



OCTUBRE 2022

Año 28 , Nº 314

Ejemplar sin Cargo

www.cotexnorth.com



PRANA

SAN ISIDRO

EXCLUSIVAS RESIDENCIAS

Unidades de 2, 3 & 4 amb.

LINIERS 1500
(Entre J. Newberry y C Onelli)

LOMAS DE SAN ISIDRO
Buenos Aires, Argentina



emprendimientos
@tizado.com

15.3028.1000
CMSI12911



SUMATE



A NUESTRO NUEVO LANZAMIENTO



STAFF

Director Roberto Caballero Coordinación General Santiago Mauvezin Administración María Marta Caballero Logística Elias Jarenko Diseño Gráfico Bureau Cotex North Suscripciones Emiliano Palomo Edición Digital Federico Gruppali Colaboradores Mechi Alvarez. Distribución Fabián Navata. Impreso en B.A Argentina. El editor no se responsabiliza por las ofertas y fotos que ilustran los avisos ya que las mismas son autorizadas por las empresas anunciantes. Se prohíbe la reproducción parcial o total de cualquiera de los avisos de la revista. **Edición # 314** . Octubre 2022. T. 4964.9237 W.15.5938.9908 - Bs. Aires, Argentina. www.cotexnorth.com - catalogo@cotexnorth.com

COTEX NORTH... MÁS DE ZONA NORTE IMPOSIBLE!

VENTA / CASA



MARINA DEL SOL: Villa Italiana. Amplio Hall, Living íntimo con chimenea. Living y comedor, cocina comedor de diario, despensa. Lavadero. Dependencia con baño. Pisos Piedra Paris. Sótano. 4 dormitorios, importante suite a terraza 4 x 4 con vista al río, vestidor, chimenea hierro. Baño compartimentado con jacuzzi. Suite jr. con escritorio y baño con ducha. Atelier. Parrilla, pileta climatizada con paneles solares, nado contra corriente. Jardín, deck con amarra.

VENTA Y ALQUILER



YATCH NORDELTA: Increíble casa a estrenar con amarra y muelle privado en exclusivo Barrio. Hall, toilette, ascensor, escritorio, lindísimo patio interno, living comedor vidriado con hogar y salida a galería con vista a la pileta y al río, parrilla. Cocina completa, Gran Playroom, cuatro dormitorios en suite con ducha doble. Terraza con vista al Río.-



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704

info@moconnorpropiedades.com.ar

HORARIO INVIERNO

Lunes a Viernes

10:00 a 13:30

14:30 a 18:30

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES





LIDER EN BARRIOS NÁUTICOS



BAHIA DEL SOL . MARINA DEL SOL . BOATING CLUB . MARINA CANESTRARI

COMPRA . VENTA . ALQUILERES . ADMINISTRACIONES



4792.1040  11.6446.7704

www.moconnorpropiedades.com.ar / info@moconnorpropiedades.com.ar



VENTA / CASAS



BECCAR: Toda una planta. Hall de entrada, Living y comedor pisos parquet , 2 dormitorios con baño grande. Sector de servicio . Cocina con excelente comedor diario/ family. lavadero. Garage para un auto, entrada para 1,2 o mas. Jardín super arbolado. Quincho en el fondo. Con un pulmón de manzana inmejorable, super arbolado y amplio. **U\$S 460.000.-**



SAN ISIDRO: Muy buena casa Impecable con ambientes amplios, Hall de entrada con toilette de recepción. Living Comedor con cocina semi integrada con un gran comedor diario. 3 Dormitorios uno en suite. Piso Playrrom con gran terraza. Muy buena galeria con salida del living. Jardin amplio con lugar para guardar cosas, lavadero. Entrada para dos autos. Porton automatico. Excelentes placards. **U\$S 270.000.-**



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704

info@moconnorpropiedades.com.ar

HORARIO INVIERNO

Lunes a Viernes

10:00 a 13:30

14:30 a 18:30

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES



VENTA / CASA



VICTORIA: Muy bien ubicada solo a 3 cdas del acceso. Zona medios de transportes. Living comedor con pisos de cerámicos, muy buena cocina, con muebles bajo y alto mesada. Lugar comedor diario. Amplio. Súper luminoso. 2 dormitorios muy buenas medidas con pisos de parquet. Placards. Baño completo. Lavadero con salida al jardín, entrada para tres autos. Galpón. Buen parque.-

VENTA / DEPARTAMENTO



TIGRE BAJO: Zona Comodísima a 1/2 cdra de la Estacion y de colectivos. Lindisimo 2 ambientes con balcon. Pisos parquet. Cocina con lugar lavadero.dormitorio con muy buenos ventanales y sol.baño completo. Se puede alquilar cochera. SUM PILETA. JUEGOS CHICOS. LAUNDRY. **U\$S 88.000.-**



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704

info@moconnorpropiedades.com.ar

HORARIO INVIERNO

Lunes a Viernes

10:00 a 13:30

14:30 a 18:30



LOS ESPERAMOS EN...

AV. LIBERTADOR 2292

entre del arca y aguado

VICTORIA



4792.1040



11.6446.7704



SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK
@MOCONNORPROPIEDADES



WWW.MOCONNORPROPIEDADES.COM.AR



HORARIO INVIERNO

Lunes a Viernes

10:00 a 13:30

14:30 a 18:30

EDIFICIO SELECTO

PUNTA CHICA



¡OPORTUNIDAD UNICA! ULTIMAS DOS UNIDADES. ¡Exclusivo edificio de categoría! Amplios y luminosos 2 y 3 ambientes con balcón integrado y vistas tanto al frente como al contra frente. Todos cuentan con 2 baños y toilette. Hall de acceso peatonal y vehicular sobre Av Libertador, cocheras cubiertas y semi cubiertas. Piscina para adultos y niños con Solarium. Plaza seca. Amplios estar/comedor con cocinas independientes, con lavaderos integrados. Todas de excelente diseño y con muy buena iluminación. Dormitorios en suite, cada uno de ellos con baños completos y vestidores. UNIDADES CON TRES 3 BALCONES.



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704

info@moconnorpropiedades.com.ar

HORARIO INVIERNO

Lunes a Viernes

10:00 a 13:30

14:30 a 18:30

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES  



M.O'CONNOR
PROPIEDADES

VENTA

UN NUEVO PROYECTO

VENTURA AL RÍO

VENTURA AL RÍO

Sobre un terreno de 2800 m² y más de 60 m sobre las márgenes del Río Reconquista, ubicado en la Av. Santa María de las Conchas 2024, se desarrolla "VENTURA al Río"
68 departamentos de 1, 2 y 3 ambientes, con amplios balcones, en 4 pisos.
61 cocheras cubiertas y 7 descubiertas en Planta Baja, con calles y amplias veredas de acceso.



AMENITIES Y SERVICIOS

Piscina infinity pool sobre jardín al río, rodeada de 500 m² de amplios jardines arbolados. Calefacción por piso radiante, agua caliente central con sistema sustentable de ahorro energético.

Solarium, SUM y Parrillas.

3 cocheras de cortesía de acceso público. Amplio Lobby con cabina de Seguridad 24 hs.



4792.1040  11.6446.7704

info@moconnorpropiedades.com.ar

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES  

VENTA / CASAS



VICTORIA: Posee la casa principal en Planta alta. entrada y en el primer piso Living y Comedor con chimenea a gas. Pequeño lugar de escritorio. Todos los ambientes con pisos de parquet. 2 dormitorios con un baño completo, Cocina con una espacio de despensa. 2 Piso otro cuarto con baño y lavadero. posee ahí una gran baulera que podría ampliarse. 3 Piso terraza con excelente vista En la entrada del garage posee un departamentito de 2 ambientes con baño, kichinette y patio. En la esquina tiene un local con entrada independiente con 2 ambientes y baño. **U\$S 200.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: inmejorable ubicacion, cerca del colegio san marcos, cuadas del centrito de segundo fernandez pb: living con chimenea, comedor, cocina comedor diario, escritorio, toilette, importante suite pa: 3 dormitorios un baño jardin adelante y atras con pileta, quincho, parrilla



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704

info@moconnorpropiedades.com.ar

HORARIO INVIERNO

Lunes a Viernes

10:00 a 13:30

14:30 a 18:30

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES



VENTA / CASA



SAN FERNANDO: Duplex con entrada para auto, living-comedor, toilette de recepción, cocina, todo super iluminado!! Lavadero con salida al jardín, con parrilla. En 1er piso sector de escritorio, dormitorio principal al frente con baño en suite, dormitorio y otro baño completo. En 2do piso playroom. Super luminoso! Excelente zona centro de San Fernando!! Cerca de medios de comunicacion. Cochera descubierta para un auto. **U\$S 185.000.-**



