



North  
**Cotex**

Nº 300 . Año 27 . Agosto 2021

# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

*Nuestro crecimiento, una realidad.*

Nuevas Oficinas



Zona Norte - Av. Libertador 2250 4794-1500



Nueva Oficina Av. Maipú 3302 4790-8900



C.A.B.A. Roosevelt 5001 4521-0101

**SOLICITE TASACIÓN**  **11-4998-6000**

[WWW.ALVAREZDUPOT.COM.AR](http://WWW.ALVAREZDUPOT.COM.AR)



CMSI. 4429

Olivos Bajo - Vte López - La Lucila  
Av. Libertador 2250  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

CABA  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto - Florida - Martínez  
Av. Maipú 3302 esq. Acassuso  
4790-8900  
www.alvarezdupot.com.ar

**DESDE 1994... ESTAMOS SIEMPRE.**



**COTEX NORTH... MÁS DE ZONA NORTE IMPOSIBLE!**

**STAFF**

**Director** Roberto Caballero **Coordinación General** Santiago Mauvezin **Administración** María Marta Caballero **Logística** Elias Jarenko **Diseño Gráfico** Bureau Cotex North  
**Suscripciones** Emiliano Palomo **Edición Digital** Federico Gruppali **Colaboradores** Mechi Alvarez. **Distribución** Fabián Navata. Impreso en FerrCan Print. El editor no se responsabiliza por las ofertas y fotos que ilustran los avisos ya que las mismas son autorizadas por las empresas anunciantes. Se prohíbe la reproducción parcial o total de cualquiera de los avisos de la revista. Edición # 300 . Agosto 2021. T: 4964.9237 - W: 11.5938.9908 - Buenos Aires. [www.cotexnorth.com](http://www.cotexnorth.com) - [catalogo@cotexnorth.com](mailto:catalogo@cotexnorth.com)



# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

## OLIVOS BAJO



Excel. chal. en dos ptas refaccionado a nuevo, amplio living comedor, toilette de recepción, hermosa cocina y galería con vista al jardín, 4 amplios dormitorios, el principal en suite, 3 baños completos, garage cubierto ( actualmente gimnasio), coch. para dos autos. Habitación y baño de servicio. Gran jdín con parrilla y piscina. Inmejorable ubicación de Av. Maipu hacia vías, zona residencial. **U\$S 790.000**

## OLIVOS



Excelente chalet en 2 plantas, 3 dormitorios , el principal en suite con vestidor, los otros dos con baño compartimentado, escritorio, playroom o 4to dormitorio, garage para 2 autos, jardín con pileta climatizada, galería con parrilla. Inmejorable ubicación, zona residencial Av Maipú a vías. **U\$S 685.000**

## MARTINEZ



Excelente chalet de generosas dimensiones, muy luminoso, recepción con gran living comedor con vista al jardín, toilette de recepción c/ducha, amplia cocina independiente, jardín con piscina, quincho y parrilla. En planta alta: 2 baños completos, 4 dormitorios amplios c/excelentes placares, garage cubierto y entrada de coche. **U\$S 450.000**

## OLIVOS



## MARTINEZ



## FLORIDA



Inmejorable ubic.PB: liv.com. Coc.com. Baño completo. Jardín con Parrilla. Lavadero Independiente. Escritorio. PA: 3 dormitorios de excelentes dimensiones. Principal Master Suite. 2 baños completos.Cuenta con Playroom. Entrada de coche. **U\$S 375.000**

4 amb, liv. com. coc.com.drio, 2dorm. en PB, baño completo, dep. un dormitorio, jardín, qcho, amplia terraza, gge cub. **U\$S 377.500**

Excelente duplex, pocos años de antigüedad, living comedor, toilette de recepción, cocina comedor diario, 3 dormitorios, el principal en suite, 2 baños completos, playroom ó 4° dormitorio, lavadero, terraza, cochera cubierta, jardín. **U\$S 365.000**

[www.alvarezdupot.com.ar](http://www.alvarezdupot.com.ar)

ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Olivos Bajo - Vte López - La Lucila  
Av. Libertador 2250  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

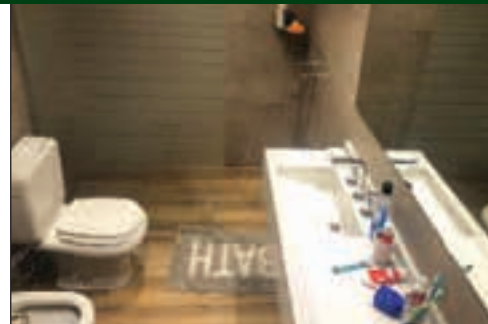
C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto - Florida - Martínez  
Av. Maipú 3302 (esq. Acassuso)  
4790-8900  
www.alvarezdupot.com.ar

# ALVAREZ DUPOT

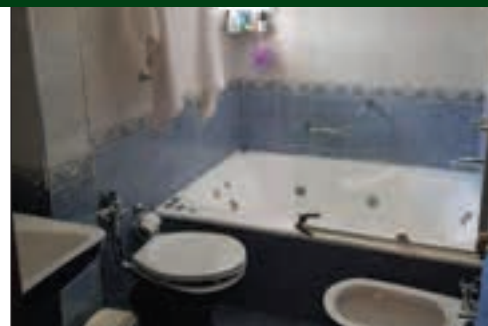
P R O P I E D A D E S

## MARTINEZ



Importante chalet en 2 plantas , hall de recep, living-com c/vista al jardín , amplia cocina, dep de serv , 4 dorm en suite, el ppal c/vest , garaje p/ varios autos , jardín con piscina climatizada . Inmejorable ubicación a vías de Libertador. **U\$S 1.475.000**

## OLIVOS - QUINTA PRESIDENCIAL



Chalet 2 plantas zona quinta presidencial, cuenta con recepción ,toilette, amplio living-com con vista al parque, cocina- comedor diario, 3 dormitorios, 1 en suite. Pileta climatizada con cascada, amplio quincho, parque con riego por aspersión, garaje y cochera. **U\$S 650.000**

## VTE LOPEZ - QUINTA PRESIDENCIAL



Inmejorable ubicación de Maipú a Vías , a metros de Quinta Presidencial. Excelente chalet en 2 plantas, 3 dormitorios, 1 con vestidor, 4 baños, escritorio y/o dependencia de servicio, living-comedor, cocina- comedor diario, galería con parrilla, garaje para 1 auto, amplio jardín con piscina. A metros de Quinta Presidencial. **U\$S 537.500**

## VICENTE LOPEZ



Impecable chalet en dos plantas Amplia cocina comedor diario, refaccionada a nuevo, toilette, living comedor luminoso, tres dormitorios, principal en suite, dependencia de servicio, lavadero, garage y entrada para un segundo auto, jardín, parrilla. **U\$S 525.000**

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT  
P R O P I E D A D E S



Olivos Bajo - Vte López - La Lucila  
Av. Libertador 2250  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto - Florida - Martínez  
Av. Maipú 3302 (esq. Acassuso)  
4790-8900  
www.alvarezdupot.com.ar

# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

## PILAR- BO CERRADO / LOMAS DE FÁTIMA



Casa en 2 plantas , gran parque c/espectacular piscina , 4 dorm en suite , 2 toilettes, amplia galería c/parrilla. Única Oportunidad por detalles de Construcción y Precio

## OLIVOS



Triplex. Cuenta con liv.com. toil. de recep. coc.com.diario, 3dorm, principal en suite, dos baños completos, playroom o cuarto dorm, jardín con pil. y coch. para 2 autos. **U\$S 370.000**

## TIGRE- BO CERRADO /LA ESCONDIDA



Excelente Chalet en 2 plantas , amplio living-comedor, Toilete de recepción, cocina con vista al jardín con pileta , comedor diario, dependencia de servicio, 3 dormitorios, el principal en suite, 2 baños completos. Jardín de invierno. **U\$S 395.000**

## OLIVOS



Casa de 5 ambientes en dos plantas. Planta baja: amplio living comedor, escritorio. Baño.Cómoda cocina, comedor diario. Toil. jardín con piscina, quincho y lav.Planta Alta: 3 amplios dorm. dos de ellos con salida a balcón. baño completo. En un segundo sector, con entrada independiente en planta alta, la segunda vivienda cuenta con amplio dorm. con salida a gran terraza con orientación Este, coc.con comedor diario. Baño. **U\$S 367.500**

## OLIVOS



Impecable triplex de 4 ambientes más playroom o 4 dormitorio. PB: Living comedor y toilette, cocina con comedor diario y salida a muy lindo jardín, parrilla y lavadero. PA: amplio dormitorio principal, otros dos con placard, baño con ducha. Entrada para dos autos. **U\$S 310.000**

ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Olivos Bajo - Vte López - La Lucila  
Av. Libertador 2250  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto - Florida - Martínez  
Av. Maipú 3302 (esq. Acassuso)  
4790-8900  
www.alvarezdupot.com.ar

# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

## EMPREDIMIENTOS

### OLIVOS

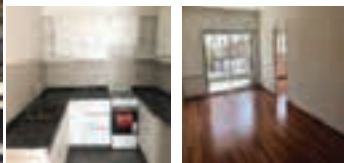
#### **NorthHomes VI Apartments**

Sobre Av del Libertador, ubicado cercano a la Quinta Presidencial, a 2 cuadras del Puerto de Olivos y muy cercano al nuevo vial costero y a 1 cuadra de la Estación del tren Mitre.

Semi torre de Categoría.

Excelentes departamentos de 1, 2 y 3 ambientes. Buenos detalles de terminación, living comedor y dormitorios con pisos de madera, calderas individuales, calefacción por radiadores.

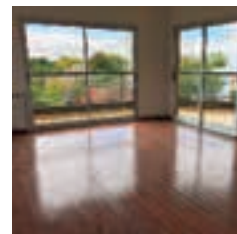
Edificio con piscina, Solarium y Sum.



### OLIVOS

#### **NorthHomes V Apartments**

Sobre Av. Maipú. Muy cercano al gran centro comercial de Olivos, con varias líneas de colectivos sobre la Avenida. Departamentos de 2 y 3 ambientes. Unidades con balcón en excelente ubicación. Muy buenas terminaciones, calefacción por radiadores por calderas individuales, Living comedor y dormitorios con pisos de madera. Todas las unidades con cochera.



### VICENTE LOPEZ

#### **NorthHomes VII Apartments**

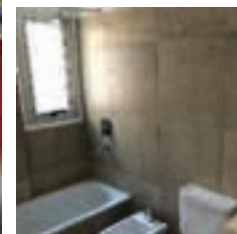
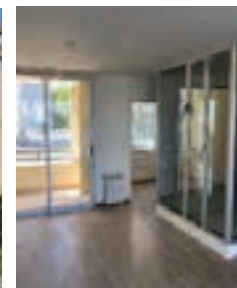
Sobre Av del Libertador a metros del Boulevard Yrigoyen y a 2 cuadras del río y costanera. Semi pisos exclusivos de 2 y 3 ambientes y piso de 4 ambientes. Departamentos al frente, orientación Este. Living comedor con salida a balcón, 2 baños, calefacción por radiadores con caldera individual. Todos los departamentos con posibilidad de cocheras (opcionales).



### ACASSUSO

#### **NorthHomes IV Apartments**

Ubicado en el corazón de Acassuso, cercano al centro comercial, a la Estación de Tren Mitre Tigre-Retiro y a metros de la Av. Santa Fe. Pisos exclusivos de 3 ambientes con detalles de calidad en la construcción, con 2 amplios balcones, gran living comedor, 2 baños completos, dormitorio principal en suite. Edificio ubicado en un entorno muy agradable y con accesos a todos los servicios y medios de transporte. Cocheras optativas, posibilidad de comprar 2ª cochera.

