



Cotex North
N°306 . Año 28 . Febrero 2022

ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

Nuestro crecimiento, una realidad.



Zona Norte - Av. Libertador 2250 4794-1500



Nueva Oficina Av. Maipú 3302 4790-8900



C.A.B.A. Roosevelt 5001 4521-0101

SOLICITE TASACIÓN  **11-4998-6000**

WWW.ALVAREZDUPOT.COM.AR



CMSt. 4429

Olivos Bajo - Vte López - La Lucila
Av. Libertador 2250
4794-1500
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

CABA
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)
4521-0101
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto - Florida - Martínez
Av. Maipú 3302 esq. Acassuso
4790-8900
www.alvarezdupot.com.ar

DISFRUTÁ EL VERANO



WWW.COTEXNORTH.COM

STAFF

Director Roberto Caballero **Coordinación General** Santiago Mauvezin **Administración** María Marta Caballero **Logística** Elías Jarenko **Diseño Gráfico** Bureau Cotex North
Suscripciones Emiliano Palomo **Edición Digital** Federico Gruppali **Colaboradores** Mechi Alvarez. **Distribución** Fabián Navata. Impreso en B.A Argentina. El editor no se responsabiliza por las ofertas y fotos que ilustran los avisos ya que las mismas son autorizadas por las empresas anunciantes. Se prohíbe la reproducción parcial o total de cualquiera de los avisos de la revista. Edición # 306 . Febrero 2022. T. 4964.9237 W.15.5938.9908 - Buenos Aires, Argentina. www.cotexnorth.com - catalogo@cotexnorth.com



Este **VERAN** 
comenzá una nueva historia
i Vení a elegir tu hogar !



www.moconnorpropiedades.com.ar

4792.1040  11.6446.7704 de 10 a 19hs

BARRIO NAUTICO BAHIA DEL SOL



BAHIA DEL SOL:

Increíble Chalet de Categoría y Calidad con 1000 metros de tierra. Hall, living y comedor, toilette, cocina, comedor diario. Lavadero, dependencia de servicio. PA: 3 dormitorios, principal en suite con vestidor, 2do dormitorio con baño. Family. 3era. Planta: 2 dormitorios con un baño. Terraza con parrilla, pileta, garage, entrada para varios autos. Amarra 20mts.

BAHIA DEL SOL:

1250m tierra y 386 cubiertos. Hall de entrada, Living y comedor con grandes ventanales toil de recepcion. escritorio. Muy buena cocina con comedor diario incorporado con chimenea, todo con ventanales al jardin pileta y rio. Dependencia de servicio con baño y lavadero. Amarra de 25 metros. PA 4 dormitorios, suite principal, suite junior y dos dormitorios con otro baño. 2 Piso Play y dos dormitorios mas con otro baño. Ideal Flia numerosa. Muy Calida. Pileta, Solarium. Ducha de pileta. Deck al rio.



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

info@moconnorpropiedades.com.ar

VENTA / DEPARTAMENTOS



BECCAR a 1 cdra. Av. Centenario IMPECABLE Living y comedor o posibilidad de 2 dormitorio. 2 baños completos, uno de ellos en suite. Cocina semi inte. Coch. doble. **U\$S 180.000.-**



TIGRE S/ Boulevard Saenz Peña 3 ambientes 2 baños, gran balcon terraza al contrafrente con vista totalmente despejada y soleada. Cochera. RE LINDOOOOO. **U\$S 165.000.-**



SUCRE SAN ISIDRO. Complejo Sucre, jardines, pileta, seguridad. **CONSULTAR.-**



TIGRE. a metros de la Estacion. 2 ambientes con amenities, impecable. Muy buen balcon. Cocina amplia con lavadero. Seguridad 24 hs. Pileta. Juegos. Sum. Laundry.



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

info@moconnorpropiedades.com.ar

VENTA



MARTINEZ: Impecable casa en martinez!!! para entrar con el cepillo de dientes!! hall super amplio o posibilidad de hacer entrada independiente para oficina o consultorio o habitacion en pb escritorio cocina baño completo living comedor super amplio y luminoso a jardin con pileta pa: 4 dormitorios 1 baño completo, posibilidad de hacer otro entrada de auto



MARTINEZ: a pocas cuadras de av. de la unidad nacional. impecable ¡!!!! y comodísima. living y comedor toil. cocina muy buena. lugar lavadero cerrado. PA 3 dormitorios 1 en suite con vestidor. otro baño completo. jardin alrededor entrada para auto techada.



SAN ISIDRO a solo 2 cuadras del centro comercial. cochera para 1 auto. living comedor cocina impecable. baño completo. jardín atrás con parrilla. PA 2 dormitorios ambos en suite. muy buena terraza. super soleado. oportunidad unic **U\$S 220.000.-**



M.ÓCONNOR
PROPIEDADES
Desde 1958

☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

info@moconnorpropiedades.com.ar

ALQUILERES



ARBORIS SAN ISIDRO. gran depto de living comedor toil cocina comedor diario. dependencia de servicio con baño. 3 dormitorios 1 en suite con vestidor 2 baños. gran balcon terraza con parrilla. cochera. u\$s 1800.- amenities, pileta in/out gym, sum, laundry. seguridad 24 hs. con o sin muebles.



BAHIA Y MARINA DEL SOL SAN FERNANDO. Venta y alquileres de dormys, casas con amarra. Salida directa al luján. Seguridad las 24 hs. club house, dos piletas. 3 canchas de tenis. Canchita de fútbol, gym, salón de usos múltiples. Restaurant.

SAN ISIDRO. Oficina sobre Martin y Omar. 3 amb.con cochera cubierta. Muy buena \$ 55.000.-



☎ 4792.1040 📱 11.6446.7704 de 10 a 19hs

info@moconnorpropiedades.com.ar



URGENTE
**NECESITAMOS CASAS
Y DEPARTAMENTOS
PARA ALQUILAR**

TASACIONES EN EL DIA

PEDIDOS CONCRETOS

M.ÓCONNOR
PROPIEDADES
Desde 1958

4792.1040  11.6446.7704 de 10 a 19hs

info@moconnorpropiedades.com.ar

CASA / VENTA / MARTINEZ



Muy buen emplazamiento, a un cuadra de la avenida. Excel. PH, muy luminoso, sin expensas, con entrada indep. Reciclado en óptimo estado! PB: Liv. com.pisos de granito, toil. cocina con comedor diario incorporado, lav. sep. pequeño patio con acceso independiente. Gge. PA: 4 dorm, 3 de ellos bien amplios, con salida al balcón. El cuarto de tamaño más reducido puede ser utilizado para cuarto de niño o escrit. baño totalmente reciclado. **U\$S 265.000.- Cod: M2269176**

PH / VENTA / MARTINEZ



Excelente y solida propiedad (PH- Pero totalmente independiente como una casa) Refac. a nuevo Baños y cocina todo a nuevo. Pisos de porcelanato en todos los ambientes y en dormitorios pisos de parqué. PB: hall. Toil. liv. con chim. y com. Amplia y moderna cocina con lav. Coch. 2 autos. Pisos de porcelanato. PA: 3 dorm. con balcón y 2 baños comp Exterior: Salida a gran patio con parr. Cal: Tiro Balanceado. Refrigeración: AA en ambientes principales. **U\$S 320.000.- Cod: M4159496**

DEPTO / VENTA / VICENTE LOPEZ



Depto con terraza propia de 39m2 quincho con parrilla. 4 ambientes. Hall, cómodo living comedor con salida a balcón, 2 dormitorios luminosos, pisos de parquet, baño completo, Cocina en L, escritorio, lavadero incorporado, baño completo, calefacción por tiro balanceado y 3 AA frio calor. **U\$S 295.000.- M4081727**

CASA / VENTA / SAN ISIDRO



Luminosa casa en la mejor zona del bajo de Acassuso. A 1 cuadra del río y 2 de la estación de Barrancas de San Isidro. PB: Hall. liv. equipado con hogar para leña. comedor con vista al jardín. Cocina con isla y mesadas de silvestone. Baño completo con ducha. PA: Espacio costado de escalera para escrit. de trabajo. 1 Habitación en ste con vestidor y baño comp. con sector de ducha y sanitarios sep. 1 Habitación con placard. Exterior: Jardín con buen pulmón de manzana y mucho sol. Quincho completo con parrilla. Linda y funcional pileta con filtro. **U\$S 330.000.- Cod: M4157737**

CASA / VENTA / SAN ISIDRO



LUMINOSA CASA IDEAL FAMILIAS JÓVENES, a 6 cuadras de Av. Centenario, tradicional zona sin edif. en permanente reconversión por cantidad de familias jóvenes. Entrada para auto, hall, liv. con chim. coc.com.diario y salida al jardín. Dorm. ppal en ste con placard y vest. Otro dorm. o escrit. y en PA, 3er dorm. con piso de madera y lindo baño en ste con pequeño vestidor. jardín al N pil. con deck de madera, parrilla. Peq. depósito. U\$S 237.000.- M3722721

CASA / VENTA / ACASSUSO



Lindisima luminosa y completa casa de dos plantas sobre lote de 10 x 31 mts2. Tiene muy buen jardín, generoso qcho, pil. y detalles constructivos de categoría. PB: Cochera externa y garaje. living y comedor con salamandra y chimenea. Coc.comedor diario y toil. Acceso a buena gal.que da al jdín y a la pil.. P.A.: Muy buena escalera con mayolicas a la planta alta. Cuarto principal en suite con baño de muy buen tamaño y luminosidad y dos comodas domitorios con buenos placards y dos baños . adicionales. Dep. de servicio que actualmente es un vest. U\$S 450.000.- M4023079

DEPTO / VENTA / VICENTE LOPEZ



Excelente depto 10° piso de 90 m2 muy luminoso. Desde los dormitorios, lindísima vista abierta a todo el barrio residencial de Vicente López. Optimo estado. Seg. Con cochera. Hall, living-comedor, con pisos flotantes, Cómoda cocina, muy bien equipada, con muebles bajo y sobre mesada en ambos lados de la misma, totalmente reciclada, lavadero separado. 3 buenos dormitorios, pisos flotantes, muy luminosos, y con lindas visuales y orientación este. U\$S 210.000.- M4116546