JARDINES DE MILBERG: Lindisimo duplex en complejo cerrado JARDINES DE MILBERG , cerca de todos los comercios ubicacion ideal cochera para dos autos chicos u uno grande. hall de entrada cocina con concepto abierto, y lugar para lavarropa. toilette de recepcion. Muy lindo living comedor con gran ventanal al jardin parrilla y galeria. PA 2 dormitorios ambos en suite con muy buena iluminacion y placards. juegos de chicos. jardines comunes. **U\$S 140.000.-**



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704

info@moconnorpropiedades.com.ar

HORARIO INVIERNO

Lunes a Viernes

10:00 a 13:30

14:30 a 18:30

Fotografía para Inmobiliarias

Piezas Publicitarias redes sociales

ZOOM LENS

G O
O D

F O T O G R A F I A

☎ 4964.9237 📞 15.5938.9908



**Durban
&Keiller**

Asesoramiento Inmobiliario

Darío Durban C.S.I. N° 5654 CUCICBA N° 5606

ACASSUSO



270m2/145cub. Excelente zona, barrio Parque Aguirre. Simpática casa desarrollada mayormente en 1 planta. Living y comedor c/hogar, toilette, cómoda cocina c/muebles altos y bajos de madera, 2 dorm, ppal en suite c/escritorio, otro baño completo. Dep. de servicio en 1° piso c/baño y lavadero. Garage para 1 auto. Lindo jardín en L. Cómoda galería. **U\$S 320.000.- masinfo.dk/jmest**

MUNRO – VICENTE LOPEZ



92m2/78cub. Impec. dúplex a 3 cuadras de centro com.y 7 cuadras de la estación, muy buen ubicación, en 3 plantas. PB: living comedor, toilette, cocina, salida a un patio techado con deck tipo lugar de estar que amplía el living, con espacio para lavadero. PA: dorm. pl al frente, baño comp, otro dorm. con placard, con escalera a play. o tercer dorm. Coch, cal. por estufas. **U\$S 149.000.- masinfo.dk/alem**

CAMINO REAL



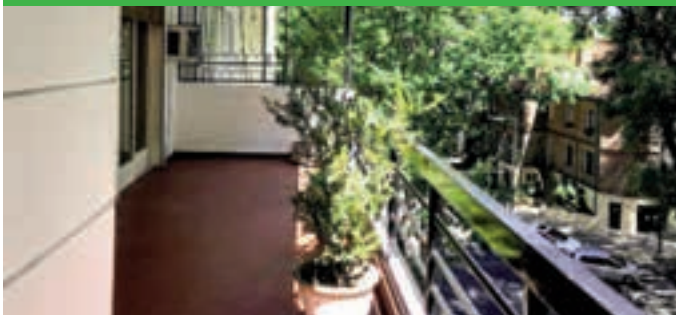
750m2/200cub. Living c/hogar, com. pisos de cerámicos en toda la casa, toil, suite, 2 dorm. con un baño, coc. renovada amplia y linda, gran qcho c/parilla. Calefacción por tiros balanceados. Pileta calefaccionada con filtro y riego. El jardín esta impecable, lleno de rosales y lindas plantas. El frente de la casa tiene una reja blanca de lado a lado. **U\$S 450.000.- masinfo.dk/Crac47**

VILLA ADELINA



307m2/143cub. Hall de distribución, liv. com. muy luminoso c/salida al jardín, cocina c/muebles bajo mesada, gran lav. y espacio de guardado. 3 dorm. ppal c/split frío/calor, baño c/ducha. Otros 2 dorm. comunicados entre si con placares y baño c/ducha. jdín, gran patio c/parr. cuarto de herr. y otro cuarto grande para múltiples usos. Coch. cub. Altillo de guardado. **U\$S 165.000.- masinfo.dk/defu1**

BARRANCAS DE BELGRANO



120m2/100cub. Lindísimo piso en edificio de 7 pisos en exclusiva zona de embajadas. Recep con salida a gran balcón corrido. 3 dorm. ppal en suite, otro baño para los 2 dorm. Placards en los 3 dorm. Cocina en L con salida de servicio. Lav. separado, dep. de serv. con baño. Pisos de parquet en toda la planta, losa radiante. Espacio guarda auto, baulera. **U\$S 335.000.- masinfo.dk/villanu**

B.C.TRES HORQUETAS



427m2/180cub. Lote interno con orientación N. Hall original con ventanal hacia el comedor y la galería. Liv.com. toil. coc.com.diario muy amplia c/lav. incluido (espacio para lavadora y bacha), cuarto de servicio PA: gran suite 2 dorm. que comparten un baño. Escrit. o TV room. Escalera móvil a baulera. Gran goómoda, parilla. Pileta muy linda. Coch. cub. para dos autos. **U\$S 355.000.- masinfo.dk/3hor**

SAN ISIDRO LABRADOR . VILLA NUEVA



712m2/227cub. Lote cerca de la ent. ppal, con costa de lago y hermosa vista, amarra (8 mts) al río. Construida aprox. en 2008. PB: hall, liv. com. c/hogar, bar, pisos cerámicos, coc. c/espacio para com.drio abierta al com. lav. dep.c/baño; 2 dorm. baño comp. PA: 2 dorm. ambos en ste. 2° piso: buhardilla amplia. cal. ctrl por rad. aberturas de aluminio anodizado c/doble vidrio. Gal. parr. Pil. Jdín aterrazados, muelle al lago. Coch. cub. 2 autos, ent. p/otros 2 **U\$S 475.000.- masinfo.dk/Silab**

PALERMO – TORRE DECO – CABA



Austria y Beruti / Barrio Norte. Depto 2 amb. con cochera y baulera. Impecable, terminado con materiales y det.de calidad Estar con, balcón, coc. americana con barra. Toil. Ste, con vest. baño con hidro. 2 aa frio calor BGH, cortinas black out en suite. Losa rad. Sist. de agua central. Amenities: Salón de fiestas, bar, micro cine, salón de juegos para adultos, salón de guarda y degustación de vino, sector parrillas, jardín en altura, pil.climatizadas, solárium, spa, gym, laundry entre otros. Grupo eléctrico, seg. 24 hs, coch. de cort. **CONSULTAR VALOR.**



BELGRANO



RETASADO

Triplex de 2 ambientes en edificio Town House. Recepción con cocina integrada, toilette; 1er piso dormitorio en suite con vestidor y baño; segundo piso, terraza propia con jacuzzi y parrilla. Cochera. Edificio con seguridad 24 hs, piscina y SUM. **VENTA / ALQUILER**

PALERMO



COMPLEJO "PALERMO PLAZA" 1 amb. y de 2. Pos. de comprar coch. Piscina clim. exterior en PB con deck. Gym, 2 SUM, qcho con parr. Seg. 24 HS! **VENTA 1 amb. desde: U\$S 100.000.- y 2 amb. desde: U\$138.000.- Consulta por más opc. en el Complejo.**

URUGUAY . PUNTA DEL ESTE



"Edif. Ocean Tower" - A NUEVO - 3 amb, vista al mar, Parada 5 de la Brava y Chiberta. Liv com con balcón aterrazado. Coc. Suite, mas 2do dorm. 2 baños compl. 1 coch. Pil. clim. Sum - Doble parr. Gym. Sauna. Laundry. Vigilancia. **U\$S 270.000.-**

URUGUAY . PUNTA DEL ESTE



Departamento de 4 amb, piso 8° con vista al mar, a m. de la Brava, categ. y amenities. Liv. com. Balcón con cerramiento, C.c.drio. Dep. 1 Ste. 2 dorm. 1 toil. Coch.y baulera. Pil. clim. con solarium. Sum. Sala de juegos. Gym. **CONSULTAR VALOR**