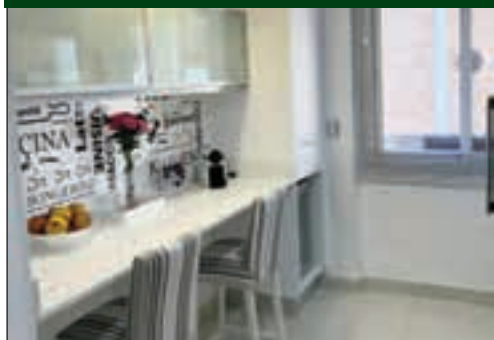


# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

## DEPARTAMENTOS

### VICENTE LOPEZ



WAVE, excelente departamento, vista al río 4 ambientes, 3 dormitorios todos con baño en suite, toilette de recepción, cocina remodelada de primer nivel, dos balcones, uno con vista plena al río y otro lateral también con vista al río. 2cocheras y una baulera. **U\$S 850.000**

### OLIVOS BAJO



Edificio Rivarola. 3 dorm. el ppal en suite, 2 baños, toil. Ascensor ppal, Coch. fija.Seg. 24 hs, Amenities **U\$S 750.000**

### OLIVOS



4 amb con dep, coch y baulera, luminoso, dorm ppal en ste c/vest, 3 bñs y toil, edif. c/piscina . Inmej. ubic. zona LA ISLA. **U\$S 475.000**

### OLIVOS BAJO



4 ambientes, dep, reciclado a nuevo, impecable. C.c.drio, living comedor 3 dorm. Cochera y baulera. Edificio con solarium y piscina. **U\$S 465.000**

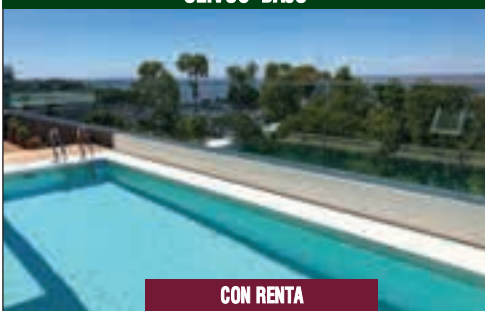
### LA LUCILA



CON RENTA

Exc. piso de 3 amb. en Ann Tower, al frente, súper lum. Liv.com. 2 dorm. 2 baños en ste. Coc.Gran balcón.Coch. cub.Ed.c/Vig.24 hs. **U\$S 400.000**

### OLIVOS BAJO



CON RENTA

3 amb. puerto de Olivos, liv. com. coc. integrada, 2 dorm. toil. baño. coch. cub. Seg 24 hs, solárium, Sum parr. **U\$S 390.000**

### OLIVOS



4 amb. refac, living comedor, pisos de pinotea con salida a balcon corrido, coc.com.diario, 3 dormitorio. Coch. cubierta. **U\$S 385.000**

### VICENTE LOPEZ



Semi-piso con vista al río, luminoso. Dos dormitorios. dep. y escritorio. C.c.drio. Toil. y baño completo. Cochera. **U\$S 373.000**

### OLIVOS BAJO



CON RENTA

Semipiso de 3 amb con vista al río, detalles de categoría,dos dormitorios gran placard, cochera cubierta y baulera. **U\$S 287.500**

### VICENTE LOPEZ



CON RENTA

Excel. 2 amb. liv. . c/salida a balcon terraza c/parrilla al frente, dorm. en suite con vest.y baño comp. Coch. descubierta. **U\$S 237.500**

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT  
P R O P I E D A D E S



Olivos Bajo - Vte López - La Lucila  
Av. Libertador 2250  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto - Florida - Martínez  
Av. Maipú 3302 (esq. Acassuso)  
4790-8900  
www.alvarezdupot.com.ar



# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

## OLIVOS BAJO



Excelente triplex de 4 ambientes con dependencia de servicio y cochera. En la 1er planta living comedor, cocina comedor diario, toilette, balcón, en la 2da planta 3 dormitorios, 1 suite y dos en semisuite, en la 3er planta dependencia de servicio, lavadero, terraza, quincho. Edificio con piscina, Sum, gimnasio y parque de juegos. **U\$S 900.000**

## OLIVOS



Departamento 3 amb con cochera en zona LA ISLA , amplio living-comedor con salida al balcón y vista a jardines, cocina independiente , 2 dormitorios uno con salida al balcón . El Edificio cuenta con piscina, Gym y Sum. A metros de la Estación Olivos . **U\$S 340.000**

## OLIVOS BAJO



Torre de categoría, Excelente departamento de 4 ambientes con dependencia al frente, vista al parque y piscina del complejo. Cuenta con living comedor c/salida a balcón aterrazado, tres dormitorios, dos baños completos, dormitorio ppal en suite, cochera y baulera . Torre con amenities, piscina, gym, Sum, parque con juegos para chicos, seguridad. **U\$S 440.000**

## OLIVOS



Excelente departamento de categoría en el Complejo Horizontos de Vicente López. Living comedor con salida a balcón terraza. Cocina integrada. Un baño completo. Un dormitorio. Baulera. Amenities de primer nivel, pileta, spa, fitness center, work zone, kids zone, sum. Seguridad 24 hs. **U\$S 275.000**

[www.alvarezdupot.com.ar](http://www.alvarezdupot.com.ar)

ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Olivos Bajo - Vte López - La Lucila  
Av. Libertador 2250  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto . Florida  
Av. Maipú 3302 esq. Acassuso  
4790-8900  
florida@alvarezdupot.com.ar

## BARRIO NAUTICO BAHIA DEL SOL



### BAHIA DEL SOL:

Incredible Chalet de Categoría y Calidad con 1000 metros de tierra. Hall, living y comedor, toilette, cocina, comedor diario. Lavadero, dependencia de servicio. PA: 3 dormitorios, principal en suite con vestidor, 2do dormitorio con baño. Family. 3era. Planta: 2 dormitorios con un baño. Terraza con parrilla, pileta, garage, entrada para varios autos. Amarra 20mts.

### BAHIA DEL SOL:

1250m tierra y 386 cubiertos. Hall de entrada, Living y comedor con grandes ventanales toil de recepcion. escritorio. Muy buena cocina con comedor diario incorporado con chimenea, todo con ventanales al jardin pileta y rio. Dependencia de servicio con baño y lavadero. Amarra de 25 metros. PA 4 dormitorios, suite principal, suite junior y dos dormitorios con otro baño. 2 Piso Play y dos dormitorios mas con otro baño. Ideal Flia numerosa. Muy Calida. Pileta, Solarium. Ducha de pileta. Deck al rio.



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

[info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES  

## VENTA / DEPARTAMENTOS . COMPLEJOS CERRADOS



**COMPLEJO ARBORIS:** depto en PB con 150 m2 de jdín propio 151 m2 cub. Hall, liv.com.toil c.c.drío y dep. con baño. Escrit, 3 dorm. 1 en suite con vest.y un 2 baño comp. Coch. doble. Amenities, pileta. Gym laundry. Seg. 24 hs.



**SAN FERNANDO:** 2 ambientes super luminosos, totalmente refaccionado. Pocas expensas. **U\$S 80.000**



**COMPLEJO PALMAS DE BUENAVISTA:** VICTORIA a metros del Colegio San Andres. Unico en todo el edif. Categoria. Liv.com. concepto abierto. Grandes ventanales al balcon tza con parr. 2 dorm.1 en ste otro baño mas. Interiores de placards. Cortinas blackout. Luminarias. Coch.cub. Baulera. Amenities pil. SUM, gym.



**COMPLEJO MARINAS GOLF:** TIGRE. Departamentos con vista increíbles, pisos altos. Con cochera, amarra Náutica. 3 dormitorios 1 en suite 2 baños. Balcón terraza con parrilla. Amenities piletas gym. Spa, Golf, canchas hockey, rugby. Restaurante. **VARIAS OPCIONES DISPONIBLES.**



**BECCAR:** 3 ambientes con gran balcon terraza parrilla Cocina concepto abierto. A estrenar. Con cochera. Edificio con solárium pileta. **U\$S 170.000.-**

**M.ÓCONNOR**  
PROPIEDADES  
Desde 1958

☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

[info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES  

## VENTA DE CASAS . BARRIOS CERRADOS



**TIGRE SANTA MARIA DE TIGRE:** Lote de 1680 m2 chalet clásico de categ. con 532 m2 cub. Hall. toil. liv. y com. con salida al jardín. Estudio. Gran coc.com.drío. Cuarto de huéspedes con baño. P.B Ste ppal con vest. y salida al jdín y gal. PA 3 dor. más 1 suite y los otros dos con otro baño. Pequeño atelier en el 2 nivel. jardín con huerta, árboles frutales, gal. alrededor qcho parr. Cuarto de herramientas, coch.cub.y descubiertas para varios autos.



**SAN FERNANDO . BARRIO TRES HORQUETAS:** Muy buena casa con 400m2 de lote. Excelente tamaño de recepción toilette. Cocina con comedor diario. Dependencia de servicio con baño. PA 3 dormitorios 1 en suite con amplio vestidor, otro baño mas completo. Escritorio o pequeño playroom. Muy lindo jardín arbolado, galería. Parrilla. **U\$S 298.000.-**



**ESCOBAR . EL CANTON GOLF:** Lindísima casa de calidad. Hall de entrada toilette. Living y comedor gran cocina con comedor diario. Lavadero. Dependencia con baño. Galería al jardín, todo vidriado. Pileta. PA: 3 dormitorios, 1 en suite con vestidor, otro baño más completo. Muy buena galería con parrilla. **U\$S 255.000.-**



**NORDELTA . CABOS DEL LAGO:** Casa racionalista, s/lote con gran espejo de agua frente a la Isla, 4 dor. pil. gal. y parr. Hall. Toil. Recep. hogar. Escrit. PA. Ste ppal, vest. amplio, baño con doble bacha, sanitarios compartimentados, ducha y jacuzzi. Jdín parqueizado, Gal. con barra en sector parr. Pil. revest. con borde infinito. Muelle y embarcadero, ilum. exterior. Sala de máquinas.