CASA / VENTA / OLIVOS



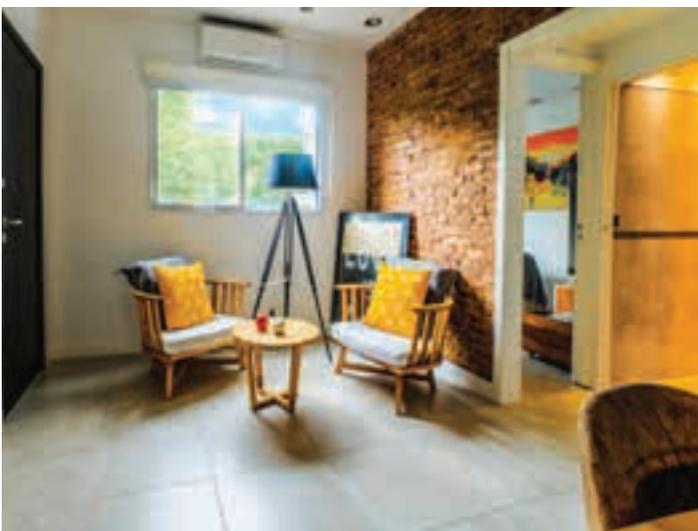
Muy linda cuadra, tranquila y arbolada. Cálido y sobrio chalet de marcado estilo inglés con detalles de categoría y excelente carpintería. Refac. PB: hall, toil. liv. con chim. com. pisos de roble de Eslavonia. Family que da al hall. Coc. Dep. de servicio. Lavadero. Jardín orientado al norte. PA: Cuatro cómodos dormitorios con pisos de pinotea. Tres con un baño completo. Suite con baño completo y vestidor. Bohardilla. Jardín con muy buen ancho, excelente entorno lleno de sol, y amplio quincho con barra, muy buena parrilla y lugar de guardado. U\$S 450.000.- M4146671

CASA / VENTA / OLIVOS



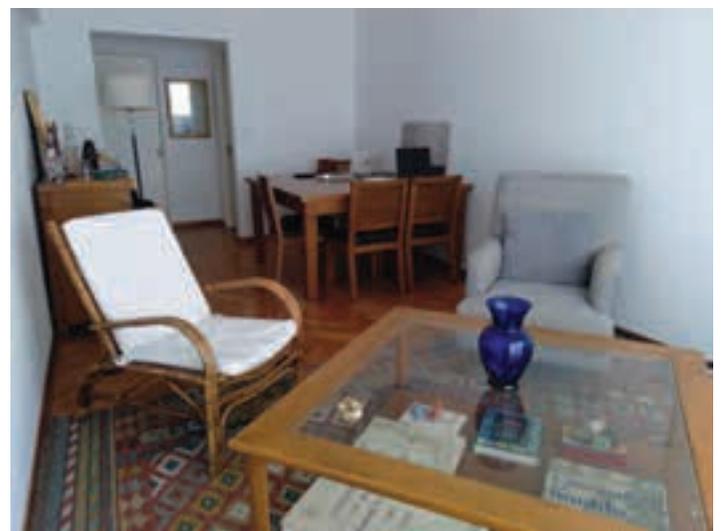
Lindísimo y sólido chalet en Olivos, zona de colegios, de vías a Maipú. Hall de recepción y amplio living con moderna chimenea de cemento alisado, comedor con salida al jardín, pisos de parquet, toilette y placard de recepción, amplia cocina, dependencia de servicio y garage. Muy lindo jardín con pileta y quincho abierto con parrilla. En la planta alta, se encuentra la suite, dos dormitorios, baño completo, family o 4º dormitorio y terraza. U\$S 470.000.- M3841375

PH / VENTA / VICENTE LOPEZ



Luminoso y cómodo PH en excelente zona de Vicente López en muy lindo edificio! Refaccionado y actualizado en su totalidad. Pisos de porcelanato en toda la unidad. Living comedor y cocina de buen tamaño con espacio lavarropa. 2 cómodos dormitorios, 1 baño completo. Aire frío calor en living comedor y dormitorio. Sin cochera. Opciones en la zona de estacionamiento. Expensas \$2.000 Vigilancia en esquina \$3.000. U\$S 155.000.- M4064687

DEPTO / VENTA / OLIVOS



OPCION DE ENTREGAR UN DEPTO 3 AMBIENTES DESDE SAN ISIDRO HASTA NUÑEZ O CERCANIAS COMO PARTE DE PAGO. EXCELENTE 4 AMBIENTES UBICADO EN LA MEJOR ZONA DE OLIVOS, departamento con todas las comodidades excelente vista, posee una cocina grande reciclada, 2 baños y 3 dormitorios. Losa radiante y aires acondicionados en todo los ambientes. Cochera fija y seguridad 24hs. Edif. de categ. U\$S 280.000.- M3834340

San Rafael Mendoza

EXCLUSIVA FINCA

FRENTE DE MIL METROS SOBRE RUTA 144 QUE VA DE SAN RAFAEL A LAS LEÑAS Y MALARGUE.
LA FINCA TIENE 96 HA CON 46 HORAS SEMANALES DE DERECHO DE AGUA



Energía eléctrica trifásica en el casco (línea de 700 mts. 500 mts por aire y 200 bajo tierra)
Represa de 2,5 has x 3,5 mts de profundidad con muelle.

Casi 90 millones de lts. Calculada para plantar el total de la finca con viñedos o frutales y que no baje más de 1 metro x semana.

2 has de Malbec Cot plantada año 2017, 1,75 has Malbec, Cabernet Franc, Bonarda, Chardonnay y Syrah año 2018

4 has a plantar en Octubre 2019 Malbec, Chardonnay, Cab Franc, Merlot y Bonarda.- 1,5 has de Damascos antiguos
200 plantas de nogales del 2017. 200 frutales varios (duraznos, ciruelos, manzanas, peras, cerezas, almendras, etc)

- Casa de encargado con living-comedor-cocina con chimenea y 2 habitaciones y 1 baño

U\$S 1.390.000 - Para más información recuerde el código de la propiedad: **R2188989**

Pre-factibilidad de Conjunto Inmobiliario Productivo con Macrolote de 15 has para parte turística, gastronómica y bodega, 40 lotes productivos de 1,65 has promedio y 5 lotes comerciales sobre ruta 144 de 5.000 m2 cada uno.

COLEGIADO

PAUL A. REYNOLDS

CMCPSI 4408

info@reynoldspropiedades.com
www.reynoldspropiedades.com

+54 11 4812 1300
+54 9 11 5183 1557

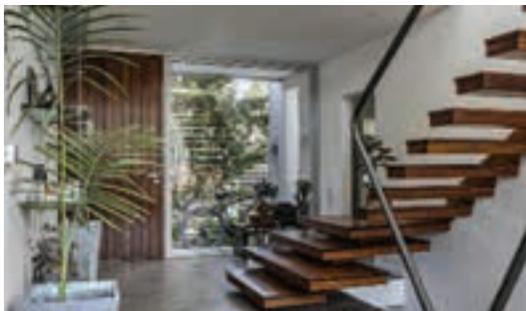


MIEMBRO EXCLUSIVO

**LUXURY
PORTFOLIO**
INTERNATIONAL

Martínez

PARA POCOS



Propiedad para quien busca y aprecia el mix de alta tecnología constructiva junto con un destacado nivel de diseño actual. En excelente sector de Martínez, con la mejor orientación y luminosidad está esta casa en 2 plantas terminada en 2020, tras una minuciosa construcción con los mejores materiales, instalaciones y resolución de los ambientes. Hall amplio con acceso a escalera minimalista, y sector de living de doble altura con ventanal de piso a techo (tiene toldo eléctrico), gran comedor en L, todo con salida y vista al jardín orientado al norte y con conexión a cocina integrada (se puede cerrar) de gran nivel con isla central importante, mesadas de Silestone, cantidad de espacio de guardado y artefactos de alta gama. Amplio toilette, 1 dormitorio en suite con enormes placards y excelente baño. En planta alta, hay un luminoso hall de distribución que balconea al living, con luz cenital. Un gran dormitorio con su baño en suite, otros dos dormitorios. con otro baño, y una suite mas (4) pero uno de ellos es doble y podrían ser dos. En subsuelo, está la sala de máquinas, cisterna y lavadero. En el exterior hay un lindo dormitorio en suite para huéspedes o servicio. Agradable galería con la pileta al lado y un jardín parquizado con muy buen entorno. Agua caliente y calefacción central x radiadores, combinada con paneles solares con artefacto de última generación. Hay Memoria técnica.

US\$ 1.290.000 Para mas información recuerde el código de la propiedad: **M3889520**

COLEGIADO

PAUL A. REYNOLDS
CMCP51 4408

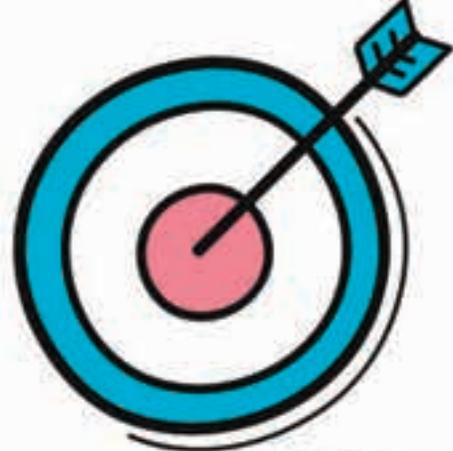
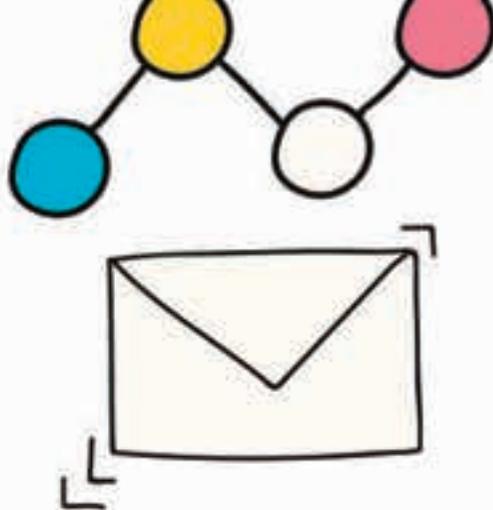
info@reynoldspiedades.com
www.reynoldspiedades.com

+54 11 4812 1300
+54 9 11 5183 1557



MIEMBRO EXCLUSIVO

**LUXURY
PORTFOLIO**
INTERNATIONAL®



DIGITAL MARKETING

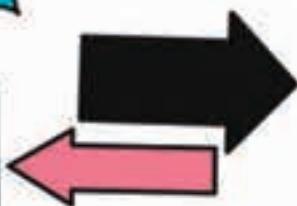
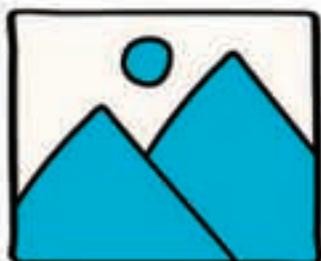
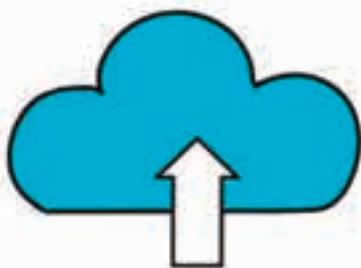


IMAGEN CORPORATIVA . LOGOTIPO . BRANDING . REDES SOCIALES

TE ASESORAMOS EN LA CREACIÓN DE UNA IMAGEN REPRESENTATIVA,
QUE AYUDE A TU NEGOCIO A POSICIONARSE DE MANERA SÓLIDA EN EL MERCADO