MIAMI



CONSULTAR OPCIONES EN URUGUAY Y MIAMI

MARTINEZ / VIAS A LIBERTADOR



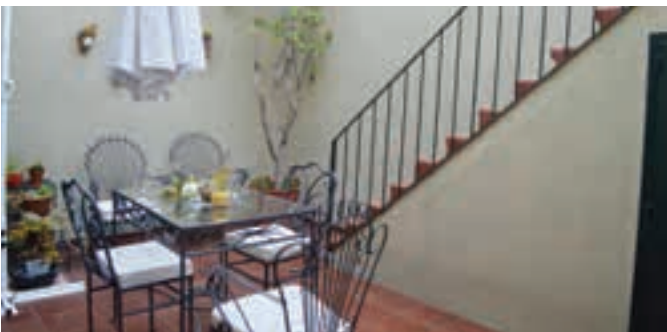
Casa desarrollada principalmente en una planta, ideal para actualizar. Living comedor, cocina con comedor diario. 2 dormitorios, 1 baño completo. PA: dependencia de servicio, ideal escrit. Patio con parr, cuarto de herramientas. **VENTA. U\$S 240.000**

MARTINEZ



Casa desarrollada en dos plantas. Living comedor, cocina, lavadero, baño y escritorio. PA 3 dormitorios, principal en suite. Playroom. Jardín, quincho con parrilla. Entrada para autos. **VENTA. U\$S 319.000**

MARTINEZ



Muy linda casa. PB living comedor, cocina comedor, 3 dormitorios y escritorio. Dormitorio principal en suite. Patio con terraza. Quincho, lavadero, dependencia de servicio. **VENTA. U\$S 280.000**

OLIVOS / VTE LOPEZ



Casa desarrollada en 2 plantas, excelente frente y muy buen pulmón de manzana. PB, Living, cocina toilette, estar. PA 3 dormitorios. Quincho, cochera y cuarto para herramientas. Muy buen jardín con pileta. **VENTA. U\$S 370.000**

MILBERG TOWN TIGRE



TRIPLEX NUEVO, entorno muy lindo, rodeado de Barrios, digno de elegir!! Bajos gastos. Pil. Común. Vig. permanente. Unidad 52 - Coch.en la entrada. Estar comedor. Toil. Liv. com. con doble entrada y salida a la gal. Coc. Gal. jdín y parr. **VTA U\$S 250.000**

MARTINEZ



CASA, lote de 8.62m x 36.45m, a metros de Av. Santa Fé - PB Hall, Liv. com. Toil. Coc.com.drio. 1 dorm. 1 baño comp. PA: 2 DORM. Consult. prof. en PB - IDEAL REC./REMODELAR!! EXCEL. jdín. al fondo. Jdín al fte. cochera descubierta. **VENTA. U\$S 350.000**

BOULOGNE



Espectacular casa nueva de 3 plantas s/2 lotes, piscina y añosa arboleda!! IMPEC!! PB: Liv. com, Escrit/dorm. com. baño comp Coci. lav, Dep. Caniles. Parque - Pileta - Parrilla PA: Family - 1 Baño - 1 Suite, 3 dorm. Sum y play. **VENTA. U\$S 500.000**

MARTINEZ



Chalet de 3 dormitorios, 2 baños, gran living comedor, cocina con isla terraza - pileta - parrilla - lavadero - garaje - Lote de 11 x 21 - Superficie cubierta 175 M2. **VENTA. U\$S 255.000**

PASIONARIA MARTINEZ



LINDISIMO DEPTO CASI A ESTRENAR! Gran liv. com. con coc. balcón tza, con parr. propia (espacio común, jardín y pil) Cuarto ppal en suite, con vest. 2 dorm. Baño comp. Losa rad. Carpintería DVH .Coch. doble. Amenities. seg. 24 hs, pil, SUM con parrilla, gimnasio, jacuzzi, cancha de tenis y plaza con juegos. VENTA con renta.-

MARTINEZ



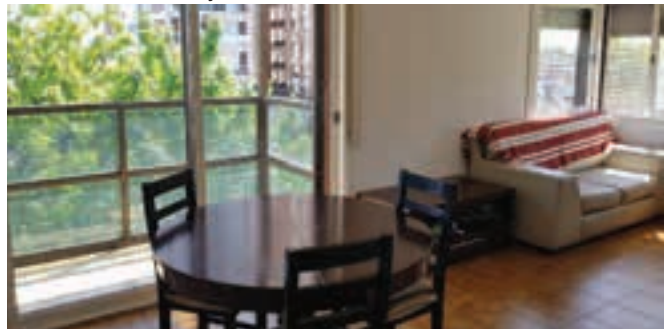
IMPECABLE SEMIPISO LAGUZZI DE 3 AMBIENTES BALCON, BAULERA y COCHERA. LC con salida al balcón - Cocina comedor- Lavadero. Toilete - 2 dormitorios amplios con ventanas de Doble altura - Baño completo -A metros: Estación, Avenida y Centro Comercial. **VENTA U\$S 209.000.-**

SAN ISIDRO



Digno de elegirlo!!! 4 amb. con 75m de Tza Propia!!! Balcón corrido - Baulera de 11m Coch. fija cub. LC, Escalera caracol en un ángulo del living que va a la tza propia - 3 Dorm. 2 baños completos cerca del tren, de San Isidro y centro. **VENTA U\$S 190.000**

MARTINEZ



Depto 3 amb con balcon, cochera y baulera. Linda zona de Martínez - Piso 3° al frente - Edificio con vigilancia - Cocina a nuevo - Lav indep - Baño comp y Toil. Dos dorm el principal con salida al balcón. **VENTA. U\$S 189.000**

ACASSUSO



En pleno corazón de Acassuso. 1er piso por escalera. Liv-com, 2 dorm. Cocina, lav. Terraza. Muy bajas expensas **VENTA. U\$S 130.000**

ACASSUSO



Edificio en la Rotonda de Acassuso. Centro de Acassuso. Departamento de 3 ambientes con balcón, cochera y baulera. **VENTA. U\$S 220.000**

ACASSUSO



Departamentos en la Rotonda de Acassuso. 2 amb. dde **U\$S 100.000** 3 ambientes desde **U\$S 150.000** 3 ambientes con dependencia de servicio, desde **U\$S 190.000.- CONSULTE TODAS LAS OPCIONES DE DEPARTAMENTOS EN LA ZONA.**

SAN ISIDRO LA MERCED



¡Depto de 3 amb, en PA, con tza y balcón! Estar com. al frente con balcón y techos de madera a la vista. Coc. Baño comp. Dorm ppal al frente con balcon. 2do dorm con terraza. SIN expensas y bajos gastos generales! **VENTA. U\$S 145.000**

SAN ISIDRO / BECCAR



LOS CARDOS - OPORTUNIDAD Excelentes lotes. Barrio cerrado en Beccar, en el predio que en la actualidad es sede del colegio escocés San Andrés, localizado en una zona de excelencia, de barrios privados ya posicionados, como San Isidro Chico y el Boating. Calles anchas. Servicios subterráneos. Diseño y planificación paisajística. Control de acceso vehicular. Control de acceso peatonal. Seguridad en todo el perímetro. Sistemas de seguridad de primera línea **VENTA. U\$S 600.000**

ACASSUSO



A 2 cuadras de Lib. y 4 de estac. Acassuso. Lote 10 m x 40 m. P.B: Porch, com. toil. coc.com.drio y family con salida al jardín. Gge cub. 1 auto. PA: 3 dorm. y un baño comp. Jardín al contrafrente con pil, qcho. Dep. con baño. **VENTA. U\$S 480.000**

ACASSUSO



Muy buen barrio residencial, casa totalmente desarrollada en 1 planta sobre un parque arbolado de 768m2 con lote de 17m. de frente. Precio casi lote. Gran Liv, coc. com diario. 4 dorm, 2 baños, dep de serv. Gran parque con pileta, parr. **VENTA. U\$S 450.000**

ACASSUSO



Chalet 4 ambientes sobre lote 10mx39m PB Living, comedor con chimenea, balcón y salida al jardín, cocina comedor diario, toilette, dependencia de serv. garage 2 cocheras descubiertas, gran parque soleado, quincho amplio, parrilla. **U\$S 390.000**

MARTINEZ



Muy linda casa de Vías a Av. del Lib. entorno inmej. en 2 ptas. Lote de 10m x 36m aprox. PB: Hall, liv com, toil, coc. con salida a gal. PA: dorm ppal 4.80m x 4.00m, 2do dorm. 4.00m x 3.50m, un baño comp. Gge cub. y dep. Jdín con pil. y parr. **VENTA. U\$S 485.000**

ACASSUSO



Estilo neo Tudor, ubicada en el corazón de B. Parque Aguirre. Lote de 608m. PB sala de estar y una segunda sala (biblioteca/música) com. chim. Coc. lav y dep. doble circulación. 1er piso, sala de estar con chim. 4 dorm y 2 salas de baño. Bohardilla. **U\$S 700.000**

MARTINEZ



Chalet 2 plantas, 6 ambientes, superficie cubierta de 266m. Gran parque. Pileta. Garaje. Alarma sectorizada. PB: Hall. Living y comedor. Family. Cocina con comedor diario. Dep. de serv. Toilette. PA: 1 Suite y 3 dorm. **VENTA. U\$S 620.000**

LOMAS DE SAN ISIDRO . LA CLEMENTINA



**LA EXCLUSIVIDAD QUE BUSCABAS
EN EL MEJOR LUGAR DE
LAS LOMAS DE SAN ISIDRO**

La Clementina. Un proyecto único,
en una exclusiva ubicación. 34 lotes .