**M.ÓCONNOR**  
PROPIEDADES  
Desde 1958

☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

info@moconnorpropiedades.com.ar

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES 📷 📺

## BAJARON DE PRECIO!!!



**SAN FERNANDO:** ARIAS Lib. al río. Calle cortada exclusiva. Lindísimo, moderno con jardín pequeña pileta y galería cubierta parrilla. Cochera al frente. Living comedor con cocina espacio integrado. Toil. PA: 2 dorm. uno de ellos con un gran entrepiso para escrit. o dorm. adolescentes. Baño completo. **U\$S 220.000.-**



**EDIFICIO LIBERTADOR:** ACASSUSO 3 amb. 67 m2. Liv. com. que da al balcón con buena vista al pulmón de manzana. Coc. con espacio para com.drio y lav. 2 dorm. 1 de ellos con salida al balcón. Baño comp. Excel. espacio de guardado: placard de recep. y en el hall de distribución hacia los dormitorios. Baulera propia de 1m x 3m. **U\$S 129.000.-**



**SAN FERNANDO:** Re bien ubicado. Impecable, todo reciclado a nuevo , living - comedor (con balcón), cocina con barra y lavadero separado, baño completo. Dormitorio con balcón, calefacción individual, todo con mucha luz. **U\$S 83.000.-**



**BECCAR:** En la estación. Muy lindo 3 ambientes con baño completo, cocina amplia con lugar mesa comedor diario. Cochera cubierta. Super luminoso. Laundry. Pileta Sum. Juegos de chicos. Seguridad las 24 hs. **U\$S 155.000.-**

**M.ÓCONNOR**  
PROPIEDADES  
Desde 1958

☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

[info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES 📷 📺



URGENTE

# NECESITAMOS CASAS Y DEPARTAMENTOS PARA ALQUILAR

TASACIONES EN EL DIA

PEDIDOS CONCRETOS

**M.ÓCONNOR**  
PROPIEDADES  
Desde 1958

4792.1040  11.6446.7704 de 10 a 19hs

[info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

M.OCONNOR PROPIEDADES  

# VENTA



**BARRIO LOS OLMOS:** Lindisima casa en muy buen estado. Hall, liv. y com. hogar a leña, toil. de recep. muy buena cocina, con muebles bajo y alto mesa-da. lugar de despensa. lav. indep. entrada de serv. lateral. PA 3 dorm. 1 en ste con vest. otro baño más comp. Pozo de agua nuevo. Aberturas muy buenas. Excelente jardin muy privado. Pileta revestida y con cerco. Galería con ventanales amplios del living comedor, muy buena parrilla cubierta.



**SAN FERNANDO:** Libertador al rio. Para modernizar. Hall. Living Comedor. toilette de recepción, chimenea. Cocina comedor diario. Dependencia de servicio. Pileta con filtro. Quincho con vestidor y dos dormitorios. PA 4 dormitorios, todos en suite. IDEAL PARA FAMILIA GRANDE.



**SAN ISIDRO LA MERCED:** Hall. toilette. Living Comedor. Cocina semi integrada. Dependencia de servicio. PA 3 Dormitorios uno en suite. Otro baño completo. 2 Piso Playroom. Gal. Jardin, lavadero. Entrada para dos autos. Portón automatico. Excelentes placards. **U\$S 270.000.-**



**SAN ISIDRO:** PH en Triplex SIN EXPENSAS.PB coch. hall, con Puerta Blindada Liv. com. con cocina integ. toil. Ventanas doble vidrio. 2 Piso dorm. ppal. 3 Piso Escrit. o 2 dorm. con pos.muy facil de hacer un baño en suite. Tza de 3.50 x 3 soleada con parr. y lugar de lav. **U\$S 180.000**

**M.Ó'CONNOR**  
PROPIEDADES  
Desde 1958

☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

[info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES 📷 📺



Proyecto: Arquitectos Damonte - Donaldson - Di Cesare

# MARTINEZ

# TORRE SARMIENTO

## ALTURA 200

**Edificio de alta calidad constructiva.**  
28 Departamentos.  
Excelente vista.  
Gran iluminación.

Departamentos con dormitorios en suite,  
toilette, placard de recepción y palier privado.

Vista franca al río y a zona residencial de Martinez.

2 Ascensores de última generación.

### VENTA COCHERAS:

- 1er subsuelo sin baulera: **U\$S 28.000**
- 2do subsuelo sin baulera: **U\$S 27.000**
- 2do subsuelo con baulera: **U\$S 33.500**
- 2do subsuelo con baulera: **U\$S 36.900**
- 2do subsuelo con baulera atrás: **U\$S 31.300**
- 2do subsuelo con baulera atrás: **U\$S 31.030**
- 2do subsuelo baulera sola: **U\$S 3.900**

### VENTA DEPARTAMENTOS:

- PISO 2 A: **U\$S 480.000**
- PISO 4 B: **U\$S 495.000**
- PISO 5 A: **U\$S 520.000**
- PISO 13 A: **U\$S 616.000**
- PISO 14 A: **U\$S 616.000**
- PISO 14 B: **U\$S 616.000**

**SUPER OPORTUNIDAD DE UNA UNIDAD  
CON COCHERA U\$S 350.000**

COLEGIADO

**PAUL A. REYNOLDS**  
CMCPSI 4408

info@reynoldspropiedades.com  
www.reynoldspropiedades.com

**+54 11 4794 4100**



MIEMBRO EXCLUSIVO



© 2016 Leading Real Estate Companies of the World. All Rights Reserved.



CASA . VENTA . MARTINEZ



La mejor ubicación, entorno y orientación. Libertador al río, rodeada de embajadas. Propiedad impecable. Muy luminosa. Clásica y elegante de ladrillo a la vista, reciclada con muy buen gusto. Sobre lote de 10 x 22.50. Planta baja: Amplio living comedor con hogar, salida a jardín, pisos tarugados hidrolaqueados, doble orientación (oeste/este), placard de visitas, toilette. Cocina muy bien equipada con muebles bajo y sobremesada. Sobria escalera de roble. Pileta revestida con cerco de seguridad, horno de barro. Jardín libre de aprox. 10 x13. Garage para un auto, lavadero, baulera. Primer nivel: tres dormitorios, principal en suite, todos con pisos tarugados hidrolaqueados y dos baños adicionales. Segundo nivel: dependencia de servicio y playroom con piso flotante. Las medidas fueron suministradas por el propietario. Cod: M3061897 U\$S 520.000.-

CASA . VENTA . MARTINEZ



En excelente cuadra de Acassuso de Vías a Libertador, a 4 cuadras de la estación. Casa de muy buena construcción, y funcionamiento! Luminosa, de lógica distribución Todas las comodidades. Con 3 dormitorios en suite y posibilidad de un 4º. Óptimo jardín y entorno arbolado. Pileta y quincho con parrilla. PB: Buen hall de acceso, amplio living con bow-window, chimenea, Comedor separado por arcada y salida al jardín, ambos con pisos tarugados de viraró. Toilette. Cómoda cocina bien equipada con doble mesada y muebles en ambos lados. Comedor diario con salida a jardín. Lavadero separado. Dependencia de servicio. Acceso secundario de servicio. Entrada para 2 autos. PA: Hall de distribución, 3 dorm. en suite de muy buenas dimensiones, Dorm. ppal con cómodo vest. y baño con hidró. Los dorm. que dan al contrafrente con excel. vistas al entorno arbolado. Pta 2º Nivel: Gran play. con baño con ducha. Excel. jdín, con pil. gal/pérgola. Qcho con parr. baño de pil. y sauna. Lindísimo entorno y pulmón arbolado. Cod: M3752364 U\$S 495.000

**CASA . VENTA . SAN ISIDRO**



Luminosa casa, ideal familias jóvenes a 6 C de av. Centenario. Entrada para un auto, hall de entrada, liv. con chim. y arcada al com. en l, luminosa coc.com.diario y salida al jardín, Dormitorio principal en ste con placard y vestidor. Otro dormitorio o escritorio y en p. Alta, tercer dormitorio con piso de madera y lindo baño en ste con pequeño vestidor. Simpático jardín al N con muy buen sol, pil.(con venecita) con deck de madera corredizo, lo que amplía el área libre y su parr. Peq. Depósito. Cod M3722721. U\$S 280.000.-

**PH . VENTA . ACASSUSO**



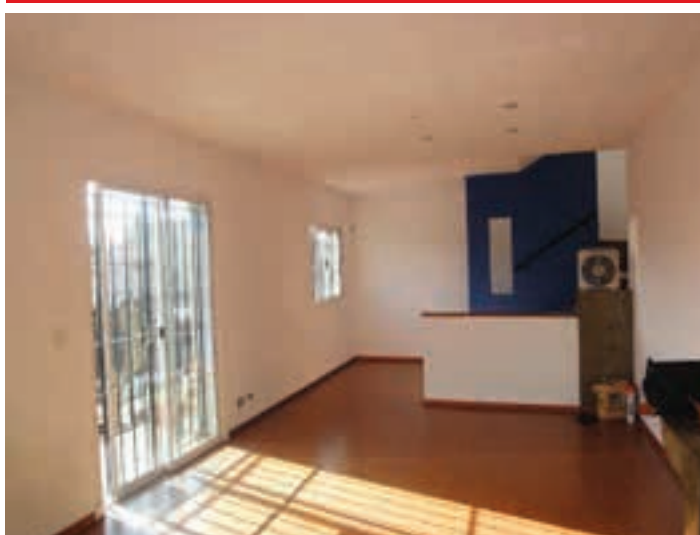
Cub:105,57 Semicub:5,32 Descub:79,09. En la mejor zona de Barrio Parque Aguirre. Una propiedad en PA con gran terraza y una maravillosa vista a la arbolada. A 1 cuadra y 1/2 de la estación de Acassuso. Ent.priv. hall. liv. con hogar (actualmente a gas) pero con tiraje para leña. Com. 2 dorm. y 2 baños comp. Coc. Segunda Planta: Dormitorio/Oficina. Lavadero completo. Gran terraza y una maravillosa vista a la arbolada zona de Acassuso con mucho sol. Cod: M11416. U\$S 280.000.-

**DEPTO . VENTA . MARTINEZ**



DEPARTAMENTO BOUTIQUE! 2 amb. para quien busca espacios amplios y alta calidad de const. a 100 metros de la estación, con todo a mano pero en cuadra tranquila. Edificio chico, de 4 pisos, fue comprado en pozo y las terminaciones fueron hechas por los propietarios al mejor nivel con aberturas DVH. LIV. con salida a balcón. Baño y toil. Cocina muy bien equipada, con materiales de primera, bajo mesada y alacenas y con mesada/desayunador abierto al living , lavadero separado. Cochera descubierta fija en PB, y baulera propia. Cod: M3603159 U\$S 215.000.-

**PH . VENTA . MARTINEZ**



Juvenil y luminoso ph en planta alta, totalmente refaccionado a nuevo ubicado en estrategica calle en Martinez. SIN EXPENSAS Primer piso: living comedor de 8 x 4 con cocina comodisima incorporada con barra hacia la recepcion. Dormitorio principal con baño en suite y segundo dormitorio con baño con ducha que hace toilette. Pisos de madera Segunda planta: Amplio playroom y tercer dormitorio. Buen lavadero y soleadissima y amplia tza con parr. El PH tiene 3 aires acondicionados ( uno en el living, otro en el dormitorio ppal y el tercero en el playr). Cod: M2185951 U\$S 215.000.-

C.S.I. Nº4408

DEPTO . VENTA . MARTINEZ



RETASADO

Condominio La Pasionaria San Isidro con amenities: jardín parqueizado, pil. con solárium, otra pil. interior clim. gym, SUM, sector de parr. Lindísimo depto muy luminoso, con amplio balcón tza con parr. Hall, Toil. liv. com. con pisos de porcelanato, muy buena coc.con barra, lav. separado, 2 cómodos dormitorios, uno en suite con vestidor, baño adicional. Calefacción por losa radiante, split frío-calor. Cochera cubierta doble N° 45 y baulera N°45. SEG. 24 HS, Cod: M1420500 U\$S 250.000.-

DEPTO . VENTA . OLIVOS



Torre Regatta. Espectacular depto en torre única con impresionante vista abierta al río y a la ciudad . Liv.con salida al balcón corrido. Coc. abierta al living , 2 dormitorios, 1 en-suite y baño adicional. El edificio tiene excelentes amenities: pileta externa con jacuzzi( tiene un sector para niños)solarium, Pileta interna climatizada. Vestuarios. Gimnasio, Parrilla. Wi-fi en áreas comunes. Cocheras de cortesía. Seguridad 24 horas y circuito cerrado de TV. Lav. de uso común y vest. para el personal de serv. Cochera fija cubierta en 1° subsuelo y cochera de cortesía. Cod: M15029 U\$S 375.000.-