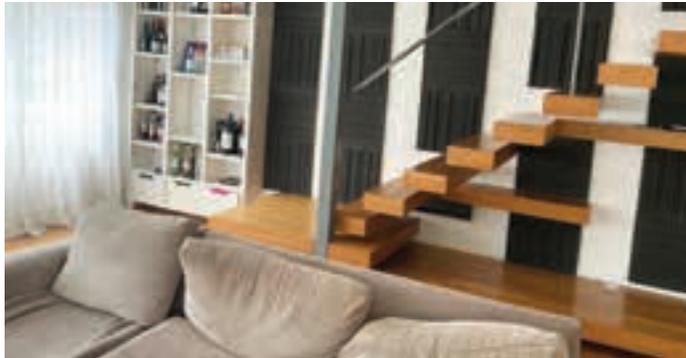
4964.9237 /  11.5938.9908

PALERMO – TORRE DECO – CABA



TORRE DECO Austria y Beruti / Barrio Norte. Depto 2 amb. con cochera y baulera. Impecable, terminado con materiales y detalles de gran calidad. Estar con, balcón, coc. americana con barra. Toil. Ste. con vest. baño con hidro. 2 aa frio calor BGH, cortinas black out en suite. Losa radiante. Sist. de agua central. Amenities: Salón de fiestas, bar, micro cine, salón de juegos para adultos, salón de guarda y degustación de vino, sector parrillas, jardín en altura, piletas climatizadas, solárium, spa, gym, laundry entre otros. Grupo electrógeno, seg. 24 hs, coch. de cortesía. **CONSULTAR VALOR.**

BELGRANO



Triplex de 2 ambientes en edificio Town House. Recepción con cocina integrada, toil; 1er piso dormitorio en suite con vestidor y baño; 2do piso , terraza propia con jacuzzi y parrilla. Cochera. Edificio con seguridad 24 hs, piscina y SUM. **VENTA U\$S 440.000**

PALERMO



COMPLEJO "PALERMO PLAZA" - Living and Working Depto 2 amb al contrafrente con patio/ 1ER PISO. Liv com con salida a balcón. Coc, 1 baño. Pos.de comprar coch. Piscina climatizada. Gim, 2 SUM, qcho con parr. VIGILANCIA 24 HS! **VENTA U\$S 138.000 Consultar por mas opciones en el Complejo.**

URUGUAY



Depto 4 amb, piso 8º con vista al mar, a m. de la Brava, categ. y amenities. Liv. com. Balcón con cerramiento, C.c.drio. Dep. 1 Ste. 2 dorm. 1 toil. Coch.y baulera. Pil. clim. con solarium. Sum. Sala de juegos. Gym. **CONSULTAR VALOR**

MIAMI



CONSULTAR OPCIONES EN URUGUAY Y MIAMI

ACASSUSO



Departamentos en la Rotonda de Acassuso. 2 amb. dde **U\$S 100.000**
3 ambientes desde **U\$S 150.000**
3 ambientes con dep endencia de servicio, desde **U\$S 190.000.-**
CONSULTE TODAS LAS OPCIONES DE DEPARTAMENTOS EN LA ZONA.

ACASSUSO



¡Impecable! 2 ambientes con balcón! Edificio de 3 pisos por escalera. Terraza común. Hall. Living. Dormitorio, Cocina. Lavadero. Balcón con deck - Baño completo. **VENTA. U\$S 100.000**

ACASSUSO



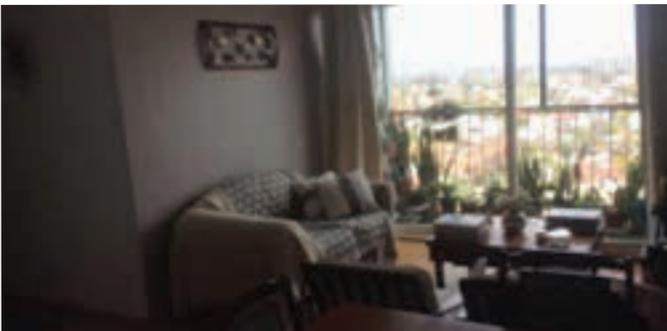
En el corazón de Acassuso a metros de la estación. Depto en torre 3 ambientes. Vistas panorámicas. Liv-com, coc. com drio. 1 dorm en suite, 2do dorm, mas escrit. 1 coch. 2 bauleras. **VENTA. U\$S 250.000**

SAN ISIDRO



Muy buen departamento. En zona La Calabria. Contrafte. Estar-com, balcón, coc. integrada. 1 suite mas 1 dorm, 1 baño completo. Coch. Edif. con pil.y parr. **VENTA. U\$S 230.000**

ACASSUSO



A dos cuadras de la estación de tren Acassuso. Lindísimo departamento piso alto vista abierta. Living comedor con balcón, 3 dormitorios, 1 baño, y toil. Cocina con lavadero indep. **VENTA. U\$S 170.000**

ACASSUSO



Edif.en torre. Centro de Acassuso. 2/3 dorm. con coch. Liv. com. con balcón, coc.con com diario y lav. 2 toil. 2 dorm mas 1 baño comp. 3er dormitorio (opcional). Coch. Seguridad. **VENTA. U\$S 250.000**

SAN ISIDRO / BECCAR



LOS CARDOS - OPORTUNIDAD Excelentes lotes. Barrio cerrado en Beccar, en el predio que en la actualidad es sede del colegio escocés San Andrés, localizado en una zona de excelencia, de barrios privados ya posicionados, como San Isidro Chico y el Boating. Calles anchas. Servicios subterráneos. Diseño y planificación paisajística. Control de acceso vehicular. Control de acceso peatonal. Seguridad en todo el perímetro. Sistemas de seguridad de primera línea **VENTA. U\$S 600.000**

MARTINEZ / VIAS A LIBERTADOR



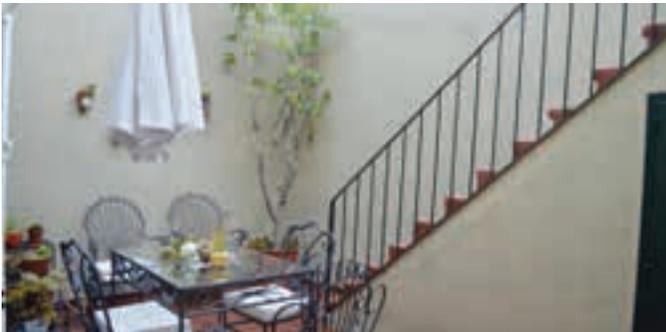
Casa desarrollada principalmente en una planta, ideal para actualizar. Liv com, cocina con com diario. 2 dorm, 1 baño compl. PA dep. serv, ideal escrit. Patio con parr, cuarto de herramientas. **VENTA. U\$S 250.000**

MARTINEZ



Casa desarrollada en dos plantas. Living comedor, cocina, lavadero, baño y escritorio. PA 3 dormitorios, principal en suite. Playroom. Jardin, quincho con parrilla. Entrada para autos. **VENTA. U\$S 319.000**

MARTINEZ



Muy linda casa. PB living comedor, cocina comedor, 3 dormitorios y escritorio. Dormitorio principal en suite. Patio con terraza. Quincho, lavadero, dependencia de servicio. **VENTA. U\$S 280.000**

OLIVOS / VTE LOPEZ



Casa desarrollada en 2 plantas, excelente frente y muy buen pulmón de manzana. PB, Living cocina toil estar. PA 3 dorm. Quincho, cochera y cuarto para herramientas. Muy buen jardín con pileta. **VENTA. U\$S 400.000**

SAN ISIDRO/ LIB. AL RIO



Casa de estilo, en 2 ptas. Excel.lote arbolado de 797.58 metros cuadrados con un frente de 15m. Hall de entrada, gran liv y com. Cocina . Family PA 3 dorm más un escritorio o 4o dorm. Baño comp. Lav y dep de serv con baño. Gran pque arbolado, pil. y parr. **VENTA. U\$S 670.000**

BARILOCHE



IMPERDIBLE. Laguna Trébol / Bariloche. Casa a estrenar en el medio del bosque!. Living comedor con doble altura y grandes ventanales con vistas al bosque. Cocina súper contemporánea. Toilette de recepción. **VENTA. U\$S 270.000**

MARTINEZ



Espectacular casa nueva de 3 plantas sobre dos lotes, piscina y añosa arboleda!! IMPEC.estado,!! PB: Liv. com, Escrit/dorm. com. baño comp Cocina con lav, Dep de Serv, - Caniles - Gran parque - Pileta - Parrilla PA: Family - 1 Baño - 1 Suite, 3 dorm. Sum y play **VENTA. U\$S 550.000**

MARTINEZ



Chalet de 3 dormitorios, 2 baños, gran living comedor, cocina con isla terraza - pileta - parrilla - lavadero - garaje - Lote de 11 x 21 - Sup cub 175 M2 **VENTA. U\$S 255.000**

MARTINEZ



Chalet 2 plantas, 6 ambientes, superficie cubierta de 266m. Gran parque. Pileta. Garaje. Alarma sectorizada. PB: Hall. Living y comedor. Family. Cocina con com diario. Dependencia. Toil. PA: 1 Suite y 3 dorm.
VENTA. U\$S 620.000

ACASSUSO



Muy buen barrio residencial, casa totalmente desarrollada en 1 planta sobre un parque arbolado de 768m2 con lote de 17m. de frente. Precio casi lote. Gran Liv, coc. com diario. 4 dorm, 2 baños, dep de serv. Gran parque con pileta, parrilla. **VENTA. U\$S 495.000**

SAN SIDRO / LA HORQUETA



A 2 cuadras de Lib. y 4 de estac. Acassuso. Lote 10 m x 40 m. P.B: Porch, com, toil, coc.com.drio y family con salida al jdín. Gge cub.1 auto. PA: 3 dorm y un baño comp. Jdín al contrafrente con pil, qcho. dep. con baño. **VENTA. U\$S 495.000**

ACASSUSO



Cómodo y sólido chal.de 6 amb. en 2 ptas con parque y pil. Lote de 10m x 45m - PB: Liv. com. toil. Master coc. gge. Dep. Lav. parque con pil. Parr. PA: 1 Ste. 3 dorm. Baño comp. Bauleras. Bohardilla/Altillio. **U\$S 395.000**

ACASSUSO



Chalet 4 ambientes sobre lote 10mx39m PB Liv. com. con chimenea, balcón y salida al jardín, coc.com.drio. toil. dep. garage 2 cocheras descub. gran parque soleado, quincho amplio, parrilla. **U\$S 430.000**

MARTINEZ



Muy lindo chal. de 2 ptas, estilo colonial, impec. estado. PB: Living com, salida al jardín. Toilette. Cocina com diario. Lav. Garaje. Amplio jardín con parrilla. PA: 1 Suite con vest y baño comp. 2 dorm. 2° Baño comp. **VENTA. U\$S 369.000**