- Avellaneda 1943 . Lomas de San Isidro . Buenos Aires

EL CANDIL . LA HORQUETA



Excelente Barrio Cerrado.
En el mejor lugar de La
Horqueta.

Ubicado frente al Barrio San
José, a 2 cuadras de Blanco
Encalada.

40 lotes, desde 512 m2.

Ubicado cerca de colegio de
renombre dentro de la zona.

Consultar.

VALENCIA PROPIEDADES

Av. Sucre 1762 - B1642AFS - San Isidro. Tel.: 4737-4040
Centro Comercial Santa Bárbara, Oficina N° 25. Tel.: 4101-7300
info@anavalencia.com www.anavalencia.com

CASAS EN VENTA Y ALQUILER



EL ENCUESTRO: Sobre 1172m lote y 187 cubiertos. Exclusiva!!! increíble jardín. PB hall, living con hogar, y AA comedor, toilette, cocina comedor diario, family, lavadero, dependencia de servicio, PA. suite ppal. a terraza con vestidor y baño, 2 dormitorios. Cerramientos de aluminio doble vidrio, pisos porcelanato. Loza radiante. **U\$S 530.000.-**



LA COMARCA: Alquilada hasta el 28 de febrero de 2023, se vende con renta. Lote central. Terreno 574m cub. 180m. PB. hall, living comedor, escritorio, playroo., toil. de recep. cocina comedor diario, lavadero, dependencia de servicio, PA. 4 dorm. ppal. en suite con vestidor y tres mas con un baño completo. Calefac. por losa radiante. Galería, parrilla, pileta con filtro. **U\$S 345.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO: Muy buena casa, con excelente entorno!, sobre 700mts2 de lote y 340mts2 cubiertos. PB: Living con salida al jardín y comedor, Toilette. Amplia cocina muy bien equipada, con comedor de diario. Family. Lavadero, y dep. de serv. PA: 5 dorm. el ppal en suite con vest. 3 dorm. comparten un baño completo. Otro dorm. con baño propio y vest. (ste jr). Casa muy luminosa! Jdín con sol todo el día, pil. Muy linda gal. Parrilla. Riego por aspersión. Vigilancia. **U\$S 490.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: EN LA MEJOR ZONA DE LAS LOMAS JOCKEY! 313mts2 de lote y 180mts2 cub. Hall de recep, toil, liv. y com. Coc. muy completa, con com. diario. Lav. y dep. PA: 3 dorm, el ppal en suite con vest. muy cómodo y muy lindo baño. Los otros dos dorm. comparten un baño completo. Pisos de mármol travertino en toda la casa. Muy lindo jardín con pil, dispuesta a lo largo, ideal para nadar!. Con muy buena gal. con parr. Coch. semicub. para 3 autos, con portón automático. Seg. en la esquina! **U\$S 495.000.-**

CASAS Y DEPTO. EN VENTA



B°C. LA MERCED: Muy linda casa, s/291m2 lote. Hall, toil. Liv. y com. en L, muy luminosos con amplios ventanales con vista al jardín. Coc.com.drio. Lav. Dep. Play. 3 dormitorios, ppal en suite con vestidor + 2 dormitorios con placards y 1 baño completo, todo con pisos de madera. Calefacción por eskabe. aires acondicionados en los dormitorios. Galería. Parrilla. Muy lindo jardín con pileta con filtro. **U\$S 390.000.-**



SAN ISIDRO: Muy buena ubic!. S/400m lote y 220m cubiertos. PB: Hall. Liv.com. Family. Toil. Coc. con com.diario. Dep. PA: Hall de distribución. 4 dormitorios, el principal es en suite y los otros tres dormitorios comparten un baño comp. Cal. por rad. Jardín, muy buena gal. con parr. Pil. Cuarto con baño (dorm. estudio, atelier, etc). Espacio guardatutti cub. 2 espacios guardacoches cubiertos. **U\$S 420.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: Impec. Triplex!, moderno con amb. amplios. S/ 230m lote y 260m cub. PB: Liv. Com. con Parr. Integrada. Toil. Coc.com.drio. PA: 3 dorm., el ppal en ste con vest. y balc. 2 dorm. Mas con un baño compl. 3°P: play. con balcón tza que mira hacia el jardín. Lav.y Baño con ducha. Cal. por rad. Gal, jardín con pil. Ent. 2 autos. **U\$S 360.000.-**



HORQUETA: Excelente ubicación. Casa estilo americano en una planta!. Con 375mts2 de lote y 67mts2 cubiertos. Living-comedor. Cocina. 2 dormitorios y 1 baño completo. Amplio Jardín con orientación norte. Pileta de fibra. Entrada para varios autos. **U\$S 300.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: Excelente. S/180m lote y 120m cub. living /-Comedor, toil. y salida a jardín con parr. Cocina muy bien equipada en muebles bajo mesada y alacenas. Sector de lav. 3 dormitorios, suite principal con vestidor y baño, El segundo dormitorio con muy buenos placares. Amplio play-room o 3° dormitorio con vista al jardín. Baño completo. Entrada para dos autos. Portón automático. **U\$S 298.000.-**



B°CERRADO ARBORIS LAS LOMAS: Muy buen departamento en Arboris Las Lomas!!! Living-comedor con salida a balcón corrido con parrilla y lavadero. Muy linda cocina. 2 dormitorios, el principal es en suite y el otro dormitorio con otro baño completo. Cochera y baulera. **U\$S 358.000.-**

VALENCIA PROPIEDADES

Av. Sucre 1762 - B1642AFS - San Isidro. Tel.:4737-4040
Centro Comercial Santa Bárbara, Oficina N° 25. Tel.: 4101-7300
info@anavalencia.com www.anavalencia.com

LOTE - CASAS EN VENTA



B.C.PUNTA CHICA VILLAGE: Excelente semipiso de 111 m2 con vista al río, con terraza propia. Living-comedor con pisos de madera, y salida a balcón con parrilla. Toilete. 2 dormitorios en suite. Cocina con comedor de diario. Lavadero. Calefacción central por aire frío-calor. 1 cochera cubierta. Amenities: Muy linda pileta con solarium, gym, vestuarios y laundry. **U\$S 350.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: S/ 1.000m lote y 420m cub. PB: Hall, liv-com, chim. y bar. Toil. Coc.Com.diario, tipo family con salida a jardín. Lav. y dep. PA: 4 dorm. ppal en suite con vest. los otros 3 dorm. comparten 1baño comp. 3 Nivel: Play. baulera. Cal. por losa. Gal. cerrada con toldos y cal. Parr. Gge semi cub. 2 autos. **U\$S 880.000.-**



B° CERR "REY MORO": Muy buena casa en exclusivo B. C. en la Horqueta. 620mts lote y 392 mts cub. PB: liv. con chim. y amplios ventanales con salida a galería, comedor, toilette, cocina impecable. PA: 3 dormitorios, principal en suite. Los otros 2 dorm. comparten un baño completo. Subsuelo: Gran Play. Bar. Dep. Lavadero. Muy lindo jardín, orient.N, con pileta. Amplia gal con parrilla. **U\$S 710.000.-**



TIGRE: Oportunidad!!! Muy lindo depto de 4 amb. en Torre Tower. Centro de Tigre. a 200mts de Estac.Tren Mitre y Fluvial. Apto prof. APTO CREDITO! Liv.Com. Coc.con Muebles Bajo Mesada y Alacena. 3 Dorm, ppal. en suite, + otro baño completo. Balcón. Seguridad 24hs. Parque con juegos para niños, Sum, Pil, Laundry, Coch. de Cortesía. Todo el edif. tiene cámaras. **U\$S 115.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: Muy buena casa en 2 ptas!!! 400 M2 Cub S/911M2 DE LOTE.Hall. Liv. con chim. com. aparte, todo con pisos tarugados, toil. escrit. Coc. amplia con com. de diario. Dep. Lav. 4 Dorm. ppal en ste con amplio vest+ 2 baños comp. Gran play. Qcho. Jdín con añosa arboleda y riego. Pil. Baño de pileta. Garage 2 autos. **U\$S 595.000.-**



B°C ARBORIS LA HORQUETA: Excelente departamento! Condominio con muy buenos accesos a Panamericana. Living-comedor con salida a balcón terraza con parrilla propia. Lavadero. 2 dormitorios, principal en suite con vestidor, otro dormitorio con baño completo. Cocina integrada. Calefacción por splits frío-calor. 1 cochera y 1 baulera. Amenities. **U\$S 280.000.-**

OFICINAS / LOTES / LOCALES / GALPONES



SAN ISIDRO: Sup. de oficinas 858m2 sup. de coch. 680m2 sup. total 1537m2, sup. lote 714m2 29 coch Alarma, AA. ctral. carp. de aluminio. **ALQ. POR PISO DE 300M2 \$ 460.000.- O SUP. TOTAL \$ 1.200.000.-**



SAN FERNANDO: Lote de 260m con planos aprobados. Al frente tiene 13,20m por 22,24m lateral por 11,12 de fondo. Proyecto aprobado son 9 deptos con 7 cocheras. **U\$S 220.000.-**



VICENTE LOPEZ: Excelente local comercial con oficina de de recepción. Sup. cubierta 375m 190 semicub. Entrada por Av. Libertador y calle Roca. Estac. para vs autos. MUY BUENA ESQUINA. **ALQ. U\$S 10.000.- VENTA U\$S 3.000.000.-**



MARTINEZ: Venta local con vivienda 3 ambientes. Entre Dardo Rocha y Catamarca. Depto 81m. Coc. com. liv. baño, lavadero, balcón, garage. Pisos de los salones tarugados de madera, el resto cerámicos. **U\$S 425.000.-**



SAN ISIDRO: Oficina en 2 plantas con vista al golf. 300m con 4 cocheras. Expensas \$ 70.000. Vigilancia. Muy buenos accesos. **U\$S 580.000.-**



BALLESTER: Venta Galpón. Ubicado en zona Industrial y residencial. Portón corredizo automatizado, sala de reunión, alarm. Techo de chapa. Hab. para industria vigente **U\$S 197.000.-**



ROBERTO JAIME
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

CASAS / BARRIOS CERRADOS / DEPARTAMENTO



MARTINEZ: Muy buen dúplex. PB living comedor, toil. cocina com. lavadero. PA. 3 dorm. 1 en suite, baño completo. 2 planta, play. dep. con baño. Gal. parrilla, quincho pileta, jardín. **U\$S 320.000.-**



SAN ISIDRO: Impec. depto de 4 ambientes. Hall, coc. com. drio. baño, toil. 2 balcones, pisos de parquet. AA. agua caliente por calefón. El edif. cuenta con terraza y parrilla. **U\$S 220.000.-**



SAN FERNANDO: Oportunidad!depto 3 ambientes con coch. toil. liv. com. coc. lavadero, baño completo, amplia terraza, cochera. Pisos cerámicos y alfombra en el dorm. **U\$S 120.000.-**



B. LAS CALETAS: Nordelta. Hall, liv. com. coc. com. drio. hogar, toil. escrit. lavadero. Dep. amplio jardín, gal. pileta, parrilla. gge. cub. baulera, gge semi cubierto. Con Amarra propia. **U\$S 630.000.-**



BENAVIDEZ: Casa Barrio cerrado Sol del Este. hall, liv. com. coc. com. toil. lavadero, estar, jardín pileta, parrilla. Entrada varios autos. 3 dorm. 1 ste. Expensas \$ 13.000 **U\$S 235.000.-**



BECCAR CENTRAL: Depto. 3 ambientes en dúplex con jardín. Liv. com. toil. galería en doble altura con parrilla y amplio jardín. Amenities. **U\$S 268.000.-**



**Laura
Pigliacampo**
BIENES RAICES

Laura Pigliacampo
Asesora Inmobiliaria

Matrícula C.S.I 5946. | 15.2546.1313 / 15.5467.0207
info@laurapigliacampo.com • www.laurapigliacampo.com



DON TORCUATO: PH tipo casa en terreno de 1000 metros actualizada + Qcho. 182 m2 cub, 3 dorm liv, cocina con muebles de guardado, com. y baño comp. Gran jardín con pileta de 55.88 m2, lavadero, cuarto de guardado y patio interno. Quincho con parr. y baño comp. Cochera cubierta para dos autos y descubierta para dos autos. Aberturas de vidrio repartido, aire acondicionado en todas las habitaciones, calefac. por estufa y salamandra. **U\$S 290.000.-**



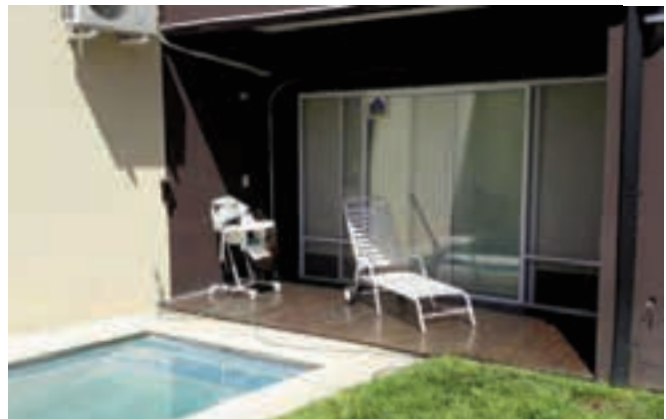
TIGRE: sobre el Boulevard Saenz Peña , lote de 6.50m x 43m. (UF 1 - es un PH con entrada indep.) Se ingresa por escalera al frente. liv. com. con hogar, baño de visitas, com. diario, coc. PA 2 dorm. un baño completo. Desde el comedor se accede a un balcón terraza y de allí al jardín. Amplio parque con piscina y parrilla. Orient. este/oeste. Split frío (2). Muy Luminosa, excelente calidad de construcción. **U\$S 190.000.-**



VICTORIA: S/428m2 en dos plantas. Arquitecto Daquino. PB: liv.com. con hogar, coc.com.drío, toil. lav. escrit. con baño (o dep.). PA: dorm. en ste con vest. y 3 dorm. con 1 baño comp. Hall. Coch. cub. para 1 auto, semi-cubierta para 1 auto y descub. para 1 auto. Pisos del liv.com. de viraro entarugado. Qcho con parr. Cuarto con entrepiso. Sótano (bodega/dispensa). 2 termotanques. Patio con jardín y pil. **U\$S 420.000.-**



BECCAR: Triplex const. sobre lote de 253m2 en 3 ptas. PB: ent. de auto al frente con portón automático. Hall, toil, liv. com. con ventanal al frente y a la gal. Coc.con doble circulación y salida a la gal. 1er piso: dorm. en ste con 2 vest. 2 dorm. con placard y un baño comp. 2do piso: dorm. y play. o escrit. Splits y cal. en todos los amb. Carp. excel. calidad. Gal. parr. amplio jardín de 17 x 6.09m. Total cubierto: 171m2, 22.62m2 semi cubiertos. **U\$S 290.000.-**



SAN FERNANDO: casa totalmente refaccionada, de cinco ambientes en dos plantas con cochera. a una cuadra de la av. libertador . pb: living comedor con hogar, cocina comedor diario, con muebles bajo mesada y alacenas. toilette, garage, jardín , pileta, parrilla y baño. pa: tres dormitorios uno de ellos en suite , baño completo. playroom o cuarto dormitorio. **U\$S 350.000.-**



ESCOBAR - ING. MASCHWITZ - BARRIO LOS ÁNGELES. PB: Liv. com.con hogar con ventanales al jardín, toil. de recep, lav, c.com.diario, pisos de porcelanato. 1er Piso: 2 dorm. con 1 baño completo, 1 dorm. en suite con vest. 2do Piso: Play. Jardín, gal. con parr. Esta preparado para riego por aspersión. Cal. ctral por losa rad. Porcelanato en toda la casa exceptuando la ste que tiene alfombra. Aberturas DHS. **U\$S 280.000.-**



SAN ISIDRO - LA HORQUETA. lote de 10x36. 210m2 cubiertos en 2 plantas. PB: entrada de auto al frente, jardín. Amplio living comedor con hogar. Aberturas de madera con persianas. Toil. Coc.com. drio. Dep. Lav. PA: dorm. ppal en suite con vest. ducha escocesa y sauna. Otros 2 dorm. Jardín con quincho, parr.y horno de barro. Acepta prop. de menor valor en parte de pago. Financ. hasta el 20% del valor. **U\$S 365.000.-**



SAN ISIDRO - BARRIO AMANCAY – BOULOGNE. Lote de 360m2, 360m2 cub. y 56m2 semicubiertos. PB: recepción con placard, toil. escrit. liv. com. coc. con isla. 2 galerías, parr. 1er piso: mastersuite con vest. 2 dorm. con baño comp. Subsuelo. Dep. pequeño vest, lav, play. con baños y ducha. Loza rad. 8 splits. Ent.3 autos. Cerramientos con doble vidrio. **U\$S 530.000.-**



LOMAS DE BECCAR. Construida sobre lote de 331m2, 257m2 cubiertos en 3 plantas. PB: living comedor con hogar, cocina con comedor diario y toilette. Dependencia de servicio con baño, lavadero- PA: dorm. en suite con vest. 2 dorm. con un baño comp. Tercer piso: play-room, baño. jardín parqueizado, pil. y parr. Techo de tejas. **U\$S 299.000.-**



PUNTA CHICA - VICTORIA. LIB. AL RIO. lote de 295m2 en 3 ptas. PB: entrada de auto al frente con jardín, liv. com. con hogar y ventanales al jardín. Coc.com.diario. Dep. Toil. 1er piso: 1 dorm. en ste con vest, 2 dorm. y un baño completo. 2do piso: play. Splits. Calefacción por tiro balanceado. Jardín con piscina. Parrilla techada. **U\$S430.000.-**



SAN FERNANDO. LIBERTADOR AL RÍO. CHALET EN BARRIO SANTA CLARA: amplio living comedor con salida al jardín, cocina con comedor diario, toilette, escritorio, dependencia de servicio completa. Jardín con pileta y quincho con 2 baños. y vestuarios.PA: 4 dormitorios en suite y un amplio estar balconean-do al living comedor. Lav. independiente, patio, despensa.Cerca del Tren de la Costa, estación Marina Nueva, a 3 cuadras de Av Del Libertador. La casa esta para refac.. ¡RETASADA! **U\$S 360.000.-**



VICTORIA. Casa de 4 ambientes construida en una sola planta. Lote de 8.66 x 27, con un lote anexado de 6 x 27 para agregar en escritura. Entrada para 2 autos. Amplia cocina con comedor integrado al living (8m x 4m aprox.), toilette de recepción, 1 dormitorio en suite con vestidor, 2 dormitorios más con un baño completo. Amplio jardín con pileta con filtro. Lavadero, baño exterior. Pequeño galpón para guardado. Sector de parrilla. Sector de juegos y gimnasio al frente. **U\$S 395.000.-**



MAJO ARVAS

PROPIEDADES



LUXURY REAL STATE

majoarvas.com

¿QUIERE SABER CUANTO VALE SU PROPIEDAD?
CONFÍE EN NUESTRA EXPERIENCIA.



CMSI 5263



ALQUILERES . VENTAS . TASACIONES

✉ degiovanni@fibertel.com.ar

📍 Paneco Golf

11.6122.5664



OLIVOS: Frente a plaza Olivos, dpto de 82 m2 cub y 10 m2 semi cub. 3 dormitorios, 2 baños. Cochera y baulera. **U\$S 215.000.- Cod: Z2094270.**



LA LUCILA: Oportunidad! Muy buen PH a reciclar. En el corazón de La Lucila, 2 dormitorios, baño y toilette. 81 m2 cub, cocina a patio 3x3. **U\$S 149.000.- Cod: Z3961792**



LA LUCILA: Excel. prop. con muy buena calidad const. y mejor ubicación a 1/2 c. de Av. Lib. y 5 de estac. La Lucila. Hall, liv. y com. 3 dorm, 1 en ste y otros 2 comparten un baño. Gge super amplio hoy como play. Jdín con lindo entorno e hidromasaje. Parr. y Deposito. 175m2 cub y 291m2 de terreno. **U\$S 340.000.- Cod: M4445924**



LOMAS SAN ISIDRO: Lindisima casa. Emplazada sobre 2 lotes. PB: Liv. com. y escrit. con pisos de madera tarug. Toil. recep. Coc. lav. y dep. PA 4 dorm. 1 en suite con vestidor y un baño para los otros 3 dorm. Lindísimo jardín con pileta y parrilla, gge. y cuarto de depósito. 180 m2 y 315 m2 de terreno. **U\$S 330.000.- Cod: Z4438268**

15.5183.1562

campbell@reynoldspropiedades.com

Ventas . Alquileres . Tasaciones

COLEGIADO
PAUL A. REYNOLDS
CMCPSI 4408



C.S.I 5739
Clara Bullrich



POCCARDBULLRICH

propiedades



VICENTE LOPEZ LA LUCILA : UNICA, lindísima casa jardín al norte casi a estrenar en zona de colegios , con todos los detalles super luminosa comoda, optimizada en todo. IMPERDIBLE- 240m2 cub PORCH HALL COCHERA, LIVING TIPO LOFT MODERNISIMO, COCINA AMERICANA JHONSON, RADIADORES, SPLITS, SUITE GRAN ESTAR , DEP O CUARTO DOR. TODO LINDO NUEVO Y ALEGRE, JARDIN CON PILETA PARRILA Y GALERIA COCHERA SUPER LUGAR **ALQUILER U\$S 2.800.-**



MARTINEZ: Buena casa, bien orientada cerca de accesos, impecable 167 m2 . Pôrch hall living comedor a jardín galería, jardín, pileta, parrilla. Toilette cocina con breakfast, garaje /taller, baño de pileta o servicio en planta alta hall de distribución 3 dormitorios uno en suite un baño completo mas, persianas susnscreen, lindo entorno, lista para entrar **VENTA U\$S 310.000**



LA ARBOLEDA: NUEVA EN EL MERCADO Porch hall living y comedor con chimenea y grandes ventanales a galeria. toilette, gran family, comedor de diario en zona cocina con salida al jardin ,cocina con mucho lugar de guardado, lavadero, dependencia de servicio con su bano buen garaje cerrado, además de lugar de cochera para vario autos y taller Planta alta 4 d uno en suite, el principal con hall vestidor y baño completo, 3 dormitorios mas que comparten un baño y uno enorme , es un señor cuarto .gran jardn con riego, pileta con filtro y travertino, galeria protagonista muy canchera **VENTA U\$S 440.000.-**



J. Segundo Fernández 256 . Local 13 . Lomas de San Isidro
4766.2849 / 4519.3554 / 15.5715.8079 / 15.3896.5151

info@poccardbullrich.com.ar

www.poccardbullrich.com.ar



Tu casa. Tu barco. Y un solo lugar.



ALBANUEVA

VIVIR EL RIO

Por tierra: Ruta 27 y Camino de los Remeros . Tigre . Por agua: 34 33 34 S . 58 36 55 W . Tel: 4 731 1118

www.albanueva.com



SUCURSAL LOMAS DE SAN ISIDRO



LOMAS DE SAN ISIDRO: Z/Jockey. en su mejor sector. Sobre 900m de lote. Muy buen gusto y distribución. 400m2 cubiertos **U\$S 790.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO. ZONA GOLF. Calle cortada. vig. 1026 Lote / 334 Cub. 1 planta salvo el Play. Toilete. Living comedor c-chimenea. Coc.comedor diario. Estar. 3 dormitorios, 1 en suite jdin, quincho, parrilla. pileta. **U\$S 720.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO: Z/Jockey. Ubic. excel. 540 m2 de Lote/ 350 Cub. Impec. estado. Buen gusto. Gal. hall, toil, escrit, Estar, Liv. com. dep. coc.com.drio. PA: Ste. Vest. 3 dorm. Baño. Jdin pil. Espacio cub. usos multiples, ingreso para 5 autos. **U\$S 590.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO: Z/Colegio SAN MARCOS. s/725 m2 lote 340 m2 Cub. PB: hall, toil, Estar, com. coc.com.drio, dep. PA: Ste ppal.c-vest. 3 dorm. 2 baños. 3er nivel: play. ó 5to.dorm. Gal, patio, parr, jdin, piscina, vest, cuarto taller. **U\$S 540.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO – ZONA GOLF: Casa estilo Ingles Impec. Seg. Buen entorno. PB: Hall, toil, liv y com. Escrit. C.c.drio y lav. 1º piso: 2 dorm, baño compl. ste con vest. 2º piso play. dep. o 4to. Dorm. Jdin, pileta, quincho, parrilla, sauna. **U\$S 530.000.-**



HORQUETA: Z/Colegio La Goethe, cuadra tranquila. Ideal familia numerosa. Ent. 2 autos. Gge cerrado. PB: Porsche. Liv. com. chim. Jardin con pil. y parr. Toil. Coc. con espacio para com.drio. Lav. Dep. 4 dorm. Ppal en ste. Altillo amplio. **ALQ. U\$S 1.300.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO: Edificio corporativo. Excel. Oficina. Impecable. Bien puesta. Piso de 210 m2. 8 cocheras. Comedor, kitchinet,baños **ALQUILER U\$S 2.950.- (DOLAR OFICIAL)**



LOMAS DE SAN ISIDRO – SCHOENSTATT: Hermosa e impec. prop. en 2 ptas. 900 lote/ 270 Cub. Muy luminosa con 4 dorm, 3 baños. Dep. Jardin, pileta. Quincho, parrilla. Garage. Posibilidad de alquilarla amoblada. **U\$S 2.200.-**

SUSCRIPCIONES LINEA DE WHATSAPP

11.5938.9908

CONSULTAS . PUBLICIDAD . PEDIDOS DE CATALOGO ONLINE



CATALOGO@COTEXNORTH.COM



WWW.COTEXNORTH.COM



LA CLEMENTINA

SAN ISIDRO

Un Lugar con Más Lugar.



34 LOTES ÚNICOS

116 DEPARTAMENTOS PREMIUM

La Clementina, Barrio Privado
ubicado en lo mejor de Las Lomas de San Isidro.

Conocelo.

COMERCIALIZA
NARVAEZ
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA

Av. Libertador 15.878/80 San Isidro, Buenos Aires
Tel (5411) 4743.2090 / www.narvaez.com.ar

JV&A
PROYECTO

Fiducia
GARANTÍA

ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

Nuestro crecimiento, una realidad.



Zona Norte - Av. Libertador 2250 4794-1500



Nueva Oficina Av. Maipú 3302 4790-8900



C.A.B.A. Roosevelt 5001 4521-0101

SOLICITE TASACIÓN



11-4998-6000

WWW.ALVAREZDUPOT.COM.AR



CMSI. 4429

Olivos Bajo - Vte López - La Lucila
Av. Libertador 2250
4794-1500
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

CABA
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)
4521-0101
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto - Florida - Martínez
Av. Maipú 3302 esq. Acassuso
4790-8900
www.alvarezdupot.com.ar

ALVAREZ DUPOT

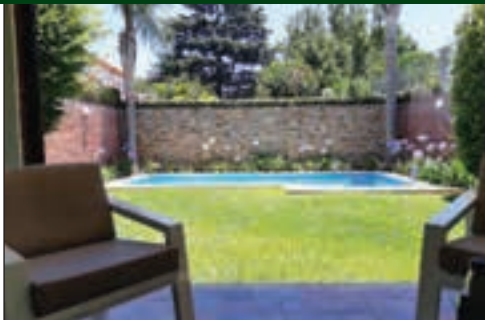
P R O P I E D A D E S

FLORIDA M



Excelente casa en 2 plantas, amplio living-comedor con hogar, cocina con isla , 3 dormitorios, uno en suite. Escritorio, 2 baños compartimentados, toilette , playroom con cocina , terraza, jardín al frente de 3.2x2.8, patio con parrilla.

OLIVOS



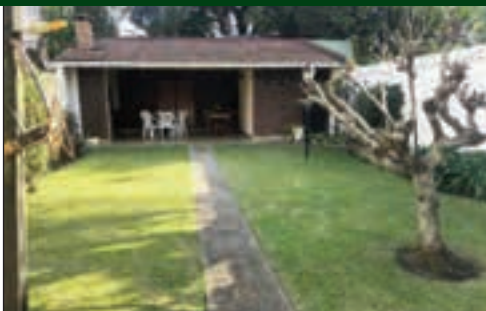
Excelente chalet en 2 plantas, 3 dormitorios , el principal en suite con vestidor, los otros dos con baño compartimentado, escritorio, playroom o 4to dormitorio, garaje para 2 autos, jardín con pileta climatizada, galería con parrilla. Inmejorable ubicación, zona residencial Av Maipú a vías.

MARTINEZ



Excelente chalet de generosas dimensiones, muy luminoso, recepción con gran living comedor con vista al jardín, toilette de recepción c/ducha, amplia cocina independiente, jardín con piscina, quincho y parrilla. En planta alta: 2 baños completos, 4 dormitorios amplios c/excel. placares, gje cu. y entrada de coche.

MARTINEZ



4 amb, liv. com. coc.com.drio, 2dorm. en PB, baño completo, dep. 1 dor, jardín, qcho, terraza, gge cub. **U\$S 350.000**

FLORIDA



Excelente duplex, pocos años de antigüedad, living comedor, toilette de recepción, cocina comedor diario, 3 dormitorios, el principal en suite, 2 baños completos, playroom ó 4° dormitorio, lavadero, terraza, coch.cubi, jardín.

www.alvarezdupot.com.ar

ALVAREZ DUPOT
PROPIEDADES



Olivos Bajo - Vte López - La Lucila
Av. Libertador 2250
4794-1500
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

CABA
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)
4521-0101
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto - Florida - Martínez
Av. Maipú 3302 (esq. Acassuso)
4790-8900
www.alvarezdupot.com.ar

ALVAREZ DUPOT

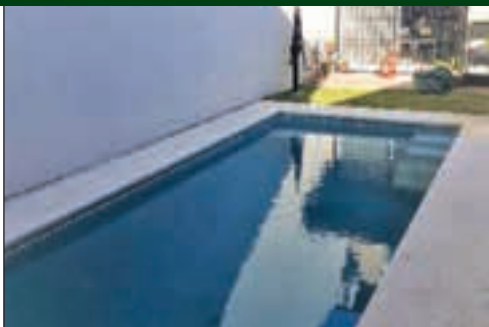
P R O P I E D A D E S

MARTINEZ



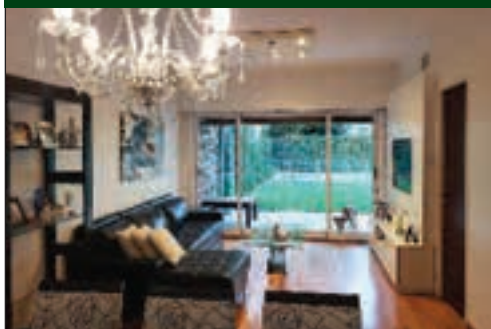
Importante chalet en 2 plantas , hall de recep, living-com c/vista al jardín , amplia cocina, dep de serv , 4 dorm en suite, el ppal c/vest , garaje p/ varios autos , jardín con piscina climatizada . Inmejorable ubicación a vías de Libertador.

OLIVOS - QUINTA PRESIDENCIAL



Excelente chalet de 4 amb en 2 plantas , sobre lote de 275m2 , living-comedor c/salida al jardín , baño completo , comedor diario c/doble circulación . PA : 3 dorm c/placard,1 baño , escritorio , una buhardilla que cubre toda la sup de la planta alta . Espectacular jardín c/piscina , quincho. Cochera . Impecable estado a pasos de Paraná

VTE LOPEZ - QUINTA PRESIDENCIAL



Inmejorable ubicación de Maipú a Vías , a metros de Quinta Presidencial. Excelente chalet en 2 plantas, 3 dormitorios, 1 con vestidor, 4 baños, escritorio y/o dependencia de servicio, living-comedor, cocina- comedor diario, galería con parrilla, gje para 1 auto, amplio jardín con piscina. A metros de Quinta Pres.

VICENTE LOPEZ



Impecable chalet en dos plantas Amplia cocina comedor diario, refaccionada a nuevo, toilette, living comedor luminoso, tres dormitorios, principal en suite, dependencia de servicio, lavadero, garage y entrada para un segundo auto, jardin, parrilla.

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

EMPRENDIMIENTOS

OLIVOS

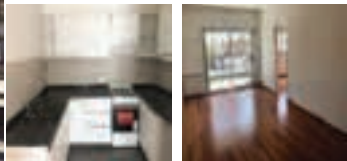
NorthHomes VI Apartments

Sobre Av del Libertador, ubicado cercano a la Quinta Presidencial, a 2 cuadras del Puerto de Olivos y muy cercano al nuevo vial costero y a 1 cuadra de la Estación del tren Mitre.

Semi torre de Categoría.

Excelentes departamentos de 1, 2 y 3 ambientes. Buenos detalles de terminación, living comedor y dormitorios con pisos de madera, calderas individuales, calefacción por radiadores.

Edificio con piscina, Solarium y Sum.



OLIVOS



NorthHomes V Apartments

Sobre Av. Maipú. Muy cercano al gran centro comercial de Olivos, con varias líneas de colectivos sobre la Avenida. Departamentos de 2 y 3 ambientes con balcón en excelente ubicación. Muy buenas terminaciones, calefacción por radiadores por calderas individuales, Living comedor y dormitorios con pisos de madera. Todas las unidades con cochera.

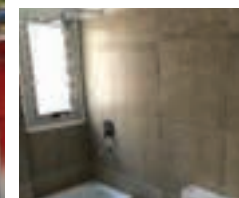
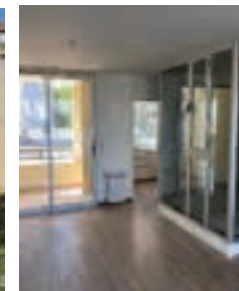
VICENTE LOPEZ



NorthHomes VII Apartments

Sobre Av del Libertador a metros del Boulevard Yrigoyen y a 2 cuadras del río y costanera. Semi pisos exclusivos de 2 y 3 ambientes y piso de 4 ambientes. Departamentos al frente, orientación Este. Living comedor con salida a balcón, 2 baños, calefacción por radiadores con caldera individual. Todos los departamentos con posibilidad de cocheras (opcionales).

ACASSUSO



NorthHomes IV Apartments

Ubicado en el corazón de Acassuso, cercano al centro comercial, a la Estación de Tren Mitre Tigre-Retiro y a metros de la Av. Santa Fe. Pisos exclusivos de 3 ambientes con detalles de calidad en la construcción, con 2 amplios balcones, gran living comedor, 2 baños completos, dormitorio principal en suite. Edificio ubicado en un entorno muy agradable y con accesos a todos los servicios y medios de transporte. Cocheras optativas, posibilidad de comprar 2º cochera.



CSI 5434



ALQUILERES TEMPORARIOS 2022 - 2023

(Plazo mínimo de Alquiler, 1 mes)



ZONA NORTE . PILAR

SERVICIOS

- ✔ Tasaciones.
- ✔ Ventas.
- ✔ Alquileres Anuales.
- ✔ Alquileres Temporarios.

PRODUCTOS

- ✔ Locales, Oficinas, Condominios.
- ✔ Barrios Privados y Countries.
- ✔ Terrenos . Fracciones.
- ✔ Casas y Quintas, (fuera de B.C.)



11.5591.1010 / 11.2167.7501

@ lemosnegociosinmobiliarios



Boulevard
PLAZA

Boulevard Cerviño y Lafinur



Rosedal
PLAZA

Rep. Árabe Siria y Cabello



Lafinur
PLAZA

Lafinur y Boulevard Cerviño



Oro
PLAZA

Oro y Juncal

Somos una constructora.

Sabemos cómo hacer las bases para crecer.



SEGUÍ PLAZA

Seguí y Lafinur

Cabello Plaza



Emprendimientos en desarrollo.

Comercializa **Level Group** Desarrollos Inmobiliarios

RESULTADOS que te **MUDAN**

Atención personalizada - Consulte precios y ofertas



**Carlos
Castaño**

Tasaciones - Ventas - Alquileres

Av. Maipú 878 - Florida | 4795-9494
www.carloscastano.com.ar



DESTAPACIONES EXPRES

Diego Vergara e Hijos

 **11.3605.3410**

 **2095.8830**

DESOBSTRUCCION
diagnostico por imagenes

HORARIO

Lunes a Sábados
8 AM a 21 PM

Sábados y Domingos:
Servicio de guardia
13 PM a 21 PM

 vdestapaciones@hotmail.com

Destapaciones Mecanizadas de cañerías

- . Piletas
- . Baños
- . Rejillas
- . Cloacales
- . Cocinas
- . Pluviales
- . Lavaderos
- . Desagotes

SERVICIO INTEGRAL A USUARIOS PARTICULARES Y CONSORCIOS.



Lo que necesita de una inmobiliaria

 www.altgelt.com.ar

Información ON-LINE

Contamos con un sistema que proporciona a nuestros clientes la posibilidad de acceder on-line y en tiempo real a toda información relacionada con su propiedad o su búsqueda.

Vea el DEMO en nuestro sitio web: www.altgelt.com.ar

Sobre su propiedad.

- Avisos publicados
- Cantidad de llamadas
- Cantidad de visitas

Sobre su búsqueda.

- Propiedades ofrecidas
- Propiedades a visitar
- Comentarios de nuestros asesores



Arenales 1836. Buenos Aires.

+5411 5199 0888

M. Altgelt Negocios Inmobiliarios



VIAJE POR ARGENTINA
EN PRIMERA CLASE.



Luxury **dietrich** es un servicio de alquiler de vehículos de alta gama, que le ofrece la posibilidad de vivir aquello con lo que soñó. Ya sea cruzar las rutas del país a bordo de un Porsche, llegar a paisajes soñados en un Touareg o sentir el viento en la cara piloteando una exclusiva moto BMW. Conozca luxury **dietrich** y acceda a un momento de su vida que durará para siempre.



PORSCHE 911 CARRERA S



AUDI TT 2.0T



VW TOUAREG



BMW 1200 GS

Ciudad de Buenos Aires | Argentina
luxurydietrich.com

luxury | **dietrich**
alquiler de vehículos de alta gama



Tortugas Country Club

Barrios Cerrados y Countries
Ventas y alquileres



www.dorignac.com.ar

Modelo Mare



CASI UN SIGLO DE ACTIVIDAD EN EL MERCADO INMOBILIARIO



MAROLDA

INMUEBLES S.A.

Nuestra historia comienza en 1932, cuando Armando Marolda hace posible que miles de personas cumplan el sueño de la casa propia, organizando remates de lotes vendidos en cuotas.

Un hecho que inició una etapa muy exitosa en el mercado inmobiliario Argentino.

Desde entonces, comenzamos a crecer y no nos detuvimos jamás.

En casi un siglo de actividad ininterrumpida, cosechamos éxitos y brindamos soluciones para todos nuestros clientes. Porque desde siempre, trabajamos con un solo objetivo: brindar los mejores servicios inmobiliarios.

Hoy, somos una empresa que desarrolla actividades en diversas áreas del mercado, ofreciendo excelencia y las mejores oportunidades.



Compra - Venta, Alquiler y Leasing de propiedades
residenciales, comerciales e industriales;

Servicios diplomáticos, de tasaciones
y consultoría inmobiliaria,

y los provenientes de nuestra especializada
División de hotelería, gastronomía y afines.

marolda@marolda.com.ar - www.marolda.com.ar

**SEGUINOS EN INSTAGRAM,
PARTICIPÁ!!!
Y LLEVATE LA GORRA TRUCKER NEGRA!**



@COTEXNORTH



MÁS DE ZONA NORTE, IMPOSIBLE!



LA ALAMEDA
POLO

www.chacrasdelalameda.com.ar

EL MEJOR SERVICIO DE LIMPIEZA GARANTIZADA

RESPONSABILIDAD, EXPERIENCIA

- 💧 Limpieza en finales de obra.
- 💧 Limpieza en Empresas.
- 💧 Personal de limpieza para eventos.
- 💧 Limpieza en consorcios.
- 💧 Limpieza en Barrios Cerrados.
- 💧 Servicio de jardinería.



Contacto



11.3180.9309



info@grupodayal.com



**Palacio Barolo
Av. de Mayo 1370
Piso 7 Of. 183 - 184**



[@grupodayal](https://www.instagram.com/grupodayal)

“Un sitio limpio, es un lugar de trabajo sano y productivo”



www.grupodayal.com

SALIR A NAVEGAR DESDE **TU CASA**

ESPECIALIDAD EN BARRIOS NAUTICOS

BAHIA DEL SOL . MARINA DEL SOL . BOATING CLUB . MARINA CANESTRARI
COMPRA . VENTA . ALQUILERES . ADMINISTRACIONES

M.ÓCONNOR
PROPIEDADES
Desde 1958



4792.1040



11.6446.7704 de 10 a 19hs