DEPTO . VENTA . SAN ISIDRO



En San Isidro, a una cuadra de la avenida, y muy cerca del centro comercial y la estac. Lindísimo depto en contrafrente, muy silencioso. Con detalles de categoría y excelente const. Coch. descub. Palier privado, ent.de servicio. liv-com. pisos entablados de viraró hidro-laqueados, cocina, muy bien equipada, lav. incorp. 2 buenos dorm. el ppal en ste con vest. ambos con pisos entablados de viraró. Otro baño. Calefacción por radiadores con caldera individual, 2 splits, frío/calor. Cod: M3599632 U\$S 190.000.-

DEPTO . VENTA . OLIVOS



PARA GENTE EXCLUSIVA, UN LOFT ORIGINAL EN UN LUGAR DISTINTO!!! Emblemática e histórica mansión de 1922, acondicionada en 1995 como 7 lofts únicos (Premio Municipal) con lindísimas visuales a Olivos, Liv. de doble altura con piso flotante, baño ppal, coc. abierta con barra y piso de porcelanato. 2 balcones uno al frente y otro al lateral y amplios ventanales que llenan de luz todos los ambientes. PA:1 dorm. con vest. (pos.de baño en suite) y escritorio. Calefacción por radiadores de caldera dual. Baulera. Laundry para propietarios. Cod: M3719456 U\$S 215.000.-

DEPTO . VENTA . LOMAS DE SAN ISIDRO



Cómodo departamento en dúplex. Lindísimo balcón terraza de 27 m2 con parrilla y pérgola. Hall de entrada, toilette y living comedor con salida al balcón terraza. Amplia cocina con desayunador y espacio para lavarropas. Hall de distribución ideal como escritorio o lugar de T.V. Suite principal y suite junior con entrepiso para lugar de estudio. Escritorio o 3º dormitorio. Dos cocheras y 2 bauleras. Amenities: Laundry, pileta, gym, SUM y seg. 24 hs. Cod: M15149 U\$S 300.000.-

PH . VENTA . FLORIDA



Super Oportunidad, excelente PH en la mejor zona de Florida Este, estado impecable. Muy cómoda ubicación, a 5 cuadras de la Avda. Maipú. Sin expensas. Clásico, muy luminoso! Todo sol y luz! Buenas vistas a copa de árboles y con orientación óptima Este y Noreste. Liv.com. con pisos de parquet hidrolaqueado, coc. de buenas dimensiones con buen espacio para comedor diario, 2 amplios dormitorios ambos con pisos de parquet, el ppal tiene un entrepiso de unos 5 m2 que puede tener diferentes usos. Baño comp. Lav. separado, y patio de 5 m2 . Cod: M3050528 U\$S 165.000.-

CASA . VENTA . MARTINEZ



Lindísimo y sólido chalet en una zona muy cómoda de Martínez. A dos cuadras de la avenida y 9 de la estación. P.B., liv. com. play. y sector escrit. con una salamandra con salida al jardín, toil. baulera bajo escalera, cocina y canchero com.diario. 2º pta: hall de , 4 dorm. y un baño comp. 1de los dorm. en suite con vest. y baño compartimentado. 3º planta: lavadero cubierto y salida a una gran terraza. En el jardín, una pileta de fibra, un baño, la dependencia y cuarto de herramientas. Code: M2666555 U\$S 330.000.-

DEPTO . VENTA . MARTINEZ



Excelente departamento de 3 ambientes en barrio cerrado Talar de Martínez, 70,65 m2 totales, 63,35 m2 cubiertos y 7,30 m2 semi cubiertos. 2 dorm, el ppal en suite. Liv.com. coc. Lav. en la cocina con bacha a parte y conexión para lavarropa. balcón-terraza con parr. Cochera en subsuelo y baulera. El barrio talar de Martínez cuenta con seguridad privada 24hs, 3 pil. con servicio de bañeros, sauna, SUM, gimnasio, servicio de laundry, canchita de fútbol y 2 espacios de juegos para niños. Hay y un restaurant dentro del complejo que posee una pequeña despensa. Cod: M3488844 U\$S 250.000.-

# San Rafael Mendoza

EXCLUSIVA FINCA

FRENTE DE MIL METROS SOBRE RUTA 144 QUE VA DE SAN RAFAEL A LAS LEÑAS Y MALARGUE.  
LA FINCA TIENE 96 HA CON 46 HORAS SEMANALES DE DERECHO DE AGUA



Energía eléctrica trifásica en el casco (línea de 700 mts. 500 mts por aire y 200 bajo tierra)  
Represa de 2,5 has x 3,5 mts de profundidad con muelle.

Casi 90 millones de lts. Calculada para plantar el total de la finca con viñedos o frutales y que no baje mas de 1 metro x semana.

2 has de Malbec Cot plantada año 2017, 1,75 has Malbec, Cabernet Franc, Bonarda, Chardonay y Syrah año 2018  
4 has a plantar en Octubre 2019 Malbec, Chardonay, Cab Franc, Merlot y Bonarda.- 1,5 has de Damascos antiguos  
200 plantas de nogales del 2017. 200 frutales varios (duraznos, ciruelos, manzanas, peras, cerezas, almendras, etc)  
- Casa de encargado con living-comedor-cocina con chimenea y 2 habitaciones y 1 baño

**U\$S 1.390.000** - Para mas información recuerde el código de la propiedad: **R2188989**

Pre-factibilidad de Conjunto Inmobiliario Productivo con Macrolote de 15 has para parte turística, gastronómica y bodega, 40 lotes productivos de 1,65 has promedio y 5 lotes comerciales sobre ruta 144 de 5.000 m2 cada uno.

COLEGIADO

**PAUL A. REYNOLDS**  
CMCPSI 4408

info@reynoldspropiedades.com  
www.reynoldspropiedades.com

+54 11 4812 1300  
+54 9 11 5183 1557



MIEMBRO EXCLUSIVO

**LUXURY  
PORTFOLIO**  
INTERNATIONAL

PALERMO -- TORRE DECO - CABA



TORRE DECO Austria y Beruti / Barrio Norte. Depto 2 amb. con coch. y baulera. Impec. terminado con materiales y detalles de gran calidad Estar con, balcón, cocina americana con barra. Toil. Suite, con vestidor, baño con hidro. 2 aa frio calor BGH, cortinas black out en suite. Losa radiante. Sistema de agua central Amenities: Salón de fiestas, bar, micro cine, salón de juegos para adultos, salón de guarda y degustación de vino, sector parrillas, jardín en altura, piletas climatizadas, solárium, spa, gimnasio, laundry entre otros. Grupo electrógeno, seguridad 24 hs, cocheras de cortesía. **CONSULTAR VALOR.**

SAAVEDRA - CABA



2 amb. con coch. Contrafte, muy luminoso. Hall con toilette de recepción, living comedor con salida a balcón 1 suite con vestidor y baño completo. Cocina. El departamento tiene cochera. Parrilla. **CONSULTAR VALOR.**

Depto 3 ambientes con dependencia en PB / Apto profesional. Cerca a Alto Palermo y a las mejores clínicas ideal consultorio. Liv com, 2 dorm, cocina com diario, dep serv, patio. **VENTA. U\$S 290.000**

URUGUAY



Importante departamento 4 ambientes, piso 8º con vista al mar, a metros de la Brava, categoría y amenities. Living comedor. Balcón con cerramiento. Cocina con comedor diario. Dependencia. 1 Suite. 2 dormitorios con placares. 1 baño completo. 1 toilette. Cochera y baulera. Pileta climatizada con solarium - Sum con parrillas. Sala de juegos. Gimnasio. Servicio de mucamas. Vigilancia permanente. **CONSULTAR VALOR CONSULTAR OPCIONES EN URUGUAY Y MIAMI**

MIAMI



**CONSULTANOS POR OPCIONES DE INVERSIÓN EN MIAMI.**

VTE LOPEZ / OFICINA ALQUILER



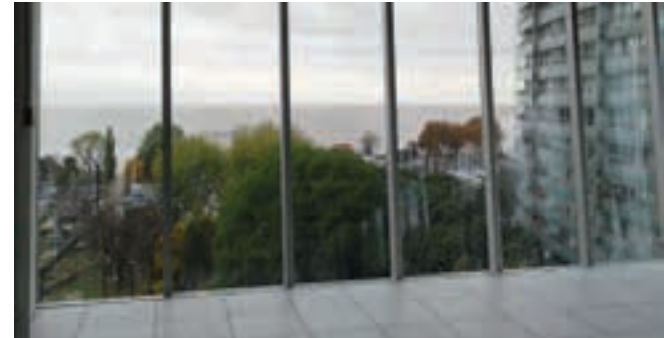
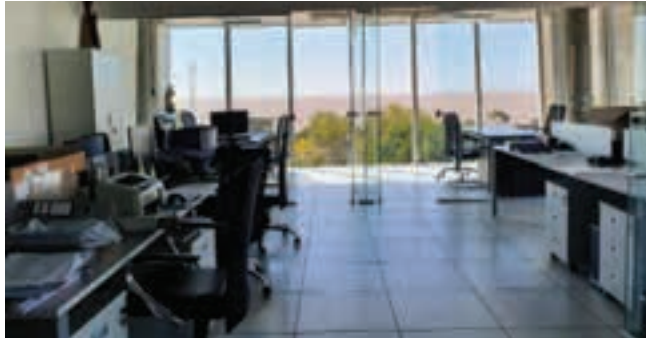
EDIFICIO BOULEVARD OFFICE. Edificio Corporativo. Oficina de 316m2 de alfombra, al frente con piso técnico. 3 coch.en PB, 3 coch.en subsuelo. Certificado LEED Nivel Silver Dos ascensores Otis última generación. Seg.24hs SUM en último piso. **ALQUILER DOLARES OFICIALES U\$S 4.500**

OLIVOS / OFIC. EN VENTA O ALQUILER



Edificio Regattas. Impecable oficina totalmente amoblada, 179m2 de alfombra. 4 despachos, sala de reuniones, más 4 puestos de trabajo. Piso técnico con alfombra, equipos de aire marca Daikin. La oficina comparte un área de office, hay 2 por piso. 2 Cocheras, 2 bauleras. Seguridad 24hs. Comedor y SUM en piso 15. **ALQUILER DOLARES OFICIALES U\$S 2.300.- OPCIONAL ALQUILER TEMPORARIO**

OLIVOS / OFIC. EN VENTA O ALQ.