LA LUCILA



Muy buena casa, de 300 m, en lote de 10 x 30. PB: recepción, escrit, living/ com, baño comp, cocina c com diario, garage, lav y dep de serv; jardín, parrilla, pileta y pequeña construc.con baño para usos varios. PA: 4 dorm, uno en suite con vest y otro baño comp. **U\$S 450.000**

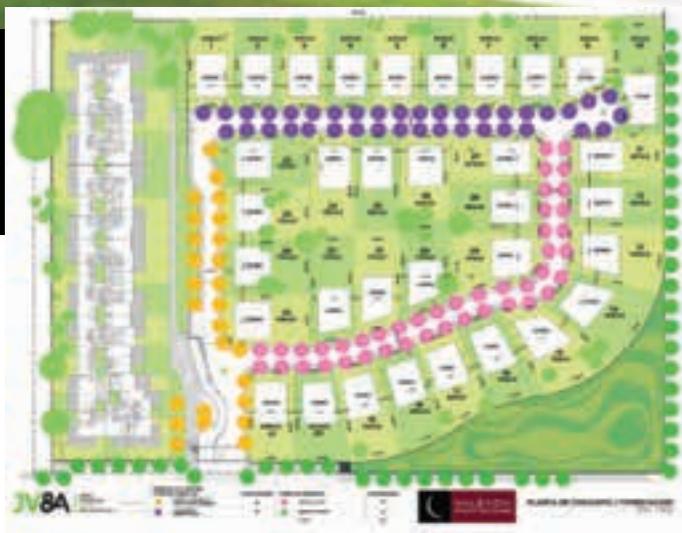
EL NAUDIR / ESCOBAR



VISTA A LA LAGUNA! Casa en dos plantas a estrenar Sobre terreno de 854m2. Hall de acceso y toil, Liv com, con salida a galería. Cocina con isla. Lav. PB: 2 dorm con un baño comp, pequeño espacio zona de estudio de los niños. PA: suite ppal, con vest y baño comp. Construcción tradicional. **VENTA. U\$S 270.000**

P E D I L A L U N A

PROXIMAMENTE...



LA EXCLUSIVIDAD QUE BUSCABAS
EN EL MEJOR LUGAR DE
LAS LOMAS DE SAN ISIDRO

La Clementina. Un proyecto único,
en una exclusiva ubicación.

34 lotes .

110 departamentos con en el mejor entorno.

C Avellaneda 1943 . Lomas de San Isidro . Buenos Aires . Argentina

CASAS EN VENTA Y ALQUILER



NORDELTA – CABOS DEL LAGO: OPORTUNIDAD AL AGUA. SOBRE 1000M2 de lote y 375m2 cubiertos. Hall. Toilete. Living con hogar. Comedor principal. Cocina comedor diario. Family. Escritorio. Lavadero y dependencia de servicio. Galería parrilla. Jardín. Riego. P.A.: 4 dormitorios. Master Suite con vestidor. Suite junior y 2 dormitorios. Calefacción por losa radiante. **U\$S 630.000.-**



EL ENCUENTRO: EXCLUSIVA! 1078m2 lote. 247 Cub m2. Estilo moderno. PB: Hall. liv. com. con hogar, lugar de guardado bajo escalera, toil. Coc. con isla, family con hogar, lav. dep. PA: Hall, ste ppal, baño con hidro, box de ducha y ves, 2 semi-suites. Gal. parr. Pérgola al frente para 2 autos. Cal. Piso rad. Aberturas: Perfiles de aluminio Línea Módena con DVH y carp. de hierro artístico. Muebles de coc. / lav. de madera con puertas de melamina blanca y herrajes de aluminio. Vestidor en melamina cedro. Detalles de calidad. **U\$S 485.000.-**



B.CERR. LAS MARIAS: Lote interno arbolado. Sobre 1070m2 de lote y 366m2 cub PB: Living y comedo, chimenea. Toilete. Cocina. Family con salida a galería. Lavadero. Dependencia 3 dormitorios. Suite ppal, vestidor, y amplio baño. Los otros 2 dormitorios son suites junior. 2º PLANTA: Playroom con dos sectores diferenciados, con posibilidad de 4to dormitorio. EXTERIOR: Muy lindo jardín. Excelente galería. Pileta.
U\$S 1.000.000.- Y ALQUILER. U\$S 3.400.-



LOMAS SAN ISIDRO: Casa de estilo Clásico en excel. estado, frente de ladrillo, aberturas de madera S/540 m2 de lote 380 Cub. Hall. Toil. Liv. con chim. y pisos de madera. Com. Family. Coc. con Isla. Com.drio. Lav. Patio de serv. Dep. con baño. Pa: 4 Dormitorios, principal en suite con vestidor y 3 dormitorios con placard + dos Baños. Todos con pisos de madera. Muy lindo jardín. Pileta con venecitas, luces y filtro automático. Quincho, cerrado con toldos eléctricos, parrilla, dos baños de pil. Entrada para varios autos. **U\$S 600.000.-**



CASAS Y DEPTO. EN VENTA



B°C. SAN JOSE: 862 m2 lote y 480 m2 cub. recepción, liv. con chim. y com. toil. Escrit. Play. Ampla cocina con isla, comedor diario. Dependencia doble con baño. Lavadero. 5 dorm. ppal en suite con piso de travertino y vestidor doble. 2 dorm. en semi-suite + otro baño com. Calefacción por losa radiante. Muy buena galería con parrilla. Espectacular jardín con pil. Garage cub. para varios autos. **U\$S 890.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: Muy linda casa!!! Actualizada!!! PB: Hall de entrada, toil, liv-com con amplios ventanales y salida al jardín, chimenea. Cocina amplia con comedor de diario. Lavadero y dependencia de servicio con baño. PA: 3 dormitorios, 1 baño con ducha y otro baño completo compartimentado. Calefacción por eskabes. Jardín con pileta. Parrilla. Lugar para varios autos. Garita enfrente. **U\$S 210.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: Impec. Triplex!, moderno con amb. bien amplios. PB: Liv. Com. con Parr. Integrada. Toil. Coc. con com. diario. PA: 3 dorm., el ppal en ste con vest. y balc. 2 dorm. Mas con un baño compl. 3°P: playroom con balcón terraza que mira hacia el jardín. Lavadero y Baño con ducha. Calefacción por rad. Gal, jardín con pileta. Ent. dos autos. **U\$S 360.000.-**



B.C.LA ROTONDA: Lote de 1150m2 y 515m2 Cub. Hall de recep, escrit. y toil. Liv. con chim. con otro espacio de estar más íntimo y com. Importante ste ppal con un gran vest. y baño. Coc.com.diario, Dep. PA: 3/ 4 dorm, 1 ste y 2 en semi-suite. Play. (o 4° dorm.) jardín con pil, gal. y qcho cub. con parr. Cal. central. Coch. descub. El barrio tiene cancha de paddle. **U\$S 1.000.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: Excelente. Amplio living /-Comedor, toilette y salida a jardín con parrilla. Cocina muy bien equipada en muebles bajo mesada y alacenas. Sector de lavadero. 3 dormitorios, suite principal con vestidor y baño, El segundo dormitorio con muy buenos placares. Amplio playroom o 3° dormitorio con vista al jardín. Baño completo. Entrada para dos autos. Portón automático. **U\$S 298.000.-**



B.C. SAN ISIDRO CENTRAL: Depto 4 amb. Duplex, jardín propio de 200 m2, parqueizado con árboles y cancheros. Liv. com. Coc. americana muy comp. 2 dorm. ppal en ste con AA más 1 baño completo. Gal. con parr. Cómodo Lav. Coch. doble cub. en subsuelo. Caldera dual indiv. (radiadores / agua caliente) vig. 24 hs y amenities: pil. gym, laundry, SUM, juegos infantiles, etc. **U\$S 400.000.-**

VALENCIA PROPIEDADES

Av. Sucre 1762 - B1642AFS - San Isidro. Tel.:4737-4040
Centro Comercial Santa Bárbara, Oficina N° 25. Tel.: 4101-7300
info@anavalencia.com www.anavalencia.com

LOTE - CASAS EN VENTA



B.C.PUNTA CHICA VILLAGE: Excelente semipiso de categoría de 110 m2 con vista al río. Living-comedor con pisos de madera, con salida a balcón con parrilla, toilette, 2 dormitorios en suite, ppal con vestidor y placard, baño con jacuzzi y box de ducha. Cocina con comedor diario. Lavadero. Calefacción individual por aire frío-calor 1 coch. cubierta. Amenities: Muy linda pil.con solarium, gYM, vestuarios y laundry. **U\$S 340.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO: S/1520M2 y 344M2 Cub. Hall, liv. con chim, com. aparte, todo con pisos de madera tarugados. Toil. Escrit. Family con AA. coc.com.drio. Dep. con baño.4 dorm, ppal en suite con AA. vestidor y jacuzzi . Calefacción por radiadores. Galería. Entrada para 2 autos con portón automático. Excelente jardín parqueizado con pileta revestida, baño de pileta y vest. Riego x aspersión. **U\$S 800.000.-**



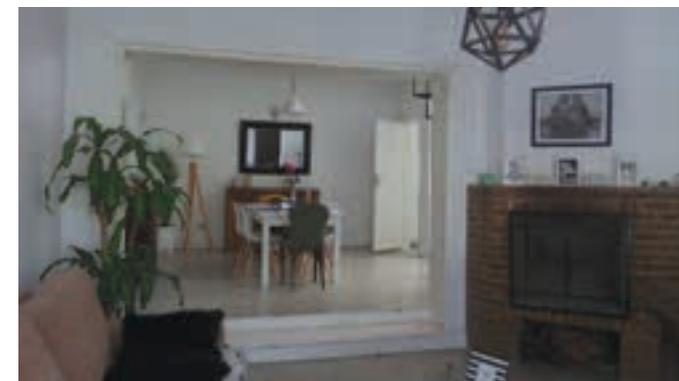
B°.C.SAN ISIDRO LABRADOR: IMPECABLE!!! 270m2 cub.PB: Hall de recepción, Liv. com. con chim. Toil. Escrit. Muy linda cocina, comedor diario. Lav. dep. Lav. PA: 3 Dormitorios, ppal en suite + otro baño completo. 3° Nivel: amplio playroom.Cal. por tiro balanceado. AA Muy buena gal. Parr. Jdín con pil. con deck de madera. **U\$S 460.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: Muy buena casa en 2 ptas!!! 400 M2 Cub S/911M2 DE LOTE.Hall. Liv. con chim. com. aparte, todo con pisos tarugados, toil. escrit. Coc. amplia con com. de diario. Dep. con baño. Lav. 4 Dorm. ppal en ste con amplio vest+ 2 baños comp. Gran play. Qcho. Jdín con añosa arbole-da y riego. Pil. Baño de pil. Gge para 2 autos. **U\$S 595.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: S/1000m2 de terr. y 320 M2 Cub. Hall, liv, com. aparte todo con pisos de madera. Toil. Coc.com.drio. Lav. dep. con baño. Gran play. 4 dor. suite ppal con vest. placards y escrit. ste jr, otros 2 dorm. y otro baño comp. Espectacular jardín arbolado. Pil. Quincho con parrilla y 1 dorm. en ste muy canchero. Lugar al frente para varios autos con 2 portones automáticos. Cal. por rad. **U\$S 540.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: Muy buen duplex!!!PB; Living-comedor, Cocina totalmente actualizada con lavadero integrado. Family. PA: 2 dormitorios, ppal en suite, muy amplia y luminosa, con aire acondicionado + otro baño compartimentado. Garage cubierto.Gran galería con parrilla.Muy lindo jardín con pileta. Calefacción por eskabe. **U\$S 270.000.-**

CASAS / BARRIOS CERRADOS / DEPARTAMENTOS



VICTORIA B° WINDBELLS: Hall. Living, comedor, cocina comedor con isla, muebles de alzada y bajo mesada, toilette. Escritorio. PA: 4 dormitorios. 4 en suite con vestidor, 1 master suite y Family. Modulo: Quincho parrilla. PA: Dependencia de servicio, lavadero y dormitorio de huéspedes. Pileta de 5 x 13 con calefacción. Jdín, baño de pil. Coch. para vs autos y dársena. 420 m2 Cub, 700 m2 Lote. **U\$S 990.000.-**



ACASSUSO: Libertador al Río PA: 4 dormitorios todos en semi suite, 2 baños PB: living comedor, cocina comedor, dependencia de servicio, garage para 2 autos, quincho, parrilla, Jardín, Pileta. 2° Planta: Playroom, baulera y Baño. Vigilancia.
VENTA U\$S 790.000.-



SAN FERNANDO: Depto 3 amb. 2 dorm. 1 ste, baño comp, liv. com. coc.com. balcón, Coch. Semi cub. SOM, Lundry, Vig. 24 hs, Parr. Gym, Pil, Solarium. S/Av. Lib. 81 m2 **VENTA U\$S 189.000.-**



SAN ISIDRO: Depto 3 ambientes 2 dormitorios 1 suite, toilette, living comedor, cocina comedor, amplio balcón, parrilla, Cochera cubierta. 72 m2. **VENTA U\$S 230.000.-**



ROBERTO JAIME
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

CASAS / BARRIOS CERRADOS / OFICINAS



SAN ISIDRO: Impec. PA: 3 dorm. 1 en ste, baño , balcón. PB, liv. hogar, com. escrit. dep. toil. Coc.comedor diario, lavadero, galería. Jardín, baño, entrada varios autos, garage. **VENTA U\$S 450.000.-**



BECCAR: Depto 3 ambientes en duplex con jardin. Beccar Central. Liv. com. toil, gal. parrilla. Amenities, sum, pil. gym. laundry, serv. de guarderia Cochera de cortesia. **VENTA U\$S 268.000.-**



MARTINEZ: Depto. 2 ambientes tipo loft., dormitorio en suite con vestidor. Living amplio, toilette. coc.com. Lavadero. Jdín. cochera. 80 m2 Cub. / 120 m2 lote. **VENTA U\$S 148.000.- / ALQ. \$ 80.000**



SAN ISIDRO: Barrio Carreras. Casa 5 ambientes, sup. cub 280m. Lote 348m. Hall, escrit. liv. com. dep. dep. de serv. lav. gge. patio, jardin, quincho, parrilla, pileta. **VENTA U\$S 490.000.-**



LOMAS SAN ISIDRO: Alq. Ideal Consultorios/Clinica PB: Hall, sala de espera. Adm, 3 consultorios 2 con baño, Baño para discapacitados, 2 Salas de recuperación, salón de 3.80 x 14.40 PA: Hall, sala de espera, 3 consultorios, 3 baños. Salón de 7.95 x 14 m. 11 cocheras 420 Cubierto 850 Cub. **ALQUILER \$ 350.000.-**



SAN ISIDRO: Barrio Pasionariall. Depto 2 ambientes, hall, living comedor, coc. con barra, lav. baño completo, toil. coch. cubierta. balcon con parrilla. Totalmente equipado. **VENTA U\$S 230.000.-**

BLANCO ENCALADA 197 OF 6 . LOMAS DE SAN ISIDRO . 4763.5777 / (15) 4404.9397

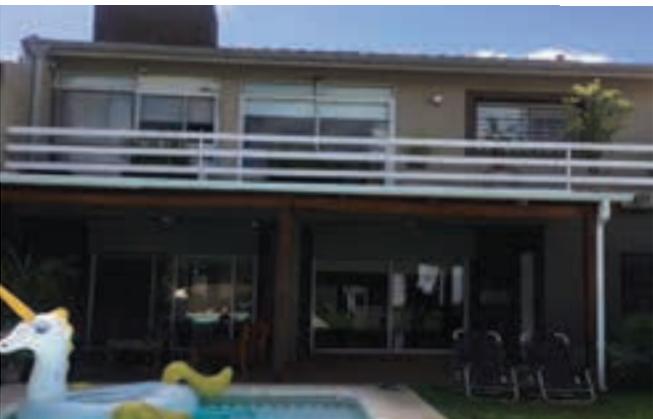
INFO@ROBERTOJAIME.COM.AR - WWW.ROBERTOJAIME.COM.AR



ESCOBAR – BARRIO SAN MATÍAS: Vista a la laguna. Amplia cocina comedor con espacio de guardado, liv. com. Gal. con parr. Piscina 7x3 con borde infinito, grama bahiana en el frente y parte del fondo y otras plantas, 1 huerta en altura y 1 huerta simple. Arenero para chicos con tapa. Riego en todo el parque de 1040 m2, Muelle propio a la laguna. Toda la iluminación es led. Cal. por loza rad. **U\$S 314.000.-**



ING. MASCHWITZ - BARRIO LOS ÁNGELES: Liv. com. con hogar con ventanales al jardín, toilette de recepción, lavadero, cocina con comedor diario., pisos de porcelanato. 1er Piso: 2 dorm. con 1 baño completo, 1 dorm. en suite con vest. Segundo Piso: Play. Jardín, gal. con parr. Esta preparado para riego por aspersión. Cal. central por losa rad. Porcelanato en toda la casa exceptuando la ste que tiene alfombra. Aberturas DHS. **U\$S 280.000.-**



PUNTA CHICA ALTO - VICTORIA: 2 ptas. PB: liv. com. con ventanales al jardín y al frente, pisos de madera. Cocina con comedor diario. PA: 3 dormitorios, principal en suite, otros 2 con un baño completo. Amplio play o estar con posibilidad de armar cuarto dormitorio. Balcón corrido al frente y al jardín. Galería con deck, jardín con piscina, quincho con parrilla, baño con ducha, lavadero. Al frente cochera para 3 autos descubierta. Portón automático. ******RETASADA**** U\$S 370.000.-**



LA HORQUETA: Excelente ubicac. a 2 cuadras de Reclus. PB: entrada de auto al frente, jardín. liv. com. con hogar. Aberturas de madera con persianas las del frente. Toil. de recep. C.c.drio. Dep. Lav. PA: dorm. ppal en suite, con vest. ducha escocesa y sauna. Otros 2 dorm. con placard y un baño comp. Jdín con qcho, parr. y horno de barro. Acepta prop. de menor valor en parte de pago. Finan. hasta el 20% del valor el prop. **U\$S 365.000.-**



VICTORIA: S 428m2. Arquitecto Daquino. PB: amplio liv. com. con hogar, coc.com.drio, toil. lav. escrit. con baño (o dep). PA: dormitorio en suite con vestidor y 3 dorm. con 1 baño completo. PA. Altillo. Coch.cub. Todas las aberturas internas de madera. Pisos del liv. com. de viraro entarugado. Qcho con parr. Cuarto con entrepiso. Sótano (bodega/despensa). 2 termotanques. Patio con jardín y piscina. **U\$S 440.000.-**



TIGRE - BARRIO SANTA BÁRBARA: construida a la laguna, con muelle. Amplio living comedor con hogar con ventanales al parque. Coc. integrada con isla, toil. de recep. lav. En un semipiso que balconea al living comedor, sala de pool y de cine. PB: 2 dormitorios con ventanales al jardín, con vest. individuales y un baño. Dorm. en suite con vestidores individuales y baño. PB: quincho, parrilla con dependencia de servicio, comp. vidriado, continua en un deck con pérgola. En este quincho balconea el gimnasio. Jdín parqueizado, pil. de 10 x 3 con clim. **ESCRITURADA. U\$S 800.000.-**



**Laura
Pigliacampo**
BIENES RAICES

Laura Pigliacampo
Asesora Inmobiliaria

Matrícula C.S.I 5946. | 15.2546.1313 / 15.5467.0207
info@laurapigliacampo.com - www.laurapigliacampo.com



TIGRE: sobre el Boulevard Saenz Peña. Inmueble construido sobre lote de 6.50m x 43m. Amplio living comedor con hogar, baño de visitas. En desnivel comedor diario, cocina. PA: 2 dormitorios con placard y un baño completo. Amplio parque con piscina y parrilla. Luminosa, Orientación este/oeste. Split frío (2). Ventiladores de techo. Termotanque. Excelente calidad de construcción. Fácil acceso al puerto de frutos, Av. Italia y Cazón (líneas de colectivos) y de la estación de Tigre FFCC Mitre. **U\$S 200.000.-**



BARRIO SAN MATÍAS, ESCOBAR: Casa a estrenar. Entrada principal a un amplio living comedor, integrado con la cocina. Toilete, lavadero. Todo con salida a la galería. Habitación principal con vestidor y baño completo. Dos habitaciones con placard y baño compartido. Baño al exterior para pileta. Cochera descubierta. Preinstalación de los aires acondicionados. Calefacción a tiro balanceado **U\$S 205.000.-**



PILAR DEL ESTE - BARRIO LAS CASUARINAS: 5 amb. a estrenar, 3 dormitorios, 1 en suite con vestidor, otro baño completo, toilette, escritorio, living comedor, cocina con comedor diario. Gal. parr. pil. Lote int, el frente mira hacia la laguna cruzando la calle sin que obstaculice ninguna construcción ya que es una zona común. El club de campo tiene dentro del predio: cancha de tenis, club house, juegos para niños, cancha de fútbol, sendero aeróbico, lagos, club hípico. **U\$S 190.000.-**



SAN FERNANDO: LIB.AL RÍO. Chal. en barrio Santa Clara. En PB: liv. com. con salida al jardín, coc.com.drrio, toil, escritorio, dependencia de servicio completa. Jardín con pileta y quincho con 2 baños. y vestuarios. PA: 4 dormitorios en suite y un amplio estar balcaneando al living comedor. Lavadero independiente, patio, despensa. Cerca del Tren de la Costa, estación Marina Nueva, a 3 cuadras de Av Del Libertador. La casa esta para refaccionar. ****RETASADA**** **U\$S 360.000.-**