Edificio Regattas. Impecable oficina con subdivisiones, equipamiento opcional, 179m2 de alfombra. Piso técnico con alfombra, equipos de aire marca Daikin. La oficina comparte un área de office, hay 2 por piso. 4 Cocheras. Seguridad 24hs. Comedor y SUM en piso 15. **CONSULTAR VALORES. OPCIONAL ALQUILER TEMPORARIO**

BELGRANO / CABA



Edificio de oficina en block en el bajo Belgrano Frente: 10.90m x 28.17m de fondo Terreno: 307m2. 2 plantas, más un nivel de SS con cocheras (entre 5/7). Plantas libres con tabiquería desmontable. Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación y piso técnico. Montacarga para discapacitados en el acceso. Dos equipos de aire acondicionado centrales. **VENTA / ALQUILER**

SAN ISIDRO / B. PARQUE AGUIRRE



Estilo Neo Tudor. Gran galería para coches. En PB: salón de estar, gran com. con chim. sala de música. Coc. con pasa platos y lav. Dep. En 1er piso: gran salón con chim. escrit. y 3 dorm. 2 baños, vest. En 3er nivel: gran bohardilla de 200m2 con mansardas. Jardín frontal y trasero. **VENTA. U\$S 790.000**

VILLA BERTHA / TIGRE



Lote de 809 m2 con 43m de frente. Vig. 24 hs. Hall. Liv. con chim. a gran patio. Com. Ppal con salida a jdín. Gran coc. parr. Com drio. Primer piso 4 Dorm. Ste ppal con hogar; vest baño. Ste con vest, baño. 2 Semiste. Jdín con pil. despensa y baulera, dep. coch. 2 autos. **VENTA. U\$S 350.000**

ACASSUSO / VIAS A LIBERTADOR



Lindísima casa en muy buen estado, y excelente sector, a 4 cuadras de la estación del Acassuso y a 2 cuadras de Av. Del Libertador. PB; Liv. com. cocina con family. PA: 3 dorm, 1 baño. Muy buen jdín al frente con espacio para vs autos. Jdín con pil. y qcho al contra fte. Gje indep. **VENTA. U\$S 495.000**

SAN ISIDRO / LA HORQUETA



Casa sobre lote de 10m de frente por 31.50m de fondo. Muy buen pulmón de manzana. 2 plantas. PB living comedor, cocina, dorm, baño. PA 2 Dormitorios. **VENTA. U\$S 270.000**

ACASSUSO



Excelente PH, a dos cuadras de estación Acassuso. Living com. Dorm muy luminoso! Baño completo. Techo con doble altura. Pequeño entrepiso de madera. Cocina con com con salida a Patio. Terraza. **VENTA. U\$S 170.000**

ACASSUSO



Chalet 4 amb. sobre lote 10mx39m PB Liv. com. con chimenea, balcón y salida al jardín, coc.com.drio. toil. dep. gge 2 cocheras descub. gran parque soleado, quincho amplio, parrilla. **VENTA. U\$S 450.000**

SAN ISIDRO



En exclusiva zona de San Isidro, de Libertador al río. Excelente lote arbolado de 797.58 metros cuadrados con un frente de 15 metros. 2 plantas. Hall de entrada, gran living y come. Cocina . Family Planta Alta 3 dorm más un escrit o 4o dorm. Baño comp. Area de serv: lav y dep de servicio con baño. Gran parque arbolado, pileta de natación y parrilla. **VENTA. U\$S 670.000**

MARTINEZ



Chal. de 2 ptas. A metros de Edison y Fleming. Lote 8.66 x 30m - Cubiertos 250m - PB: Liv com con chimenea, Toil. Cocina com. Lav- Entrada lateral de serv. Gje. Amplio jardín arbolado con parr. PA: 1 Suite con vest y baño comp. 2 dorm. 2° Baño comp. 1 estudio/play. 1 habitación con paneles de insonorización (sala de música u otra función). **VENTA. U\$S 379.000**



ACASSUSO



Muy buen depto de 3 amb. en la rotonda de Acassuso. Liv. com. con salida a patio, dos dormitorios, baño completo y toil, cocina con salida a patio, lavadero, 70m2 cubiertos y 108m2 totales **VENTA. U\$S 185.000** Lugar para parrilla. **CONSULTE TODAS LAS OPCIONES DE DEPTOS EN LA ZONA.**

MARTINEZ



Departamento de 4 ambientes en el centro de Martinez. Vista al rio. Reciclado. Living comedor, toilette, cocina comedor, dependencia de servicio. 3 dormitorios, baño. Cochera y baulera. Edificio con vigilancia. **VENTA. U\$S 350.000**

ACASSUSO



Muy lindo 3 ambientes sobre la rotonda de Acassuso. Piso alto. Estar comedor con vista panorámica y balcón francés. Cocina con lavadero separado. 2 dormitorios. 1 baño completo. **VENTA. U\$S 160.000**

ACASSUSO



EDIFICIO REGATTA OLIVOS. Excel. depto de 3 amb con dep. 2 coch. y baulera Palier priv. Estar com. Toil. 1 Dor. Suit con vest y baño comp- Coc. con lav. Dep. Piscina ext. clim. con deck, solárium y jacuzzi, con vista al rio Piscina indoor clim. Microcine. Bussines center. Seg. Laundry. **VENTA. U\$S 595.000**

ACASSUSO



EDIFICIO SYRAH Excel. ubic. depto muy luminoso y soleado. 2 AMB con balcón, parrilla y cochera. Cocina con barra y lav incorporado. Losa radiante y aa tipo split frio calor en todos los ambientes. **VENTA. U\$S 148.000**

SAN ISIDRO



Muy buen depto. En zona La Calabria. Contrfte. Estar-com, balcón, cocina integrada. 1 suite mas 1 dorm, 1 baño completo. Cochera. Edificio con pileta y parrilla. **VENTA U\$S 230.000**

ACASSUSO



A dos cuadras de la estación de tren Acassuso. Lindísimo depto piso alto vista abierta. Living comedor con balcón, 3 dormitorios, 1 baño, y toilette. Cocina con lav independiente. **VENTA. U\$S 170.000**

ACASSUSO



Edif en torre. Centro de Acassuso. 2/3 dorm con cochera. Liv com con balcón, cocina con com dirio y lav. 2 toil. 2 dorm mas 1 baño completo. 3er dorm (opcional). Cochera. Edif con seguridad. **VENTA. U\$S 270.000**

P E D I L A L U N A

*PROXIMAMENTE...*



CSI 4804



LA EXCLUSIVIDAD QUE BUSCABAS  
EN EL MEJOR LUGAR DE  
LAS LOMAS DE SAN ISIDRO

La Clementina. Un proyecto único,  
en una exclusiva ubicación.

34 lotes .

110 departamentos con en el mejor entorno.

**C** Avellaneda 1943 . Lomas de San Isidro . Buenos Aires . Argentina

## CASAS EN VENTA Y ALQUILER



**NORDELTA – CABOS DEL LAGO:** OPORTUNIDAD AL AGUA. SOBRE 1000M2 de lote y 375m2 cubiertos. Hall. Toilete. Living con hogar. Comedor principal. Cocina comedor diario. Family. Escritorio. Lavadero y dependencia de servicio. Galería parrilla. Jardín. Riego. P.A.: 4 dormitorios. Master Suite con vestidor. Suite junior y 2 dormitorios. Calefacción por losa radiante. **U\$S 630.000.-**



**EL ENCUENTRO:** EXCLUSIVA! 1078m2 ote. 247 Cub m2. Estilo moderno. PB: Hall. liv. com. con hogar, lugar de guardado bajo escalera, toil. Coc. con isla, family con hogar, lav. dep. PA: Hall, ste ppal, baño con hidro, box de ducha y ves, 2 semi-suites. Gal. parr. Pérgola al frente para 2 autos. Cal. Piso rad. Aberturas: Perfiles de aluminio Línea Módena con DVH y carp. de hierro artístico. Muebles de coc. / lav. de madera con puertas de melamina blanca y herrajes de aluminio. Vestidor en melamina cedro. Detalles de calidad. **U\$S 485.000.-**



**B.CERR. LAS MARIAS:** Lote interno arbolado. Sobre 1070m2 de lote y 366m2 cub PB: Living y comedo, chimenea. Toilete. Cocina. Family con salida a galería. Lavadero. Dependencia 3 dormitorios. Suite ppal, vestidor, y amplio baño. Los otros 2 dormitorios son suites junior. 2° PLANTA: Playroom con dos sectores diferenciados, con posibilidad de 4to dormitorio. EXTERIOR: Muy lindo jardín. Excelente galería. Pileta. **U\$S 1.000.000.- Y ALQUILER. U\$S 3.400.-**



**LOMAS SAN ISIDRO:** Casa de estilo Clásico en excel. estado, frente de ladrillo, aberturas de madera S/540 m2 de lote 380 Cub. Hall. Toil. Liv. con chim. y pisos de madera. Com. Family. Coc. con Isla. Com.drio. Lav. Patio de serv. Dep. con baño. Pa: 4 Dormitorios, principal en suite con vestidor y 3 dormitorios con placard + dos Baños. Todos con pisos de madera. Muy lindo jardín. Pileta con venecitas, luces y filtro automático. Quincho, cerrado con toldos eléctricos, parrilla, dos baños de pil. Entrada para varios autos. **U\$S 600.000.-**



**CASAS Y DEPTO. EN VENTA**



**B°C. SAN JOSE:** 862 m2 lote y 480 m2 cub. recepción, liv. con chim. y com. toil. Escrit. Play. Amplia cocina con isla, comedor diario. Dependencia doble con baño. Lavadero. 5 dorm. ppal en suite con piso de travertino y vestidor doble. 2 dorm. en semi-suite + otro baño com. Calefacción por losa radiante. Muy buena galería con parrilla. Espectacular jardín con pil. Garage cub. para varios autos. **U\$S 890.000.-**



**LOMAS SAN ISIDRO:** Muy linda casa estilo colonial. S/1300M2 de terr.y 260m2 cub. Hall. Liv. con chim.Com.con pisos de mármol .Toil. Coc. con amplio com. drio. Lav. patio de serv. Dep. 2 dorm. en ste, suite ppal con amplio vestidor y salida al jardín .Family. PA: 1 Dormitorio en suite. Calefacción por placas y aire acondicionado. Galería. Jardín parqueizado, riego por aspersión. Pil. revestida. Gje para dos autos. **U\$S 550.000.-**



**LOMAS SAN ISIDRO:** Excel. ubic. s/1435 m2 lote. estilo Mediterraneo. PB: Hall. liv. com. Toil. coc.com.drio. Family con chim. Escrit. Lav. Dep. PA: 3/4 dorm. ppal. en ste y los otros cuartos comparten 1 baño comp. Play. Cal. individual y central. Jdín. galería divina! Sector de parr. Qcho. Pil. con vest.y sauna. Gje doble. Seguridad. OPORTUNIDAD **U\$S 550.000.-**



**B.C.LOS OMBUES:** 700 M2 a la laguna, con muelle!!! Hall , a un lado el cuarto ppal en ste. Al otro lado, un segundo cuarto grande con un baño comp. Liv. y com. Coc. americana con com. integ. Parrilla int, como anexo de cocina y con salida al jardín.Lav. Dep. jardín, con añosas palmeras. Cal. por losa rad. y AA indiv. en todos los amb. Coch. cub. 3 autos. **U\$S 475.000.-**



**LOMAS SAN ISIDRO:** Excelente. Amplio living /-Comedor, toilette y salida a jardín con parrilla. Cocina muy bien equipada en muebles bajo mesada y alacenas. Sector de lavadero. 3 dormitorios, suite principal con vestidor y baño, El segundo dormitorio con muy buenos placares. Amplio playroom o 3º dormitorio con vista al jardín. Baño completo. Entrada para dos autos. Portón automático. **U\$S 320.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** Depto 4 amb. Duplex, jardín propio de 200 m2, parqueizado con árboles y canteros. Liv. com. Coc. americana muy comp. 2 dorm. ppal en ste con AA más 1 baño completo. Gal. con parr. Cómodo Lav. Cochera doble cubierta en subsuelo. Caldera dual individual (radiadores / agua caliente) vig. 24 hs y amenities: pil. gym, laundry, SUM, juegos infantiles, etc. **U\$S 395.000.-**

# VALENCIA PROPIEDADES

Av. Sucre 1762 - B1642AFS - San Isidro. Tel.: 4737-4040  
Centro Comercial Santa Bárbara, Oficina N° 25. Tel.: 4101-7300  
info@anavalencia.com www.anavalencia.com