VILLANUEVA: B. San Isidro Labrador: 985m2 de lote / 340m2 construidos Lote interno, en cul de sac. Impecable. PB: living comedor con ventanales de doble altura, comedor integrado con living y cocina. Lavadero. Toilete. Dep. Gal. parr. PA: amplia ste con vestidor doble, 2 dormitorios con baño comp, splits. Caldera dual. Losa radiante. El barrio tiene cancha de golf, tenis, 2 lagunas y salida al río. impuesto inmobiliario: \$7.200.- Exp: \$22.000 (incluyen Aysa). **U\$S 750.000.- Consulte por alquiler temporario y anual.**



VILLANUEVA - BARRIO SAN MARCO: CASA EN VENTA. Hermosa casa en barrio cerrado San Marco. 4 ambientes, 4 baños, pileta, muelle a la Laguna. Grupo electrógeno a gas Generac que ilumina toda la casa. Riego automático. **U\$S 650.000.-**



POCCARD BULLRICH

propiedades

C.S.I 5739
Clara Bullrich



BARRIO LAS VICTORIAS. 459 CUB S/950 LOTE. recep. escrit. chim. Coc.com.drio, jardín, dep. gran parr. baño de pil. riego pil. calefac, revestida. PA 4 dorm, 3 baños comp, 2 dorm. en semi ste y una mega ste con vest. y estar. MUCHOS DETALLES de CALIDAD Y CONFORT. **U\$S 850.000.-**



ARBORIS. Hall liv. com.amplio en L a balcon aterrazado. Coc.com.drio dep. por piso radiante y splits- ilumin. empotrada, rollers de sunscreen y blackout 3 dorm. uno en suite con vesti. y un baño completo mas todo implecable. Hoy el tercer dormitorio esta abierto al livingCochera bien ubicada. **VENTA.-**



B.LAS BARRANCAS: Horqueta. Luminosa, clásica, porch, toil. com. chimenea, jardín de invierno, gran family, gal. suite muy buena en PB. Coc. dep. En PA 3 dor. 1 en suite con vest. escrit., terraza. Play. Lote central. jardín, pileta. Calefacción central. Splits. **U\$S 695.000**



HORQUETA: Location top! calle cortada seg. super priv.!1670m lote y 312 cub. porch hall toil liv. chim. bar, com. family al jdin gal. 3 / 4 d, 0 escritorio suite un bano mas, dep/ comedor diario cocina, lugar xa varios autos, gran pileta cercada, arboleda añosa. muy lindo!! **U\$S 795.000.-**



HORQUETA: Quartier Horqueta, muy lindo depto. con el mejor plano, liv. coc. americana con barra a balcon terraza con parr, 3 dorm. suite con vest. muy priv. otro sector con 2 dorm. escrit. y 1 baño completo. Baulera, coch, gym. laundry, seg. **VENTA U\$S 320.000.-**



LAS LOMAS VILLAGE: En el mejor barrio. Hall liv. com.que además incluye una chim. y ventanales que dan a una vista verde con gran terraza y parr. 2 dormitorios y dos baños, uno en suite, tiene un walking closet y placards un bano mas **LINDOOOO VENTA U\$S 385.000.-**



TIGRE: A estrenar, listo para entrar ya!! sobre boulevard muy lindo departamento a estrenar dos buenos ambientes, hall living con cocina americana a balcon aterrazado con parrilla. Muy buen cuarto y baño completo. Luz sol. **U\$S 85.000**



SAN ISIDRO: Lindísimo depto de 3 amb, en estado impec, liv.com. grande lleno de sol, dos dorm. y un baño completo nuevo, cocina comoda lavadero aparte cerrado, cochera baulera edificio clasico de san isidro con seguridad, y muy buen mantenimiento. **U\$S 198.000**



J. Segundo Fernández 256 . Local 13 . Lomas de San Isidro
4766.2849 / 4519.3554 / 15.5715.8079 / 15.3896.5151

info@poccardbullrich.com.ar clarapbullrich@gmail.com www.poccardbullrich.com.ar



¿QUIERE SABER CUANTO VALE SU PROPIEDAD?
CONFÍE EN NUESTRA EXPERIENCIA.



CMSI 5263



ALQUILERES . VENTAS . TASACIONES

✉ degiovanni@fibertel.com.ar

📍 Paneco Golf



11.5023.7112 / 11.5608.8764



LA CLEMENTINA

SAN ISIDRO

Un Lugar con Más Lugar.



34 LOTES ÚNICOS

116 DEPARTAMENTOS PREMIUM

La Clementina, Barrio Privado
ubicado en lo mejor de Las Lomas de San Isidro.

Conocelo.

COMERCIALIZA
NARVAEZ
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA

Av. Libertador 15.878/80 San Isidro, Buenos Aires
Tel (5411) 4743.2090 / www.narvaez.com.ar

JV&A
PROYECTO

Fiducia
CORPORACIÓN



**Durban
& Keiller**
Asesoramiento Inmobiliario

Darío Durban C.S.I. N° 5654 CUCICBA N° 5606

ACASSUSO



270m2/145cub. Excelente zona, barrio Parque Aguirre. Simpática casa desarrollada mayormente en 1 planta. Living y comedor c/hogar, toilette, cómoda cocina c/muebles altos y bajos de madera, 2 dorm, ppal en suite c/escritorio, otro baño completo. Dep. de servicio en 1° piso c/baño y lavadero. Garage para 1 auto. Lindo jardín en L. Cómoda galería. **U\$S 320.000.- masinfo.dk/jmest**

MARTINEZ / SAN ISIDRO



102m2/92cub. Se vende URGENTE por viaje pos. de financiar. Impe. depto en 2° piso de 3 amb. liv-com. y coc.integrada. Placard de recep. Buen equip. de alacenas y bajo mesada. Lav. indep. Habitación ppal. en suite con vest. y segunda habitación con baño. Closet . Buen balcón con parrilla. Cochera en subsuelo y baulera. **U\$S 330.000.- masinfo.dk/qlh**

SAN ISIDRO LABRADOR . VILLA NUEVA



712m2/227cub. Lote cerca de la ent. ppal, con costa de lago y hermosa vista, amarra (8 mts) al río. Construida aprox. en 2008. PB: hall, liv. com. c/hogar, bar, pisos cerámicos, coc. c/espacio para com.drio abierta al com. lav. dep.c/baño; 2 dorm. baño comp. PA: 2 dorm. ambos en ste. 2° piso: buhardilla amplia. cal. ctral por rad. aberturas de aluminio anodizado c/doble vidrio. Gal. parr. Pil. Jdín aterrazados, muelle al lago. Coch. cub. 2 autos, ent. p/otros 2 **U\$S 475.000.- masinfo.dk/Silab**

VILLA ADELINA



307m2/143cub. Hall de distribución, liv. com. muy luminoso c/salida al jardín, cocina c/muebles bajo mesada, gran lav. y espacio de guardado. 3 dorm. ppal c/split frío/calor, baño c/ducha. Otros 2 dorm. comunicados entre si con placares y baño c/ducha. jdín, gran patio c/parr. cuarto de herr. y otro cuarto grande para múltiples usos. Coch. cub. Altillo de guardado. **U\$S 165.000.- masinfo.dk/defu1**

MARTINEZ – SAN ISIDRO



235m2/168 cub. Sólida casa en muy buen estado. PB: hall, liv. com. amplio. family, toil. coc. amplia y com.diario. Lav. Dorm. c/acceso indepte. que puede servir de oficina. 1 baño. PA: 3 dorm.: ppal. de 3,5 x 3,5 mts c/placard; 2,35 x 4,5 mts ; y 3 x 2,2 mts c/placard y acceso a baulera. 1 baño. calef. por tiros balan. A/Aen todos los amb. patio c/pil. parr. coch.cub. p/2 autos. **U\$S 349.000.- masinfo.dk/Saam**

HORQUETA



300m2/200cub. Hall, coc, toil, liv. com.chimeneaCocina abierta al comedor diario. Lav. PA hall distribuidor que puede utilizarse como escritorio o playroom. 2 habitaciones que comparten un baño, Cuarto ppal en suite. Todos los ambientes poseen aires F/C. Galería c/buena parrilla, jardín con parqueización y pil. Ggeg/portón automático y entrada para otro auto. Baulera. **U\$S 375.000.- masinfo.dk/CT2072**

CAMINO REAL



750m2/200cub. Living c/hogar, com. pisos de cerámicos en toda la casa, toil, suite, 2 dorm. con un baño, coc. renovada amplia y linda, gran qcho c/parrilla. Calefacción por tiros balanceados. Pileta calefaccionada con filtro y riego. El jardín esta impecable, lleno de rosales y lindas plantas. El frente de la casa tiene una reja blanca de lado a lado. **U\$S 490.000.- masinfo.dk/Crac47**



SUCURSAL LOMAS DE SAN ISIDRO



LOMAS DE SAN ISIDRO – JOCKEY: El mejor sector! excelente casa remodelada hace 15 años. lote 1800 m2 / 571 m2 cub.hall de entrada, escrit, liv y com amplio, toilette, cocina, comedor drio, estar de tv, depto de servicio con cocina comedor pieza y baño.PA. dormitorio ppal es doble suite con vestidores, segunda suite con vestidor, 2 dormit.mas con baño. garage para 2 autos. hermoso jardin con pileta y parrilla. **VENTA: U\$S 1.400.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO. Prox. Al Jockey Club. Buenos accesos. 842 m2 de Lote/ Impec. estado. Estar, Liv. con chim, Liv.com. 4 dorm. (1 e/ste). Vesti. Dep.pisos de roble eslavonia. PA: Suite con cuartos de vestir. Jdin arbolado. Parr.horno. Pergola. Gge y coch. para 3 autos. **U\$S 790.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO. Aberturas doble vidrio. Subsuelo gge. 2 autos. Dep.lav.PB: escrit, toil, hall. Estar-com. gal. coc.com.drio. PA: Dorm. princ.e/suite con vest. 2 dorm con balcon. Baño compl.3er. Pta: bohardilla. Cal.por aire. 4 AAJardin pileta vestuario. **U\$S 420.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO. ZONA GOLF. Zona inmejorable. Cul de sac. Vigilancia. Unico lote de 360 m2. Buena orientacion Norte. Casa a refaccionar o demoler. **U\$S 310.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO – ZONA GOLF. Casa estilo Ingles Impecable. Seg. Buen entorno. PB: Hall, toil, liv y com. Escrit. Coc.com.drio y lav. 1ºpiso: 2 dorm, baño compl. suite con vest. 2º piso play. dep. o 4to. Dorm. Circulacion vertical. Jdin, pileta, quincho, parrilla, sauna. **U\$S 530.000.-**



LOMAS DE SAN ISIDRO. ZONA GOLF. Calle cortada. vig. 1026 Lote / 334 Cub. 1 pta salvo el Play. Toil. Liv-com c-chim. Salida a gal. Coc. com.drio. Estar. 3 dorm. 1e/suite jdin, qcho, parr. pil. **U\$S 720.000.-**

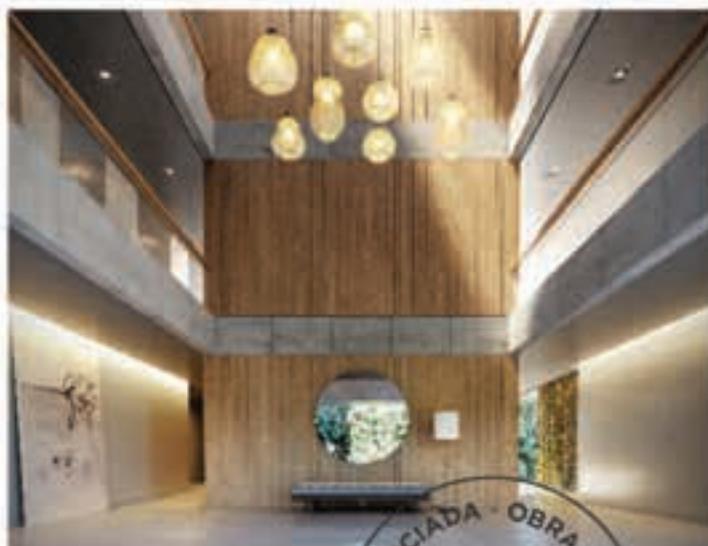


LOMAS DE SAN ISIDRO. Zona Colegio San Marcos.Lote 742 m2 / Cub 315. Toil, escrit. Estar, rincon de fuego, com. coc.comedor.drio, lav. dep.PA: 2 dor. en suite, 2 dorm. con baño. Jdin, pil, cuarto de serv. con baño. **U\$S 630.000.-**



PRANA

SAN ISIDRO



EXCLUSIVAS RESIDENCIAS

2, 3 y 4 ambientes

PRANA conjuga una serie de elementos que lo hacen único. Las unidades se encuentran dispuestas en torno al **Gran Parque Central**, cuyo pulmón verde hace que el espacio sea el lugar ideal para llevar a cabo actividades relajantes.

•

Liniers 1500 (entre J. Newberry y C. Onelli)
— Lomas de San Isidro. Buenos Aires, Argentina.



emprendimientos
@tizado.com

15.3028.1000
CMSI2911

COMERCIALIZA
TIZADO

DESARROLLA
NEUE
DESARROLLOS

SUSCRIPCIONES LINEA DE WHATSAPP

11.5938.9908

CONSULTAS . PUBLICIDAD . PEDIDOS DE CATALOGO ONLINE



CATALOGO@COTEXNORTH.COM



WWW.COTEXNORTH.COM

**HACEMOS QUE UNA PUBLICACIÓN
SE TRANSFORME EN UNA VENTA.**

SOM
Sociedad de Corredores Inmobiliarios



LOPEZ SAUBIDET
Propiedades

Tasaciones reales. Ventas Seguras.

4322-7557

Sarmiento 643 (C1041AAM) CABA
www.lopezsaubidet.com | E-mail: ls@som.com.ar



SUMATE A NUESTRA PANTALLA



WWW.COTEXNORTH.COM

MÁS DE ZONA NORTE... IMPOSIBLE!

ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

FLORIDA M



Excelente casa en 2 plantas, amplio living-comedor con hogar, cocina con isla , 3 dormitorios, uno en suite. Escritorio, 2 baños compartimentados, toilette , playroom con cocina , terraza, jardín al frente de 3.2x2.8, patio con parrilla. **U\$S 388.000**

OLIVOS



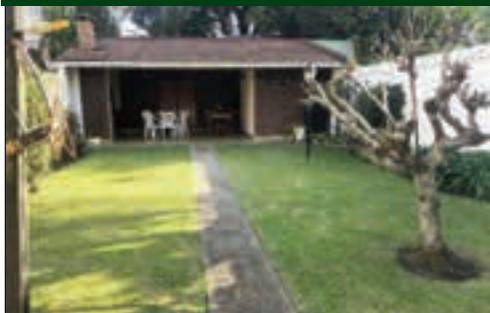
Excelente chalet en 2 plantas, 3 dormitorios , el principal en suite con vestidor, los otros dos con baño compartimentado, escritorio, playroom o 4to dormitorio, garaje para 2 autos, jardín con pileta climatizada, galería con parrilla. Inmejorable ubicación, zona residencial Av Maipú a vías. **U\$S 685.000**

MARTINEZ



Excelente chalet de generosas dimensiones, muy luminoso, recepción con gran living comedor con vista al jardín, toilette de recepción c/ducha, amplia cocina independiente, jardín con piscina, quincho y parrilla. En planta alta: 2 baños completos, 4 dormitorios amplios c/excel. placares, gje cu. y entrada de coche. **U\$S 450.000**

MARTINEZ



4 amb, liv. com. coc.com.drio, 2dorm. en PB, baño completo, dep. 1 dor, jardín, qcho, terraza, gge cub. **U\$S 350.000**

FLORIDA



Excelente duplex, pocos años de antigüedad, living comedor, toilette de recepción, cocina comedor diario, 3 dormitorios, el principal en suite, 2 baños completos, playroom ó 4° dormitorio, lavadero, terraza, coch.cubi, jardín. **U\$S 350.000**

www.alvarezdupot.com.ar

ALVAREZ DUPOT
PROPIEDADES



OLIVOS BAJO - VTE LÓPEZ - LA LUCILA
AV. LIBERTADOR 2250
4794-1500
ZONANORTE@ALVAREZDUPOT.COM.AR

CABA
ROOSEVELT 5001 (ESQ. COLODRERO)
4521-0101
CAPITAL@ALVAREZDUPOT.COM.AR

OLIVOS ALTO - FLORIDA - MARTÍNEZ
AV. MAIPÚ 3302 (ESQ. ACASSUSO)
4790-8900
WWW.ALVAREZDUPOT.COM.AR

ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

MARTINEZ



Importante chalet en 2 plantas , hall de recep, living-com c/vista al jardín , amplia cocina, dep de serv , 4 dorm en suite, el ppal c/vest , garaje p/ varios autos , jardín con piscina climatizada . Inmejorable ubicación a vías de Libertador. **U\$S 1.475.000**

OLIVOS - QUINTA PRESIDENCIAL



Excelente chalet de 4 amb en 2 plantas , sobre lote de 275m2 , living-comedor c/salida al jardín , baño completo , comedor diario c/doble circulación . PA : 3 dorm c/placard, 1 baño , escritorio , una buhardilla que cubre toda la sup de la planta alta . Espectacular jardín c/piscina , quincho. Cochera . Impecable estado a pasos de Paraná **U\$S 387.500**

VTE LOPEZ - QUINTA PRESIDENCIAL



Inmejorable ubicación de Maipú a Vías , a metros de Quinta Presidencial. Excelente chalet en 2 plantas, 3 dormitorios, 1 con vestidor, 4 baños, escritorio y/o dependencia de servicio, living-comedor, cocina- comedor diario, galería con parrilla, gje para 1 auto, amplio jardín con piscina. A metros de Quinta Pres. **U\$S 537.500**

VICENTE LOPEZ



Impecable chalet en dos plantas Amplia cocina comedor diario, refaccionada a nuevo, toilette, living comedor luminoso, tres dormitorios, principal en suite, dependencia de servicio, lavadero, garage y entrada para un segundo auto, jardín, parrilla. **U\$S 525.000**

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT

PROPIEDADES

PILAR - BARRIO CERRADO / LOMAS DE FÁTIMA



Casa en 2 plantas , gran parque c/espectacular piscina , 4 dorm en suite , 2 toil, amplia galería c/parrilla. Única Oportunidad por detalles de Construcción y Precio. **U\$S 460.000**

OLIVOS



Triplex. Cuenta con liv.com. toil. de recep. coc.com.diario, 3dorm, principal en suite, dos baños completos, playroom o cuarto dorm, jardín con pil. y coch. para 2 autos. **U\$S 370.000**

TIGRE - BARRIO CERRADO / LA ESCONDIDA



Excelente Chalet en 2 plantas , amplio living-comedor, Toiette de recepción, cocina con vista al jardín con pileta , comedor diario, dependencia de servicio, 3 dormitorios, el principal en suite, 2 baños completos. Jardín de invierno. **U\$S 395.000**



OLIVOS



Casa de 5 ambientes en dos plantas. PB amplio living comedor, escritorio. Baño. cocina, comedor diario. Toil. jardín con piscina, quincho y lav.PA: 3 amplios dorm. dos de ellos con salida a balcón. baño completo. En un segundo sector, con entrada independiente en PA la segunda vivienda cuenta con amplio dorm. con salida a gran tza con orientación Este, coc.con comedor diario. Baño. **U\$S 350.000**

OLIVOS



Impecable triplex de 4 ambientes más playroom o 4 dormitorio. PB: Living comedor y toilette, cocina con comedor diario y salida a muy lindo jardín, parrilla y lavadero. PA: amplio dormitorio principal, otros dos con placard, baño con ducha. Entrada para dos autos. **U\$S 310.000**

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

EMPREDIMIENTOS

OLIVOS

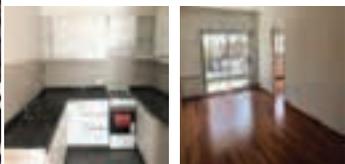
NorthHomes VI Apartments

Sobre Av del Libertador, ubicado cercano a la Quinta Presidencial, a 2 cuadras del Puerto de Olivos y muy cercano al nuevo vial costero y a 1 cuadra de la Estación del tren Mitre.

Semi torre de Categoría.

Excelentes departamentos de 1, 2 y 3 ambientes. Buenos detalles de terminación, living comedor y dormitorios con pisos de madera, calderas individuales, calefacción por radiadores.

Edificio con piscina, Solarium y Sum.



OLIVOS

NorthHomes V Apartments

Sobre Av. Maipú. Muy cercano al gran centro comercial de Olivos, con varias líneas de colectivos sobre la Avenida. Departamentos de 2 y 3 ambientes con balcón en excelente ubicación. Muy buenas terminaciones, calefacción por radiadores por calderas individuales, Living comedor y dormitorios con pisos de madera. Todas las unidades con cochera.



VICENTE LOPEZ

NorthHomes VII Apartments

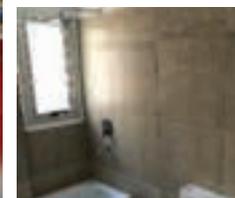
Sobre Av del Libertador a metros del Boulevard Yrigoyen y a 2 cuadras del río y costanera. Semi pisos exclusivos de 2 y 3 ambientes y piso de 4 ambientes. Departamentos al frente, orientación Este. Living comedor con salida a balcón, 2 baños, calefacción por radiadores con caldera individual. Todos los departamentos con posibilidad de cocheras (opcionales).