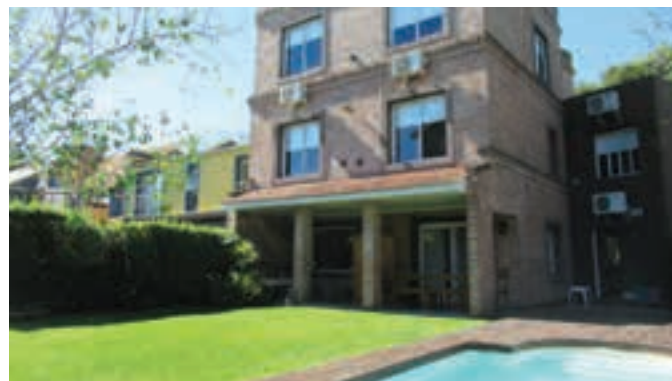
## LOTE - CASAS EN VENTA



**B.C.PUNTA CHICA VILLAGE:** Excelente semipiso de categoría de 110 m2 con vista al río. Living-comedor con pisos de madera, con salida a balcón con parrilla, toilette, 2 dormitorios en suite, ppal con vestidor y placard, baño con jacuzzi y box de ducha. Cocina con comedor diario. Lavadero. Calefacción individual por aire frío-calor 1 coch. cubierta. Amenities: Muy linda pil. con solarium, gYM, vestuarios y laundry. **U\$S 340.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** S/1520M2 y 344M2 Cub. Hall, liv. con chim, com. aparte, todo con pisos de madera tarugados. Toil. Escrit. Family con AA. coc.com.drio. Dep. con baño. 4 dorm, ppal en suite con AA. vestidor y jacuzzi. Calefacción por radiadores. Galería. Entrada para 2 autos con portón automático. Excelente jardín parqueado con pileta revestida, baño de pileta y vest. Riego x aspersión. **U\$S 800.000.-**



**B°C.SAN ISIDRO LABRADOR:** IMPECABLE!!! 270m2 cub.PB: Hall de recepción, Liv. com. con chim. Toil. Escrit. Muy linda cocina, comedor diario. Lav. dep. Lav. PA: 3 Dormitorios, ppal en suite + otro baño completo. 3° Nivel: amplio playroom. Cal. por tiro balanceado. AA Muy buena gal. Parr. Jdín con pil. con deck de madera. **U\$S 460.000.-**



**B°C.LAS LOMAS VILLAGE:** 165 m2. Súper ubicación con vista al golf. Hall. liv-com. con pisos de madera blanca con salida a balcón tza de 8x3 con parr. Toil. Coc.com.drio, lav. dep. 3 Dorm. ppal en suite y otro baño comp. Cal. por losa radiante. 1 Coch. techada. Amenities: Pil. solarium, 2 canchas de tenis con iluminación, fronton y estac. de cortesía. **U\$S 480.000.-**



**LOMAS SAN ISIDRO:** S/1000m2 de terr. y 320 M2 Cub. Hall, liv, com. aparte todo con pisos de madera. Toil. Coc.com.drio. Lav. dep. con baño. Gran play. 4 dor. suite ppal con vest. placards y escrit. ste jr, otros 2 dorm. y otro baño comp. Espectacular jardín arbolado. Pil. Quincho con parrilla y 1 dorm. en ste muy canchero. Lugar al frente para varios autos con 2 portones automáticos. Cal. por rad. **U\$S 540.000.-**



**SAN ISIDRO:** Zona muy tranquila de Santa Rita, renovada hace pocos años PB: Liv. com. con chim. a leña, toil. Entrada principal lateral. Cocina, con lavadero incorporado. Escritorio o cuarto. PA:3 dormitorios, el principal es en suite con vestidor, mas otro baño completo. Todos los dormitorios con Equipos de aire y pisos de parquet. Calefacción por eskabe. Jardín orientación norte, pileta y parrilla. **U\$S 249.000.-**



**ROBERTO JAIME**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

### CASAS / BARRIOS CERRADOS



**VICTORIA B° WINDBELLS:** Hall. Living, comedor, cocina comedor con isla, muebles de alzada y bajo mesada, toilette. Escritorio. PA: 4 dormitorios. 4 en suite con vestidor, 1 master suite y Family. Modulo: Quincho parrilla. PA: Dependencia de servicio, lavadero y dormitorio de huéspedes. Pileta de 5 x 13 con calefacción. Jardín, baño de pileta. Cochera para varios autos y dársena. 420 m2 Cub, 700 m2 Lote. **U\$S 990.000.-**



**ACASSUSO:** Libertador al Río PA: 4 dormitorios todos en semi suite, 2 baños PB: living comedor, cocina comedor, dependencia de servicio, garage para 2 autos, quincho, parrilla, Jardín, Pileta. 2° Planta: Playroom, baulera y Baño. Vigilancia.  
**VENTA U\$S 890.000.- ALQUILER. U\$S 2.900.-**



**B° CASTORES . NORDELTA:** Hall, Living comedor con hogar, Cocina comedor diario, family, toilette, escritorio, cuarto de herramientas Lavadero, dependencia de servicio. Jardín, galería. Pileta. Parrilla. Garage. PA. 4 dormitorios. Una master suite, 1 junior y 2 cuartos en semisuite. Tercera Planta: Playroom. **VENTA U\$S 720.000.-**

**BLANCO ENCALADA 197 OF 6 . LOMAS DE SAN ISIDRO . 4763.5777 / (15) 4404.9397**

**INFO@ROBERTOJAIME.COM.AR - WWW.ROBERTOJAIME.COM.AR**

**CASAS / BARRIOS CERRADOS / OFICINAS**



**SAN ISIDRO:** Impec. PA: 3 dorm.1 en ste, baño , balcón. PB, liv, hogar, com, escrit, dep. toil. Cocina comedor diario, lavadero, galería. Jardín, baño, entrada varios autos, garage. **VENTA U\$S 450.000.-**



**B° EL CANTON NORTE:** Casa al agua, 4 dorm, 1 en ste con vest. con tza, liv.com. hogar, coc.com. baño y toil. dep. gal. parr. pil. jardín, muelle, ent. vs autos pérgola cub, cal. Ctral. **VENTA U\$S 450.000.-**



**MARTINEZ:** Depto. 2 ambientes tipo loft., dormitorio en suite con vestidor. Living amplio, toilette. cocina comedor. Lavadero. Jardín. cochera. 80 m2 Cubiertos / 120 m2 lote. **VENTA U\$S 185.000.-**



**LOMAS SAN ISIDRO:** Oficina 300 m2, 11 despachos, 2 salas de reuniones, 6 baños, kichinet, terraza con vista al golf, vigilancia, 4 cocheras. **ALQUILER \$ 140.000.-**



**MARTINEZ:** Edif. Corp. Ofic. 240 m2, 11 despachos, 5 baños , sala de reuniones, vig, 4 cochera, sobre Dardo Rocha **ALQ. \$ 160.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** Oficina en Duplex 60 m2, 4 despachos 1 baño, balcón terraza con vista al golf. **ALQUILER \$ 40.000.-**

**BLANCO ENCALADA 197 OF 6 . LOMAS DE SAN ISIDRO . 4763.5777 / (15) 4404.9397**

**INFO@ROBERTOJAIME.COM.AR - WWW.ROBERTOJAIME.COM.AR**



LA ALAMEDA  
POLO

[www.chacrasdelalameda.com.ar](http://www.chacrasdelalameda.com.ar)



Modelo Mare





**VICTORIA:** Departamento de 2 ambientes en venta. Edificio nuevo con escritura, 46m2 cubiertos, 4m2 balcón al frente, cocina integrada, muy moderno. 1 dormitorio, baño completo y toilette. Cochera cubierta en PB. Bajas expensas. **US\$ 110.000.-**



**SAN FERNANDO:** 2 amb al frente - piso 11 - excelente ubicación y calidad de construcción - dormitorio , baño completo. living comedor y cocina separada. calefactor, split, calefon. s.u.m y laundry.muy luminoso. cerca de la estación del ffcc mitre y de avenidas. **US\$ 110.000.- CON COCHERA CUBIERTA.**



**VICTORIA, SAN FERNANDO:** DUPLEX EN VENTA: muy linda casa con dos habitaciones, baño completo, pequeño escritorio, En la planta baja: living comedor con salamandra, baño, galería cubierta y pequeño jardín.**US\$ 200.000.-**



**SAN FERNANDO:** Impecable! de Libertador al río. Planta baja: living comedor, cocina y toilette. Primer piso: 2 dormitorios con un baño completo. Segundo piso : amplio playroom. . Entrada de auto al frente semicubierta. Amplio jardín con pileta atrás.**US\$ 220.000.-**



**VICTORIA:** ENTRE AVENIDAS. A metros de Av. del Libertador. Excelente ubicación. Planta baja: cochera descubierta al frente, living comedor, toilette, cocina, quincho con parrilla y lavadero. 1er piso: 2 dormitorios con un baño completo, 2do piso: un dormitorio chico, play y guardarropa. Aire acondicionado frío calor en dormitorio principal y quincho, aire acondicionado en playroom. Tiro balanceado en dormitorio de 1er piso y estufa a gas en living. Patio con pileta de 2 x 4,20 de fibra con filtro. 2 tanques de agua (cisterna y en altura)Termotanque.**US\$ 260.000.-**



**SAN FERNANDO:** Excel. lote de 8.66m x 43.36m. Orientación este/oeste. La casa principal está construida en 2 plantas. Planta baja: living comedor, toilette, cocina con comedor diario, lavadero. Planta alta: 3 dormitorios, uno en suite, otro baño completo. Amplio jardín con piscina. Al frente de la casa ppal, const. en el mismo estilo, se encuentra un pequeño departamento en PB con toil. hoy utilizado como consultorio, y en su planta alta y con las mismas dimensiones (28m2) otro depto con baño con ducha utilizado hoy como vivienda. Todo figura en plano. Por las dimensiones del lote, es APTO INVERSORES!!!! **US\$ 330.000**



**Laura  
Pigliacampo**  
BIENES RAICES

**Laura Pigliacampo**  
Asesora Inmobiliaria

Matrícula C.S.I 5946. | 15.2546.1313 / 15.5467.0207  
info@laurapigliacampo.com • www.laurapigliacampo.com



**SAN FERNANDO:** Casa en VENTA , de Av. del Libertador al río. Impecable! construida en 2 plantas. Planta baja: living comedor, cocina, comedor diario con hogar y ventanales al jardín, 3 dormitorios, uno en suite con toilette , un baño completo. y un toilette de recepcion. Planta alta: dormitorio en suite con placard y bohardilla. Amplio jardín con piscina, deck. Parrilla, dependencia de servicio completa. calefacción por split, hogar y salamandra según los ambientes. **U\$S 330.000-**



**VICTORIA:** entre av, muy linda propiedad construida sobre un lote de 8.66m x 26.21m, en 2 ptas. Jardín al frente con piscina y quincho. PB: amplio living comedor en desnivel, con hogar, 2 dormitorios con placard, un baño completo, un toilette, coc.com.diario, patio interno con parrilla. Planta alta: hall importante o sala de estar . un dormitorio en suite , 2 dormitorios con un baño completo. Muy luminosa. Con persianas. 2 AA y 2 calef. 2 tanques de agua (cisterna y en altura) A una cuadra de Av. del Libertador. **U\$S 370.000-**



**VICTORIA:** casa en VENTA de 4 ambientes construida en una sola planta. Lote de 8.66 x 27, con un lote anexado de 6 x 27 para agregar en escritura .Entrada para 2 autos . Amplia cocina con comedor integrado al living (8m x 4m aprox.), toilette de recepción, 1 dormitorio en suite con vestidor, 2 dormitorios más con un baño completo. Amplio jardín con pileta con filtro. Lav. baño exterior. Pequeño galpón para guardado. Sector de parr. Sector de juegos y gym. al frente. **U\$S 395.000.-**



**SAN FERNANDO:** Departamento en Venta - Céntrico: impecable semipiso de 4 ambientes en pleno centro de San Fernando. Entrada principal y de servicio. Hall de recepción, living comedor con amplios ventanales, balcón corrido hacia el Oeste. Toilette, cocina con comedor diario, lavadero, 3 dormitorios con 2 baños completos. Aberturas con persianas de madera. 2 aires acondicionados. Calefacción central por piso radiante. Cochera y baulera. El edificio tiene SUM. **U\$S 230.000.-**



**BECCAR:** Lote de 330m2. 230m2 const. Planta Baja: hall, living comedor con pisos de viraró, con tarugos de bronce, coc. Despensa bajo escalera. Toil. Dormitorio con placard muy luminoso con vista al parque. Baño completo. Lav. PA: 2 amplios dormitorios con placards. Baño completo. Terraza de 40m2 aprox. AA en todos los dorm. 2 ventiladores de techo. Jardín parqueizado, con piscina climatizada, bomba de pileta completa. Parr. Coch. cub. con portón automático y galería con cerramiento. RETASADA. **U\$S 370.000.-**



**TIGRE - BARRIO SANTA BÁRBARA:** MODERNA casa construida a la laguna, con muelle. La casa principal esta constituida por 3 bloques idénticos con entresijos que balconean a la planta baja comunicados entre sí. En ese bloque balconea en planta alta una sala de pool y una sala de TV/cine. En el bloque contiguo, en planta baja 2 dorm y un baño con doble bacha. En este bloque balconea un playroom. En el último bloque, dormitorio en suite con vestidores individuales y baño con doble bacha, bañera y doble ingreso. En este ambiente balconea un escritorio. Hacia la laguna un cuarto bloque de idénticas dimensiones que los otros, en planta baja tiene parrilla con dependencias de servicio completas, completamente vidriado, continua en un deck con pergola. En este quincho balconea el gimnasio. Jardín parqueizado, pileta de 10 x 3 con clim. **U\$S 800.000.- ESCRITURADA**

**¿QUERES SABER  
CUANTO VALE TU  
PROPIEDAD?**



**11.5023.7112**

**11.5608.8764**



**ALQUILERES . VENTAS . TASACIONES**



✉ [degiovanni@fibertel.com.ar](mailto:degiovanni@fibertel.com.ar)

📍 Paneco Golf



**Durban  
&Keiller**  
Asesoramiento Inmobiliario

Dario Durban C.S.I. N° 5654 CUCICBA N° 5606

**LOMAS - LA MERCED**



120m2/95cub. Lindisimo duplex a metros de la Av. Sucre. PB: living comedor, cocina semi integrada, toilette. PA: 3 dormitorios c/placard, ppal en suite, otro baño para los dos dormitorios. Altílo, playroom o 4° dormitorio con A/A. Cochera, jardín , quincho c/parrilla y lavadero. POSIBILIDAD DE PERMUTA POR DUPLEX O PH EN SAN ISIDRO-BECCAR. **U\$S 180.000.- masinfo.dk/ma26**

**QUARTIER DE LA HORQUETA**



102m2/92cub. Se vende URGENTE por viaje pos. de financiar, con renta hasta abril 2021. Impe. depto en 2° piso de 3 amb. liv-com. y coc.integrada. Placard de recep. Buen equip. de alacenas y bajo mesada. Lav. indep. Habitación ppal en suite con vest.y segunda habitación con baño. Closet . Buen balcón con parrilla. Cochera en subsuelo y baulera. **U\$S 330.000.- masinfo.dk/qlh**

**HORQUETA**



300m2/200cub. Hall, coc, toil, liv. com.chimeneaCocina abierta al comedor diario. Lav. PA hall distribuidor que puede utilizarse como escritorio o playroom. 2 habitaciones que comparten un baño, Cuarto ppal en suite. Todos los ambientes poseen aires F/C. Galería c/buena parrilla, jardín con parqueización y pil. Ggec/portón automático y entrada para otro auto. Baulera. **U\$S 365.000.- masinfo.dk/CT2072**

**PILAR GREEN PARK**



104m2/70 cub. Casa en Pilar Green Park en la zona de los dormitorios módulo 3. El barrio cuenta con piscina y juegos. Una planta con living/comedor, cocina completa, dos amplios dormitorios, baño completo, lavadero, jardín trasero. **U\$S 80.000.- masinfo.dk/pgnrp**

**MARTINEZ - SAN ISIDRO**



235m2/168 cub. Sólida casa en muy buen estado. PB: hall, liv. com. amplio. family, toil. coc. amplia y com.diario. Lav. Dorm. c/acceso indepte. que puede servir de oficina. 1 baño. PA: 3 dorm.: ppal. de 3,5 x 3,5 mts c/placard; 2,35 x 4,5 mts ; y 3 x 2,2 mts c/placard y acceso a baulera. 1 baño. calef. por tiros balan. A/A en todos los amb. patio c/pil. parr. coch.cub. p/2 autos. **U\$S 349.000.- masinfo.dk/Saam**

**HARAS SANTA MARIA . LAS LOMAS**



1038m2/282cub. Hermosa casa construida en 2011, en barrio Las Lomas, lote central PB: hall, toil, liv. com.amplio; escritorio. Hall 4 dormitorios en total: dormitorio ppal en suite c/vestidor; los otros tres dormitorios c/placares- play. lav.dep. . Gran galería de 12 x 3 mts c/parrilla. Pileta climatizada revestida c/venicitas rojas. Espacio para vs autos. **U\$S 295.000.- masinfo.dk/hsmll**

**SAN ISIDRO LABRADOR . VILLA NUEVA**



712m2/227cub. Lote cerca de la ent. ppal, con costa de lago y hermosa vista, amarra (8 mts) al río. Construida aprox. en 2008. PB: hall, liv. com. c/hogar, bar, pisos cerámicos, coc. c/espacio para com.drio abierta al com. lav. dep.c/baño; 2 dorm. baño comp. PA: 2 dorm. ambos en ste. 2° piso: buhardilla amplia. cal. ctral por rad. aberturas de aluminio anodizado c/doble vidrio. Gal. parr. Pil. Jdín aterrizados, muelle al lago. Coch. cub. 2 autos, ent. p/otros 2 **U\$S 475.000.- masinfo.dk/Silab**



SUCURSAL LOMAS DE SAN ISIDRO



**LOMAS DE SAN ISIDRO – JOCKEY:** Excel. casa remodelada hace 15 años. lote 1800 m2 / 571 m2 cub. hall, escrit, liv y com. toil, coc.com.drío, estar de tv, dpto de serv. con coc. com. pieza y baño. pa. dorm. ppal es doble ste con vest. 2da. ste. 2 dorm. mas con baño. Gge p/2 autos. Jdin. pil.y parrilla. **VENTA: U\$S 1.400.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO – JOCKEY:** A 2 cuadras del jockey club. casa en 1 pta en impec. estado.refac.h/3 años. lote 1050 m2 / 250 m2 cub.hall, toil, liv com playroom, cocina, dp.serv o escrit. dorm. ppal en ste, 2 dorm. baño, lav. buen jdin con quincho y pil. gje cub. 2 autos. per-cianas y toldos electricos. det. de buen gusto. **VENTA U\$S 790.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO – HORQUETA:** Excel.ubicacion. prox. al colegio Newman y Goethe. refac. hace 2 años. hall, liv. con hogar y com. coc. alacenas y bajo mesada de madera, griferis, pisos, todo de excelente calidad y buen gusto. com.drío, toil, lav. dep. play. 3 dorm. en ste, PA: 1 dorm. en ste. pisos de madera roble americano. jardin, pil. con filtro, amplia gal. techada con parr. split en todos los amb. cal. x radiadores, riego por aspersion. **U\$S 890.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO – GOLF:** Excel.estado, buenos materiales y calidad de const. aberturas doble vidrio. subsuelo gge para 2 autos. dep. lav. pb: escrit. toil, hall. estar-comedor amplio, galeria, cocina. comedor diario. PA: dormitorio princ.e/suite con vestidor y salida a balcon. 2 dorm con balcon. baño compl.compartimentado. 3er. planta: amplia bohardilla con ventana al jardin. calef. por aire. 4 aire acond. jardin pileta vestuario. **U\$S 450.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** Stud convertido en loft. espectacular. buen gusto y diseño. Todo en una planta. Patio-jardin central, 2 dormitorios, vestidor, baño, toilette, estar-comedor, cocina, depósito, galeria, dorm. en suite. lote 323 m2 - 232 m2 cubiertos. **U\$S 395.000.-**

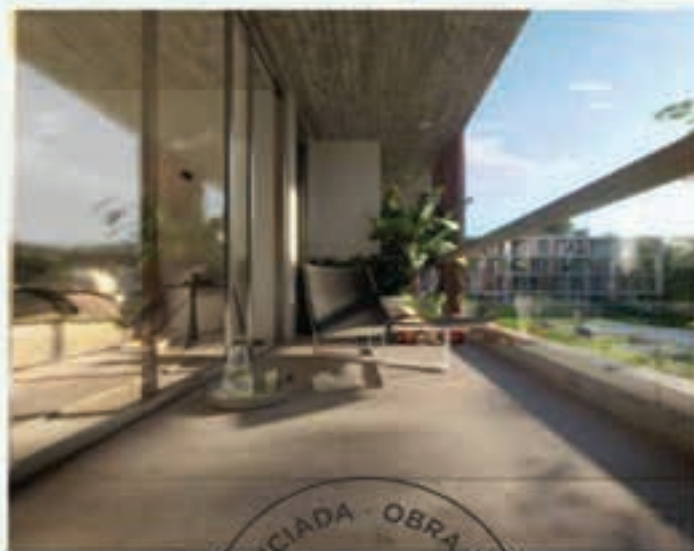


**LOMAS DE SAN ISIDRO:** Muy prolija. s/725 m2 lote, 340 m2 cub. pb: hall, toil, estar, com. coc. com. drío, dep. PA: ste ppal. c-vest. 3 dorm. 2 baños. 3er nivel: play. ó 5to.dorm. exterior: gal. patio, parr. jdin parquizado, piscina, vest. c-baño, amplia gal. cuarto taller. **U\$S 550.000.-**



# PRANA

SAN ISIDRO



EXCLUSIVAS RESIDENCIAS

## 2, 3 y 4 ambientes

**PRANA** conjuga una serie de elementos que lo hacen único. Las unidades se encuentran dispuestas en torno al **Gran Parque Central**, cuyo pulmón verde hace que el espacio sea el lugar ideal para llevar a cabo actividades relajantes.



**Liniers 1500 (entre J. Newberry y C. Onelli)**  
— **Lomas de San Isidro**. Buenos Aires, Argentina.

emprendimientos  
@tizado.com

15.3028.1000  
CMS12911





LA CLEMENTINA  
SAN ISIDRO

Un Lugar con Más Lugar.



34 LOTES ÚNICOS

116 DEPARTAMENTOS  
PREMIUM

La Clementina, Barrio Privado  
ubicado en lo mejor de Las Lomas de San Isidro.

*Conocelo.*

COMERCIALIZA  
**NARVAEZ**  
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA

Av. Libertador 15.878/80 San Isidro, Buenos Aires  
Tel (5411) 4743.2090 / [www.narvaez.com.ar](http://www.narvaez.com.ar)

**JV&A** Fiducia  
PROYECTO





# UGARTE PROPIEDADES

[www.ugartepropiedades.com.ar](http://www.ugartepropiedades.com.ar)

## SAN ISIDRO



Lindo local a la calle con baño. Av. Sucre al 500. Lomas Santa Rita, zona Coletora Panamericana. Acepta auto en parte pago. **U\$S 41.500.-**

## SAN FERNANDO



Local comercial, 1 ambiente. Unica esquina! S/Av. del Libertador esquina 25 de Mayo. Sin expensas. 30m totales. **U\$S 71.500.- Alquiler \$ 20.000.-**

## MARTINEZ



Ph 4 ambientes, reciclado a nuevo. living comedor, cocina integrada, baño completo, lavadero, patio jardín, al frente en PB. **U\$S 210.000.-**

## B.C. SANTA CLARA . LOMAS



Ramal Tigre y Uruguay. Muy linda casa, luminosa, 4 dormitorios. Suite, playroom, jardín, pileta. No se la pierda! **U\$S 560.000.-**

## MARTINEZ



PH todo a nuevo, 2 dormitorios, baño con ducha, living/comedor, cocina, patio semi techado, garage. Parana al 3200. **U\$S 149.000.-**

## OLIVOS - VICENTE LOPEZ



Depto. 2 ambientes, 36m2. A 50m de Av. Maipú. Inmejorable zona. Hall de acceso, Liv. Com. Cocina, baño completo. Pisos parquet. **U\$S 90.000.-**

## OLIVOS



Casa 235m2, 5 ambientes, 1 suite, Living, cocina comedor diario, jardín, parrilla, lavadero, 2 cocheras. porton electrico. **U\$S 560.000.-**

## B.C. SANTA CLARA . LOMAS



Casa de 200m2 5 ambientes, 3 cocheras. Excelente ubicación, 2 suites, cocina comedor, lavadero, dependencia de servicio. Galería. **U\$S 520.000.-**

**TEL. 4790.1124 Y ROT. UGARTE 1582 . 4 B . OLIVOS . VICENTE LOPEZ . BS. AS. ARGENTINA**



C.S.I 5739

# POCCARDBULLRICH

propiedades

Clara Bullrich



**HORQUETA NEWMAN:** 1600 m. lote canchera, cómoda, muy luminosa, seg.24 hs. porch, hall recep. com. sep. coc. con gran isla, gal. muy lindo sector de parr, parque con pil. dep lav. garaje doble, toil. 4/5 dormitorios, gran suite con vest, todos los baños actualizados. Pulmón increíble. **HAY QUE VERLA!!**



**TIGRE:** MUY LINDO DEPTO A ESTRENAR, LISTO PARA ENTRAR. EN SUPER UBICACION, FRENTE AL RIO!!! Son 72 metros cuadrados hall, living con cocina gran balcon corrido con parrilla toilette, y dos dormitorios, un baño completo. coch. cub, canchero! **U\$S 198.500**



**LOMAS DE SAN ISIDRO: BARRIO LAS VICTORIAS:** EXCEL. casa, con personalidad, impec. lote ctral todos los ambientes al jardín, Porch, hall, recep. escrit. coc.com.drio. dep. gamily /qcho, gal. soñada, 4 d 2 suites, 1 baño, estar PA, miles de detalles. **HAY QUE VERLA. U\$S 950.000**



**MARTINEZ:** Lib.a rio buena casa, en excel. lote al Nde 672 m2, cub 404, con muy buen plano. gje doble, living comedor cocina a jardin dep. 4 dormitorios suite con vestidor, todo con ventilacion antrual gran playroom, sauna, muy piola. seg. luz, silencio. **U\$S 890.000 Alq. U\$S 3.500**

VENTAS . ALQUILERES

TASACIONES

BUSQUEDAS

 **11.5715.8079**



J. Segundo Fernández 256 . Local 13 . Lomas de San Isidro  
4766.2849 / 4519.3554 / 15.5715.8079

info@poccardbullrich.com.ar clarapbullrich@gmail.com www.poccardbullrich.com.ar





C.S.I 5739

# POCCARDBULLRICH

propiedades

Clara Bullrich



**ARBORIS LOMAS SAN ISIDRO:** Lindísimo depto, con orient. norte, Info plano, luminoso canchero. Hall liv. com. gran balcón. 3 dormitorios uno en suite escrit. entre cuartos, dep. de serv. con baño y coc. con doble mesada y sector de com. de diario. Cochera y baulera. **U\$S 530.000**



**SAN ISIDRO:** Lindísimo depto de 3 ambientes, en estado impecable, living com. grande lleno de sol, dos dormitorios, y un baño completo nuevo, cocina comoda lavadero aparte cerrado, cochera baulera edificio clasico de san isidro con seguridad, y muy buen mantenimiento. **U\$S 210.000**



**MARTINEZ:** Ph en segundo piso super especial casi unico, impecable, living comedor, cocina escritorio o segundo dormitorio, un cuarto mas muy lindo con placards, toilette baño completo, terraza divina, con estudio, todo lindo y especial, muy cerca de libertador. **U\$S 367.000**



**TIGRE:** A estrenar, listo para entrar ya!! sobre boulevard muy lindo depto a estrenar dos buenos ambientes, hall living con cocina americana a balcon aterrazado con parrilla. muy buen cuarto y baño completo. luz sol. **U\$S 85.000**

VENTAS . ALQUILERES  
TASACIONES  
BUSQUEDAS

 **11.5715.8079**



J. Segundo Fernández 256 . Local 13 . Lomas de San Isidro  
4766.2849 / 4519.3554 / 15.5715.8079

info@poccardbullrich.com.ar clarapbullrich@gmail.com www.poccardbullrich.com.ar



Tu casa. Tu barco. Y un solo lugar.



# ALBANUEVA

VIVIR EL RIO

Por tierra: Ruta 27 y Camino de los Remeros . Tigre . Por agua: 34 33 34 S . 58 36 55 W . Tel: 4 731 1118

[www.albanueva.com](http://www.albanueva.com)

CASI UN SIGLO DE ACTIVIDAD EN EL MERCADO INMOBILIARIO



**MAROLDA**  

---

**INMUEBLES S.A.**

Nuestra historia comienza en 1932, cuando Armando Marolda hace posible que miles de personas cumplan el sueño de la casa propia, organizando remates de lotes vendidos en cuotas.

Un hecho que inició una etapa muy exitosa en el mercado inmobiliario Argentino.

Desde entonces, comenzamos a crecer y no nos detuvimos jamás.

En casi un siglo de actividad ininterrumpida, cosechamos éxitos y brindamos soluciones para todos nuestros clientes. Porque desde siempre, trabajamos con un solo objetivo: brindar los mejores servicios inmobiliarios.

Hoy, somos una empresa que desarrolla actividades en diversas áreas del mercado, ofreciendo excelencia y las mejores oportunidades.



Compra - Venta, Alquiler y Leasing de propiedades  
residenciales, comerciales e industriales;

Servicios diplomáticos, de tasaciones  
y consultoría inmobiliaria,

y los provenientes de nuestra especializada  
División de hotelería, gastronomía y afines.

[marolda@marolda.com.ar](mailto:marolda@marolda.com.ar) - [www.marolda.com.ar](http://www.marolda.com.ar)



**PUNTA CHICA . BAHIA DEL SOL . BARRIO NÁUTICO**

Dormys en PB y en PA de 2/3 dormitorios con amarra propia, terraza, parrilla, recepción con hogar.  
Club house, canchas de tenis Gimnasio desde **U\$S 400.000**



**VENTA . ALQUILER . TASACIONES**



**MARINA DEL SOL**  
Alquiler residencia con amarra.  
U\$S 500.-



**BOATING CLUB**  
Sin amarra venta opción Alquiler



**MARINA CANESTRARI**  
Alquiler  
U\$S 3.900



**MARINA CANESTRARI**  
Venta Única. Sobre 670 m2 de lote. Impecable, 3 suites.  
Family, jardín y pileta.





**BECCAR**

Venta Real oportunidad Sobre 450 m2 lote  
230 m 2 cub  
3 dorm en suite family  
Garage.  
**U\$S 420.000**



**ANIMA**

**PUNTA CHICA**

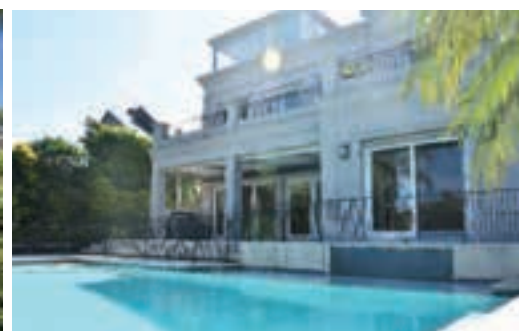
Departamento con terraza jardín y pileta propios 2 dorm cochera  
**U\$S 420.000**







**MAJO ARVAS**  
PROPIEDADES



**BAHIA DEL SOL**

Impactante residencia con amarra

**VENTA Y ALQUILER**



(5411) 4747 3917 (54911) 2549 1000 / [majoarvas.com](http://majoarvas.com)



# AMAPOLAS

vivir en verde

viviendas familiares de  
2 y 3 ambientes



## ESPACIOS VERDES & DE ESPARCIMIENTO

Contamos con un amplio parque central con jardines cuidadosamente diseñados combinados con espacios de esparcimiento. Piscina con área de solárium, vestuarios, SUM con 2 parrillas, y un sector de juegos infantiles.



## SEGURIDAD

Seguridad y vigilancia las 24hs con monitoreo de cámaras y muro perimetral que rodea todo el desarrollo.



## COCHERAS SUBTERRÁNEAS Y BAULERAS

Nuestras cocheras y bauleras son subterráneas para que puedas disfrutar las vistas abiertas del parque central y los espacios de esparcimiento al 100%. Todas las unidades cuentan con cochera fija.



## EXPENSAS BAJAS

Sistemas eficientes para la administración de los recursos de energía y agua en todo el desarrollo.

+54 911 5465-4740 | 02320-404040  
Panamericana Km. 42,5 | Office Park | Del Viso  
[www.bullrichpilar.com](http://www.bullrichpilar.com)

 **INMOBILIARIA**  
**Bullrich**  
PILAR



# GRUPO DAYAL S.A.

SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA

- ✦ LIMPIEZA EN FINALES DE OBRA
- ✦ LIMPIEZA EN EMPRESAS
- ✦ PERSONAL DE LIMPIEZA PARA EVENTOS
- ✦ LIMPIEZA EN CONSORCIOS
- ✦ LIMPIEZA EN BARRIOS CERRADOS

**7516.8738**  **11.3180.9309**



[info@grupodayal.com](mailto:info@grupodayal.com)



Palacio Barolo  
Av. de Mayo 1370  
Piso 7 Of 183 -184 CABA



[@grupodayal](https://www.instagram.com/grupodayal)

**"UN SITIO LIMPIO, ES UN LUGAR DE TRABAJO SANO Y PRODUCTIVO"**

[www.grupodayal.com](http://www.grupodayal.com)



# MAJO ARVAS

PROPIEDADES



LUXURY REAL STATE

[majoarvas.com](http://majoarvas.com)