ACASSUSO

NorthHomes IV Apartments

Ubicado en el corazón de Acassuso, cercano al centro comercial, a la Estación de Tren Mitre Tigre-Retiro y a metros de la Av. Santa Fe. Pisos exclusivos de 3 ambientes con detalles de calidad en la construcción, con 2 amplios balcones, gran living comedor, 2 baños completos, dormitorio principal en suite. Edificio ubicado en un entorno muy agradable y con accesos a todos los servicios y medios de transporte. Cocheras optativas, posibilidad de comprar 2º cochera.

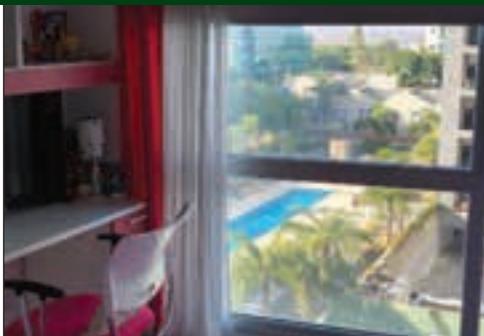


ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

DEPARTAMENTOS

VICENTE LOPEZ



WAVE, excelente departamento, vista al río 4 ambientes, 3 dormitorios todos con baño en suite, toilette de recepción, cocina remodelada de primer nivel, dos balcones, uno con vista plena al río y otro lateral también con vista al río. 2cocheras y una baulera. **US\$ 750.000**

OLIVOS BAJO



Edificio Rivarola. 3 dorm. el ppal en suite, 2 baños, toil. Ascensor ppal, Coch. fija.Seg. 24 hs, Amenities **US\$ 750.000**

OLIVOS



4 amb con dep, coch y bauleradorm ppal en ste c/vest, 3 brñs y toil, edif. c/piscina . Inmej. ubic. zona LA ISLA. **US\$ 475.000**

OLIVOS BAJO



4 ambientes, dep, reciclado a nuevo, C.c.drio, living comedor 3 dorm. Cochera y baulera. Edif con solarium y pil **US\$ 465.000**

LA LUCILA



CON RENTA

Exc. piso de 3 amb. en Ann Tower, al frente, súper lum. Liv. com. 2 dorm. 2 baños en suite. Coc.Gran balcón.Coch. cub.Ed. c/ Vigilancia .24 hs. **US\$ 380.000**

OLIVOS BAJO



CON RENTA

3 ambientes, puerto de Olivos, liv. com. coc. integrada, 2 dorm. toilette. baño. cochera cubierta. Seguridad 24 hs, solárium, Sum parrilla. **US\$ 390.000**

OLIVOS



4 ambientes refaccionado, living comedor, pisos de pinotea con salida a balcon corrido, coc.com.diario, 3 dormitorio. Coch. cubierta. **US\$ 365.000**

VICENTE LOPEZ



Semi-piso con vista al río, luminoso. Dos dormitorios. dependencia de servicio y escritorio. Cocina comedor diario. Toilette y baño completo. Cochera. **US\$ 373.000**

OLIVOS BAJO



Sempiso de 3 amb con vista al río, detalles de categoría,dos dormitorios gran placard, cochera cubierta y baulera. **US\$ 275.000**

VICENTE LOPEZ



CON RENTA

Excel. 2 amb. liv. . c/salida a balcon terraza c/parrilla al frente, dorm. en suite con vestidor y baño completo. Cochera descubierta. **US\$ 237.500**

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT
PROPIEDADES



OLIVOS BAJO - VTE LÓPEZ - LA LUCILA
AV. LIBERTADOR 2250
4794-1500
ZONANORTE@ALVAREZDUPOT.COM.AR

CABA
ROOSEVELT 5001 (ESQ. COLODRERO)
4521-0101
CAPITAL@ALVAREZDUPOT.COM.AR

OLIVOS ALTO - FLORIDA - MARTÍNEZ
AV. MAIPÚ 3302 (ESQ. ACASSUSO)
4790-8900
WWW.ALVAREZDUPOT.COM.AR

ALVAREZ DUPOT

PROPIEDADES

OLIVOS BAJO



Excelente triplex de 4 ambientes con dependencia de servicio y cochera. En la 1er planta living comedor, cocina comedor diario, toilette. balcón, en la 2da planta 3 dormitorios, 1 suite y dos en semisuite, en la 3er planta dependencia de servicio, lavadero, terraza, quincho. Edificio con piscina, Sum, gimnasio y parque de juegos. **U\$S 900.000**

OLIVOS



CON RENTA

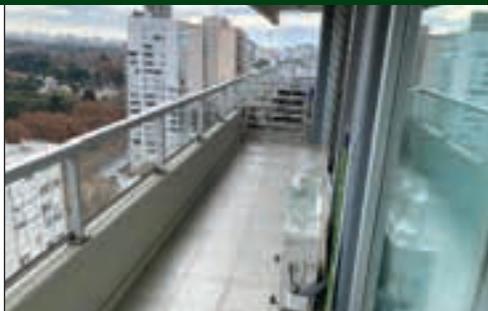
Departamento de 3 ambientes con cochera en zona LA ISLA , amplio living-comedor con salida al balcón y vista a jardines, cocina independiente , 2 dormitorios uno con salida al balcón. El Edificio cuenta con piscina, Gym y Sum. A metros de la Estación Olivos. **U\$S 340.000**

OLIVOS BAJO



Torre de categoría, Excelente departamento de 4 ambientes con dependencia al frente, vista al parque y piscina del complejo. Cuenta con living comedor c/salida a balcón aterrazado, tres dormitorios, dos baños completos, dormitorio ppal en suite, coch. y baulera . Torre con amenities, piscina, gym, Sum, parque con juegos para chicos, seg. **U\$S 440.000**

OLIVOS



Excelente departamento de categoría en el Complejo Horizontos de Vicente López. Living comedor con salida a balcón terraza. Cocina integrada. Un baño completo. Un dormitorio. Baulera. Amenities de primer nivel, pileta, spa, fitness center, work zone, kids zone, sum. Seguridad 24 hs. **U\$S 275.000**

www.alvarezdupot.com.ar



FOTOGRAFIA PARA INMOBILIARIAS
PIEZAS PUBLICITARIAS
REDES SOCIALES
BROCHURES
AVISOS

 11.5938.9908



RENOVAMOS
NUESTRA PÁGINA WEB

LEMOS

NEGOCIOS INMOBILIARIOS



www.lemosnegociosinmobiliarios.com.ar

CMCPSI 5434

Maria Laura Lemos - Negocios Inmobiliarios - Pilar // info@marialauralemos.com.ar

 155 591-1010

 152 167-7501



Lo que necesita de una inmobiliaria

 www.altgelt.com.ar

Información ON-LINE

Contamos con un sistema que proporciona a nuestros clientes la posibilidad de acceder on-line y en tiempo real a toda información relacionada con su propiedad o su búsqueda.

Vea el DEMO en nuestro sitio web: www.altgelt.com.ar

Sobre su propiedad.

- Avisos publicados
- Cantidad de llamadas
- Cantidad de visitas

Sobre su búsqueda.

- Propiedades ofrecidas
- Propiedades a visitar
- Comentarios de nuestros asesores



Arenales 1836. Buenos Aires.

+5411 5199 0888

M. Altgelt Negocios Inmobiliarios



VIAJE POR ARGENTINA
EN PRIMERA CLASE.



Luxury **dietrich** es un servicio de alquiler de vehículos de alta gama, que le ofrece la posibilidad de vivir aquello con lo que soñó. Ya sea cruzar las rutas del país a bordo de un Porsche, llegar a paisajes soñados en un Touareg o sentir el viento en la cara piloteando una exclusiva moto BMW. Conozca luxury **dietrich** y acceda a un momento de su vida que durará para siempre.



PORSCHE 911 CARRERA S



AUDI TT 2.0T



VW TOUAREG



BMW 1200 GS

Ciudad de Buenos Aires | Argentina
luxurydietrich.com

luxury | **dietrich**
alquiler de vehículos de alta gama

Tu casa. Tu barco. Y un solo lugar.



ALBANUEVA

VIVIR EL RIO

Por tierra: Ruta 27 y Camino de los Remeros . Tigre . Por agua: 34 33 34 S . 58 36 55 W . Tel: 4 731 1118

www.albanueva.com

Modelo Mare



CASI UN SIGLO DE ACTIVIDAD EN EL MERCADO INMOBILIARIO



MAROLDA

INMUEBLES S.A.

Nuestra historia comienza en 1932, cuando Armando Marolda hace posible que miles de personas cumplan el sueño de la casa propia, organizando remates de lotes vendidos en cuotas.

Un hecho que inició una etapa muy exitosa en el mercado inmobiliario Argentino.

Desde entonces, comenzamos a crecer y no nos detuvimos jamás.

En casi un siglo de actividad ininterrumpida, cosechamos éxitos y brindamos soluciones para todos nuestros clientes. Porque desde siempre, trabajamos con un solo objetivo: brindar los mejores servicios inmobiliarios.

Hoy, somos una empresa que desarrolla actividades en diversas áreas del mercado, ofreciendo excelencia y las mejores oportunidades.



Compra - Venta, Alquiler y Leasing de propiedades
residenciales, comerciales e industriales;

Servicios diplomáticos, de tasaciones
y consultoría inmobiliaria,

y los provenientes de nuestra especializada
División de hotelería, gastronomía y afines.

marolda@marolda.com.ar - www.marolda.com.ar



LA ALAMEDA
POLO

www.chacrasdelalameda.com.ar



MAJO ARVAS

PROPIEDADES



LUXURY REAL STATE

majoarvas.com



GRUPO DAYAL S.A.

SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA

- ✦ LIMPIEZA EN FINALES DE OBRA
- ✦ LIMPIEZA EN EMPRESAS
- ✦ PERSONAL DE LIMPIEZA PARA EVENTOS
- ✦ LIMPIEZA EN CONSORCIOS
- ✦ LIMPIEZA EN BARRIOS CERRADOS

CONTACTO  **11.3180.9309**



info@grupodayal.com



Palacio Barolo
Av. de Mayo 1370
Piso 7 Of 183 -184 CABA



@grupodayal

"UN SITIO LIMPIO, ES UN LUGAR DE TRABAJO SANO Y PRODUCTIVO"

www.grupodayal.com

ESPECIALIDAD EN BARRIOS NAUTICOS

BAHIA DEL SOL . MARINA DEL SOL . BOATING CLUB . MARINA CANESTRARI

COMPRA . VENTA . ALQUILERES . ADMINISTRACIONES



CLUB HOUSE BAHIA DEL SOL

M.ÓCONNOR
PROPIEDADES
Desde 1958

4792.1040  11.6446.7704 de 10 a 19hs

info@moconnorpropiedades.com.ar

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES  