



North  
**Cotex**

Catálogo Inmobiliario



**OTOÑO 2021**

Año 27 . N° 296

Exemplar sin cargo

[www.cotexnorth.com](http://www.cotexnorth.com)

# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

*Nuestro crecimiento, una realidad.*



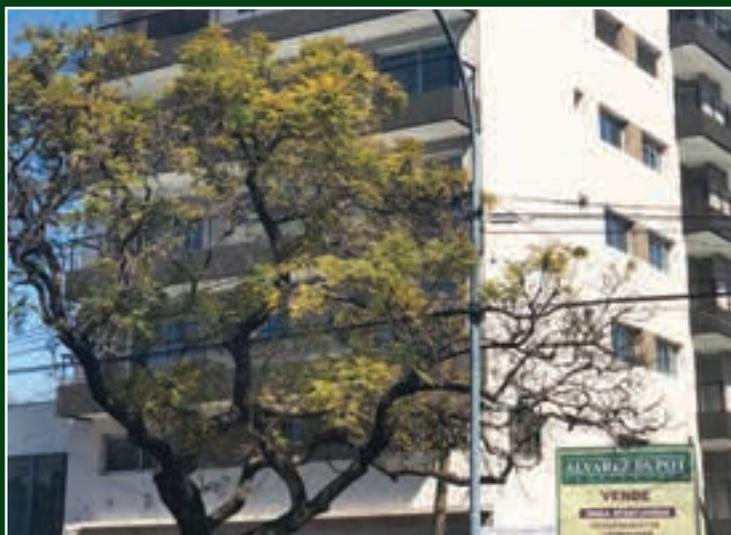
Zona Norte Av. Libertador 2669 4794-1500



C.A.B.A. Roosevelt 5001 4521-0101



Sucursal Av. Maipú 3302 11-3428-7001



Próximamente nueva apertura Av del Libertador 2250

**SOLICITE TASACIÓN**  **11-4998-6000**

**WWW.ALVAREZDUPOT.COM.AR**

**ALVAREZ DUPOT**  
P R O P I E D A D E S



Zona Norte  
Av. Libertador 2669 (esq. Camacua)  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto . Florida  
Av. Maipú 3302 esq. Acassuso  
4790-8900  
florida@alvarezdupot.com.ar

SUSCRIPCIONES LINEA DE WHATSAPP

11.5938.9908

CONSULTAS . PUBLICIDAD . PEDIDOS DE CATALOGO ONLINE



[CATALOGO@COTEXNORTH.COM](mailto:CATALOGO@COTEXNORTH.COM)



[WWW.COTEXNORTH.COM](http://WWW.COTEXNORTH.COM)

**STAFF**

**Director** Roberto Caballero **Coordinación General** Santiago Mauvezin **Administración** María Marta Caballero **Logística** Elias Jarenko **Diseño Gráfico** Bureau Cotex North  
**Suscripciones** Emiliano Palomo **Edición Digital** Federico Gruppali **Colaboradores** Mechi Alvarez. **Distribución** Fabián Navata. Impreso en Talleres Argentinos. El editor no se responsabiliza por las ofertas y fotos que ilustran los avisos ya que las mismas son autorizadas por las empresas anunciantes. Se prohíbe la reproducción parcial o total de cualquiera de los avisos de la revista. Edición # 296 . Otoño 2021. **Teléfono: 4964.9237** - Buenos Aires, Argentina. [www.cotexnorth.com](http://www.cotexnorth.com) - [catalogo@cotexnorth.com](mailto:catalogo@cotexnorth.com)



# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

## OLIVOS BAJO



Excel. chal. en dos ptas refaccionado a nuevo, amplio living comedor, toilette de recepción, hermosa cocina y galería con vista al jardín, 4 amplios dormitorios, el principal en suite, 3 baños completos, garage cubierto ( actualmente gimnasio), coch. para dos autos. Habitación y baño de servicio. Gran jdín con parrilla y piscina. Inmejorable ubicación de Av. Maipu hacia vías, zona residencial. **U\$S 850.000**

## OLIVOS GOLF



Impecable chalet en 2 plantas c/subsuelo. PB: amplia recep. Gran living c/hogar a leña y com. Toil, cocina indep, com diario, salida al jardín con hermoso pulmón de manzana arbolado, piscina y parrilla. PA: 4 dorm, ppal en suite c/ducha y jacuzzi, gran vestidor. En el subsuelo garage p/2 autos. Dep de servicio c/baño, lavad indep. **U\$S 550.000** Tomo propiedad en menor valor.

## MARTINEZ



Excelente chalet de generosas dimensiones, muy luminoso, recepción con gran living comedor con vista al jardín, toilette de recepción c/ducha, amplia cocina independiente, jardín con piscina, quincho y parrilla. En planta alta: 2 baños completos, 4 dormitorios amplios c/excelentes placares, garage cubierto y entrada de coche. **U\$S 475.000**

## MARTINEZ



Chalet de 4 ambientes, living comedor, cocina con comedor diario, dos dormitorios en planta baja, baño completo, dependencia de servicio y en la planta alta un dormitorio, jardín, quincho, amplia terraza, garage cubierto. **U\$S 377.500**

## FLORIDA



Excelente duplex, pocos años de antigüedad, living comedor, toilette de recepción, cocina comedor diario, 3 dormitorios, el principal en suite, 2 baños completos, playroom ó 4° dormitorio, lavadero, terraza, cochera cubierta, jardín. **U\$S 365.000**

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Zona Norte  
Av. Libertador 2669 (esq. Camacua)  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto . Florida  
Av. Maipú 3302 esq. Acassuso  
4790-8900  
florida@alvarezdupot.com.ar

# ALVAREZ DUPOT

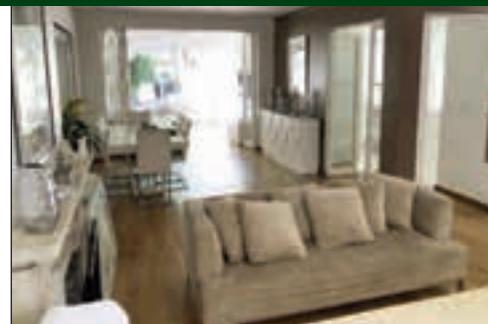
P R O P I E D A D E S

## OLIVOS BAJO



Casa de estilo minimalista de 5 ambientes, ubicada en una zona única y exclusiva de Olivos, desarrollada en 2 plantas. Gran living comedor de doble altura, escritorio, toil de recep y baño completo, cocina de generosas medidas, despensa, 4 dorm, jardín, par, gge y piscina **U\$S 1.480.000**

## OLIVOS BAJO



Excelente casa en dos plantas, pocos años de antigüedad. Hermoso Living-comedor con grandes ventanales. Cocina con comedor diarios. Toilete. 3 dormitorios, siendo el principal en suite con vestidor. 2 baños completos. Hidromasaje. Playroom con baño. Lavadero independiente. Sector de parrilla con pérgola. Amplio jardín con piscina. Cochera. Excelente estado. Inmejorable ubicación en calle cortada a mts. de la Quinta Presidencial y a 1 cuadra de Av. Libertador. **U\$S 750.000**

## VICENTE LOPEZ



Impecable chalet en dos plantas Amplia cocina comedor diario, refaccionada a nuevo, toilette, living comedor luminoso, tres dormitorios, principal en suite, dependencia de servicio, lavadero, garage y entrada para un segundo auto, jardín, parrilla. **U\$S 575.000**

## ACASSUSO



Importante chalet en tres plantas, amplio living comedor, comedor principal, living intimo, cocina comedor diario, dependencia de servicio, cuatro dormitorios más playroom, tres baños, toilette. Jardín, piscina, quincho, parrilla, cochera para varios autos. Inmejorable ubicación, a metros de Av Santa Fe **CONSULTE**

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Zona Norte  
Av. Libertador 2669 (esq. Camacua)  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto . Florida  
Av. Maipú 3302 esq. Acassuso  
4790-8900  
florida@alvarezdupot.com.ar

# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

## OLIVOS



Excelente chalet en 2 plantas en inmejorable ubicación PB: Amplio living comedor muy luminoso con gran ventanal hacia el jardín. Cocina comedor con excelentes dimensiones. Baño completo. Jardín con Parrilla. Lavadero Independiente. Escritorio. PA: 3 dormitorios de excelentes dimensiones. Principal Master Suite. 2 baños completos. Cuenta con Playroom. Entrada de coche. **U\$S 375.000**

## OLIVOS



Excelente triplex. Cuenta con living comedor, toilette de recepción, amplia cocina con comedor diario, tres dormitorios, principal en suite, dos baños completos, playroom o cuarto dormitorio, gran jardín con pileta y cochera para dos autos. **U\$S 370.000**

## OLIVOS



Casa de 5 ambientes en dos plantas. Planta baja: amplio living comedor, escritorio. Baño. Cómoda cocina, comedor diario. Toil. jardín con piscina, quincho y lav. Planta Alta: 3 amplios dorm. dos de ellos con salida a balcón. baño completo. En un segundo sector, con entrada independiente en planta alta, la segunda vivienda cuenta con amplio dorm. con salida a gran terraza con orientación Este, coc. con comedor diario. Baño. **U\$S 367.000**

## OLIVOS



Impecable triplex de 4 ambientes más playroom o 4 dormitorios. PB: Living comedor y toilette, cocina con comedor diario y salida a muy lindo jardín, parrilla y lavadero. PA: amplio dormitorio principal, otros dos con placard, baño con ducha. Entrada para dos autos. **U\$S 335.000**

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Zona Norte  
Av. Libertador 2669 (esq. Camacua)  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto . Florida  
Av. Maipú 3302 esq. Acassuso  
4790-8900  
florida@alvarezdupot.com.ar

# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

## EMPRENDIMIENTOS

### OLIVOS

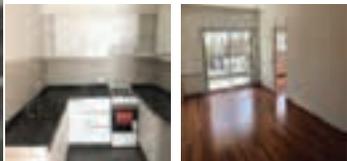
#### **NorthHomes VI Apartments**

Sobre Av del Libertador, ubicado cercano a la Quinta Presidencial, a 2 cuadras del Puerto de Olivos y muy cercano al nuevo vial costero y a 1 cuadra de la Estación del tren Mitre.

Semi torre de Categoría.

Excelentes departamentos de 1, 2 y 3 ambientes. Buenos detalles de terminación, living comedor y dormitorios con pisos de madera, calderas individuales, calefacción por radiadores.

Edificio con piscina, Solarium y Sum.



### OLIVOS

#### **NorthHomes V Apartments**

Sobre Av. Maipú. Muy cercano al gran centro comercial de Olivos, con varias líneas de colectivos sobre la Avenida. Departamentos de 2 y 3 ambientes con balcón en excelente ubicación. Muy buenas terminaciones, calefacción por radiadores por calderas individuales, Living comedor y dormitorios con pisos de madera. Todas las unidades con cochera.



### VICENTE LOPEZ

#### **NorthHomes VII Apartments**

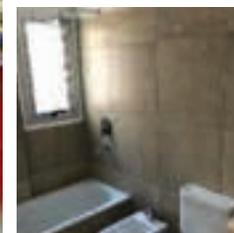
Sobre Av del Libertador a metros del Boulevard Yrigoyen y a 2 cuadras del río y costanera. Semi pisos exclusivos de 2 y 3 ambientes y piso de 4 ambientes. Departamentos al frente, orientación Este. Living comedor con salida a balcón, 2 baños, calefacción por radiadores con caldera individual. Todos los departamentos con posibilidad de cocheras (opcionales).



### ACASSUSO

#### **NorthHomes IV Apartments**

Ubicado en el corazón de Acassuso, cercano al centro comercial, a la Estación de Tren Mitre Tigre-Retiro y a metros de la Av. Santa Fe. Pisos exclusivos de 3 ambientes con detalles de calidad en la construcción, con 2 amplios balcones, gran living comedor, 2 baños completos, dormitorio principal en suite. Edificio ubicado en un entorno muy agradable y con accesos a todos los servicios y medios de transporte. Cocheras optativas, posibilidad de comprar 2º cochera.



ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Zona Norte  
Av. Libertador 2669 (esq. Camacua)  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto . Florida  
Av. Maipú 3302 esq. Acassuso  
4790-8900  
florida@alvarezdupot.com.ar

# ALVAREZ DUPOT

## PROPIEDADES

### DEPARTAMENTOS

#### VICENTE LOPEZ



WAVE, excelente departamento, vista al río 4 ambientes, 3 dormitorios todos con baño en suite, toilette de recepción, cocina remodelada de primer nivel, dos balcones, uno con vista plena al río y otro lateral también con vista al río. 2cocheras y una baulera. **U\$S 850.000**

#### OLIVOS BAJO



Edificio Rivarola. 3 dorm. el ppal en suite, 2 baños, toil. Ascensor ppal, Coch. fija.Seg. 24 hs, Amenities **U\$S 765.000**

#### OLIVOS BAJO



4 ambientes, dep, reciclado a nuevo, impecable. C.c.drio, living comedor 3 dorm. Cochera y baulera. Edificio con solarium y piscina. **U\$S 465.000**

#### LA LUCILA



CON RENTA

Exc. piso de 3 amb. en Ann Tower, al frente, súper lum. Liv. com. 2 dorm. 2 baños en ste. Coc.Gran balcón.Coch. cub.Ed.c/Vig.24 hs. **U\$S 400.000**

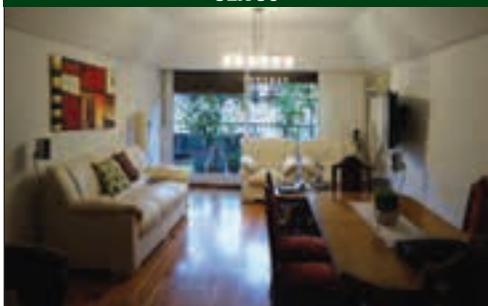
#### OLIVOS BAJO



CON RENTA

3 amb. puerto de Olivos, liv. com. coc. integrada, 2 dorm. toil. baño. coch. cub. Seg 24 hs, solárium, Sum parr. **U\$S 390.000**

#### OLIVOS



4 amb. refac, living comedor, pisos de pinotea con salida a balcon corrido, coc.com.diario, 3 dormitorio. Coch. cubierta. **U\$S 395.000**

#### OLIVOS BAJO



Piso de 3 amb. Isla de Olivos. liv. com. lav. indep. toil. 2 dorm. en ste con vestidor. 2 coch. Piscina, solárium y parrilla. **U\$S 350.000**

#### VICENTE LOPEZ



Semi-piso con vista al río, luminoso. Dos dormitorios. dep. y escritorio. C.c.drio. Toil. y baño completo. Cochera. **U\$S 373.000**

#### OLIVOS BAJO



CON RENTA

Semipiso de 3 amb con vista al río, detalles de categoría,dos dormitorios gran placard, cochera cubierta y baulera. **U\$S 287.500**

#### VICENTE LOPEZ



CON RENTA

Excel. 2 amb. liv. . c/salida a balcon terraza c/parrilla al frente, dorm. en suite con vest.y baño comp. Coch. descubierta. **U\$S 237.500**

CMSI. 4429

# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

## OLIVOS BAJO



Excelente triplex de 4 ambientes con dependencia de servicio y cochera. En la 1er planta living comedor, cocina comedor diario, toilette, balcón, en la 2da planta 3 dormitorios, 1 suite y dos en semisuite, en la 3er planta dependencia de servicio, lavadero, terraza, quincho. Edificio con piscina, Sum, gimnasio y parque de juegos. **U\$S 1.150.000**

## OLIVOS BAJO



Departamento de 4 ambientes con dependencia de servicio. Actualmente está hecho un 3 ambientes con dependencia. Piso alto con vista panorámica, súper luminoso, cuatro balcones, dormitorio principal en suite con vestidor, tres baños y toilette. Dos cocheras y una baulera. Edificio con piscina. **U\$S 575.000**

## OLIVOS BAJO



Torre de categoría, Excelente departamento de 4 ambientes con dependencia al frente, vista al parque y piscina del complejo. Cuenta con living comedor c/salida a balcón aterrazado, tres dormitorios, dos baños completos, dormitorio ppal en suite, cochera y baulera. Torre con amenities, piscina, gym, Sum, parque con juegos para chicos, seguridad. **U\$S 440.000**

## OLIVOS



Excelente departamento de categoría en el Complejo Horizons de Vicente López. Living comedor con salida a balcón terraza. Cocina integrada. Un baño completo. Un dormitorio. Baulera. Amenities de primer nivel, pileta, spa, fitness center, work zone, kids zone, sum. Seguridad 24 hs. **U\$S 275.000**

[www.alvarezdupot.com.ar](http://www.alvarezdupot.com.ar)

ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Zona Norte  
Av. Libertador 2669 (esq. Camacua)  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto . Florida  
Av. Maipú 3302 esq. Acassuso  
4790-8900  
florida@alvarezdupot.com.ar

## VENTAS / ALQUILERES . BARRIOS NAUTICOS



**BAHIA DEL SOL:** Dormy PB, de 2 dorm. 1 en ste. G/terrazza al rio con Amarra y doble cochera. Amenities, cancha tenis, gym, Restaurant, juegos, canchita futbol y pil. de grandes y chicos. Dde. **U\$S 420.000.-**



**MARINA DEL SOL:** Dormy PA de 1/2 dormitorios con dos baños. Amarra. Balcón terraza al rio. Cochera para 1 auto. Amenities, cancha de tenis, gym. Restaurant. Juegos piletas desde **U\$S 320.000.-**



**BAHIA DEL SOL:** Increíble Chalet de Categoría y Calidad con 1000 metros de tierra. Hall, living y comedor, toilette, cocina, comedor diario. Lavadero, dependencia de servicio. PA: 3 dormitorios, principal en suite con vestidor, 2do dormitorio con baño. Family. 3era. Planta: 2 dormitorios con un baño. Terraza con parrilla, pileta, garage, entrada para varios autos. Amarra 20mts.



**MARINA DEL SOL:** Estilo Villa Italiana con muebles. PB: Amplio Hall, Liv. intimo con chim. Livi. y com. coc.com.drio, despensa. Lav. Dep. c baño. Pisos Piedra Paris. Sotano.PA: 4 dorm. ste a tza 4 x 4 con vista al rio, vest. chim. hierro. Baño comp. con jacuzzi .2 Ste jr con escrit. y baño con ducha. 3 Pta: Atelier Parr. pil. clim. con paneles solares, nado contra corriente. Jdin, deck, amarra. Gge 2 autos. Entrada de autos.



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

[info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

## VENTA / DEPARTAMENTOS . COMPLEJOS CERRADOS



**COMPLEJO ARBORIS: SAN ISIDRO CON JARDIN** Unica depto en PB con 150 m2 de jardín propio y totalmente privado y 151 m2 cubiertos. Hall de entrada, living comedor con ventanales al jardín toil cocina con comedor diario y dependencia de servicio con baño. Escritorio, 3 dormitorios 1 en suite con vestidor y un 2 baño completo. Cochera doble. Amenities, pileta descubierta y cubierta. Gym laundry. Juegos de chicos. Seguridad las 24 hs.



**COMPLEJO PALMAS DE BUENAVISTA: VICTORIA** a metros del Colegio San Andres. Unico en todo el edif. Categoria. Liv.com. concepto abierto. Grandes ventanales al balcon tza con parr. 2 dorm.1 en ste otro baño mas. Interiores de placards. Cortinas blackout. Luminarias. Coch.cub. Baulera. Amenities pil. SUM, gym.



**COMPLEJO MARINAS GOLF: TIGRE.** Departamentos con vista increíbles, pisos altos. Con cochera, amarra Náutica. 3 dormitorios 1 en suite 2 baños. Balcón terraza con parrilla. Amenities piletas gym. Spa, Golf, canchas hockey, rugby. Restaurante. **VARIAS OPCIONES DISPONIBLES.**



**M.ÓCONNOR**  
PROPIEDADES  
Desde 1958

☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

[info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES  

## VENTAS . DEPARTAMENTOS



**EDIFICIO 01 TIGRE:** Opción departamentos de 1 y 2 ambientes en venta desde: **U\$S 85.000.-** con amenities, pileta, gym, vestuarios, cocheras, custodia 24 hs. A pocas cuadras estación tigre y a metros del acceso a tigre (Panamericana).



**EDIFICIO LAVALLE:** Ubicación privilegiada a metros plaza de San Fernando. Departamentos de 2 ambientes con terraza propia y parrilla! Balcón al frente. Opciones cocheras. Desde: **U\$S 110.000.-**



**EDIFICIO PARANA:** a metros del Unicenter. A estrenar. 2 ambientes de primera calidad. Cocina concepto abierto con muebles bajo y alto mesada, extractor, anafe y horno. Balcón terraza, parrilla, cochera.



**EDIFICIO LIBERTADOR:** ACASSUSO 3 amb. 67 m2. Liv. com. que da al balcón con buena vista al pulmón de manzana. Coc. con espacio para com.drio y lav. 2 dorm. 1 de ellos con salida al balcón. Baño comp. Excel. espacio de guardado: placard de recep. y en el hall de distribución hacia los dormitorios. Baulera propia de 1m x 3m. **U\$S 155.000.-**



☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

[info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES  

## VENTA DE CASAS . BARRIOS CERRADOS



**TIGRE SANTA MARIA DE TIGRE:** Lote de 1680 m2 chalet clásico de categ. con 532 m2 cub. Hall. toil. liv. y com. con salida al jardín. Estudio. Gran coc.com.drio. Cuarto de huéspedes con baño. P.B Ste ppal con vest. y salida al jdín y gal. PA 3 dor. más 1 suite y los otros dos con otro baño. Pequeño atelier en el 2 nivel. jardín con huerta, árboles frutales, gal. alrededor qcho parr. Cuarto de herramientas, coch.cub.y descubiertas para varios autos.



**SAN FERNANDO . BARRIO TRES HORQUETAS:** Muy buena casa con 400m2 de lote. Excelente tamaño de recepción toilette. Cocina con comedor diario. Dependencia de servicio con baño. PA 3 dormitorios 1 en suite con amplio vestidor, otro baño mas completo. Escritorio o pequeño playroom. Muy lindo jardín arbolado, galería. Parrilla. **U\$S 298.000.-**



**ESCOBAR . EL CANTON GOLF:** Lindísima casa de calidad. Hall de entrada toilette. Living y comedor gran cocina con comedor diario. Lavadero. Dependencia con baño. Galería al jardín, todo vidriado. Pileta. PA: 3 dormitorios, 1 en suite con vestidor, otro baño más completo. Muy buena galería con parrilla. **U\$S 255.000.-**



**NORDELTA . CABOS DEL LAGO:** Casa racionalista, s/lote con gran espejo de agua frente a la Isla, 4 dor. pil. gal. y parr. Hall. Toil. Recep. hogar. Escrit. PA. Ste ppal, vest. amplio, baño con doble bacha, sanitarios compartimentados, ducha y jacuzzi. Jdín parqueizado, Gal. con barra en sector parr. Pil. revest. con borde infinito. Muelle y embarcadero, ilum. exterior. Sala de máquinas.

**M.ÓCONNOR**  
PROPIEDADES  
Desde 1958

☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

info@moconnorpropiedades.com.ar

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES 📷 📺

## VENTA DE CASAS



**ACASSUSO:** Lindísima casa con muy buenos amb. Liv.com. toil. coc. lav. sep. y amplio. PA 3 dorm. 1 en ste con vest. otro baño más comp. para los otros 2 dorm. Super soleado, ya que es en esquina y da hacia el NO. jardín. lugar de guardado muy bueno. ent. un auto techado. **U\$S 298.000.-**



**VICTORIA:** Impecable prop.en 3 ptas. PB: Liv, con pisos de Viraró, toil. com. drio. Entrada de auto. y Gge hoy transformado en estudio o consultorio. Dep. parr. PA: 1 dorm. en ste con vest. 2 dorm. con placar y un baño comp. Play. con pisos de pinotea otro dormitorio con balcón terraza. **U\$S 320.000.-**



**SAN ISIDRO LA MERCED:** Hall. toil. Liv. Com. cocina semi integrada Dep. PA 3 Dorm. uno en ste. otro baño comp. 2 Piso Play. Gal. Jardín, lav. Entrada para dos autos. Porton automatico. Excelentes placards. **U\$S 270.000.-**



**SAN ISIDRO:** BARRIO DE LAS CARRERAS PARA MODERNIZAR Liv. com. chim. Pisos roble de eslavonia.Toil. Coc. Office. Lav. dep. PA 3 dor. ppal en ste . Otro baño comp. Parr, jdin al frente. Entrada para varios autos. **U\$S 380.000.-**



**SANTA RITA.** Racionalista, en 2 ptas. Liv. y Com. Coc. con gran com. drio, Escrit.o dorm. en PB con baño comp. Bar y Cava en el subsuelo. Dep. Gge cub. Jdín. pil. Cal. F-C trtal. PA: 3 dorm, ppal en ste. family play.Todas aberturas con doble vidrio.



**SAN FERNANDO:** Lib. al rio. Para modernizar. Hall. Liv. Com. toil de recepción. chim. Coc.com.drio. Dep. Pil. con filtro. Qcho con vest. y dos dormitorios. PA 4 dorm. todos en suite. IDEAL PARA FAMILIA GRANDE.

**M.ÓCONNOR**  
PROPIEDADES  
Desde 1958

☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

[info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES  

## VENTA PH / DUPLEX



**SAN ISIDRO: CHACABUCO** a 1 cdra del centro com. Super indep. y privado. Refac. j Coch. portón eléctrico. Liv. y com. con chim. coc. moderna. lav. baño comp. Jdín chico, parr. PA 2 dorm. en ste. Terraza del dormitorio principal Muchísimo sol. Muy acogedor. **U\$S 250.000.-**



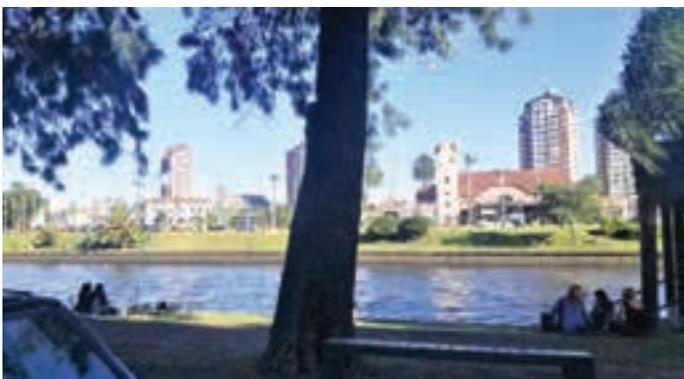
**OLIVOS:** a cdras de Maipú. PB pequeño jardín. 165 m2 de lote y 130 cubiertos. Actualmente es una oficina con divisiones de Durlock. O hacer 2 dormitorios con baño completo. Apto Profesional.



**SAN FERNANDO: ARIAS** Lib. al río. Calle cortada exclusiva. Lindísimo, moderno con jardín pequeña pileta y galería cubierta parrilla. Cochera al frente. Living comedor con cocina espacio integrado. Toil. PA: 2 dorm. uno de ellos con un gran entrepiso para escrit. o dorm. adolescentes. Baño completo. **U\$S 250.000.-**



**SAN ISIDRO: PH** en Triplex SIN EXPENSAS. PB coch. hall, con Puerta Blindada Liv. com. con cocina integ. toil. Ventanas doble vidrio. 2 Piso dorm. ppal. 3 Piso Escrit. o 2 dorm. con pos. muy facil de hacer un baño en suite. Tza de 3.50 x 3 soleada con parr. y lugar de lav. **U\$S 180.000**



**TIGRE: LAVALLE FRENTE AL RIO.** Duplex frente al Río. Lugar privilegiado de Tigre. en Impecable estado. Living comedor con salida al jardín parrilla y lavadero cubierto toilette de recepcion PA 2 dormitorios con 1 baño completo 2 Piso gran playroom con baño o 3 dormitorio en suite. **U\$S 280.000.-**

**M. O'CONNOR**  
PROPIEDADES  
Desde 1958

☎ 4792.1040 📞 11.6446.7704 de 10 a 19hs

[info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

SEGUINOS EN INSTAGRAM Y FACEBOOK - M.OCONNOR PROPIEDADES 📷 📺

P E D I L A L U N A

*PROXIMAMENTE...*



LA EXCLUSIVIDAD QUE BUSCABAS  
EN EL MEJOR LUGAR DE  
LAS LOMAS DE SAN ISIDRO

La Clementina. Un proyecto único,  
en una exclusiva ubicación.

34 lotes .

110 departamentos con en el mejor entorno.

**C** Avellaneda 1943 . Lomas de San Isidro . Buenos Aires . Argentina

## CASAS EN VENTA Y ALQUILER



**NORDELTA – CABOS DEL LAGO:** OPORTUNIDAD AL AGUA. SOBRE 1000M2 de lote y 375m2 cubiertos. Hall. Toilete. Living con hogar. Comedor principal. Cocina comedor diario. Family. Escritorio. Lavadero y dependencia de servicio. Galería parrilla. Jardín. Riego. P.A.: 4 dormitorios. Master Suite con vestidor. Suite junior y 2 dormitorios. Calefacción por losa radiante. **U\$S 630.000.-**



**EL ENCUENTRO:** Living comedor muy luminoso. Toilete. Cocina con comedor diario. Family / playroom. Lavadero y dependencia de servicio. PA: Gran hall de distribución escritorio. 3 dormitorios en suite, suite principal amplia con vestidor. Exterior: Muy linda galería con parrilla. Excelente jardín con arboleda. Pileta revestida en venecitas. **U\$S 575.000.-**



**B.CERR. LAS MARIAS:** Lote interno arbolado. Sobre 1070m2 de lote y 366m2 cub. PB: Living y comedo, chimenea. Toilete. Cocina. Family con salida a galería. Lavadero. Dependencia 3 dormitorios. Suite ppal, vestidor, y amplio baño. Los otros 2 dormitorios son suites junior. 2° PLANTA: Playroom con dos sectores diferenciados, con posibilidad de 4to dormitorio. EXTERIOR: Muy lindo jardín. Excelente galería. Pileta. **U\$S 1.200.000.- Y ALQUILER. U\$S 3.500.-**



**LOMAS SAN ISIDRO:** Casa de estilo Clásico en excel. estado, frente de ladrillo, aberturas de madera S/540 m2 de lote 380 Cub. Hall. Toil. Liv. con chim. y pisos de madera. Com. Family. Coc. con Isla. Com.drio. Lav. Patio de serv. Dep. con baño. Pa: 4 Dormitorios, principal en suite con vestidor y 3 dormitorios con placard + dos Baños. Todos con pisos de madera. Muy lindo jardín. Pileta con venecitas, luces y filtro automático. Quincho, cerrado con toldos eléctricos, parrilla, dos baños de pil. Entrada para varios autos. **U\$S 600.000.-**

# VALENCIA PROPIEDADES

Av. Sucre 1762 - B1642AFS - San Isidro. Tel.: 4737-4040  
Centro Comercial Santa Bárbara, Oficina N° 25. Tel.: 4101-7300  
info@anavalencia.com www.anavalencia.com

## CASAS EN VENTA



**B° CERR " SAN JOSE":** Sobre 862 m2 de lote y 480 m2 cub. recepción, living con chimenea y comedor, toilette. Escritorio. Playroom. Amplia cocina con isla, comedor diario. Dependencia doble con baño. Lavadero. 5 dorm. ppal en suite con piso de travertino y vestidor doble. 2 dorm. en semi-suite + otro baño com. Calefacción por losa radiante. Muy buena galería con parrilla. Espectacular jardín con pil. Garage cub. para varios autos. **U\$S 890.000.-**



**B° CERR " GREENLANDS":** S/790M2 DE LOTE Y 320M2 cub. Casa súper impecable!!! Moderna!!!! en cul de sac!!! Hall, toilette, living y comedor con pisos de cemento alisado. Escritorio. Cocina comedor diario. Family, lav. Dependcia de servicio. 3 dormitorios. Principal en suite con vest. Cal. losa radiante en PB y rad. en PA. Entrada cub. para 3 autos. Muy lindo jardín con pileta revestida. Baño de pileta. Parrilla. Cuarto guardatutti. **U\$S 798.000.-**



**LOMAS SAN ISIDRO - JOCKEY:** Muy linda casa! Sobre 631 M2 de lote 250 m2. Cub. PB: Hall, living-comedor con pisos de madera, escritorio. Toilette. Amplia cocina con comedor de diario. Lavadero. Dependencia de servicio con baño. PA: 3 Dormitorios, principal en suite + otro baño completo. Calefacción por eskabes. Quincho con baño. Parrilla. Excelente jardín con pileta. Garage. Galería. **U\$S 540.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** Excelente dúplex totalmente refaccionado! Muy bien ubicado con buenos accesos! Living-comedor con aire acondicionado y pisos de cemento alisado, toilette. Cocina con comedor diario con salida a patio parrilla. 2 dormitorios con 1 baño y family. Posibilidad en el 3° Nivel de un 3° dorm. o un gran play. Calif. por tiro balanceado y aires frío-calor. **U\$S 170.000.-**

# VALENCIA PROPIEDADES

Av. Sucre 1762 - B1642AFS - San Isidro. Tel.:4737-4040  
Centro Comercial Santa Bárbara, Oficina N° 25. Tel.: 4101-7300  
info@anavalencia.com www.anavalencia.com

## CASAS EN VENTA Y ALQUILER



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** Excel. casa moderna!!! S/1000m2 . 420 m2 Cub. PB: Hall de recep. liv.-com. con pisos tarug. chim. y y bar de roble. Toil. Muy linda cocina con depensa. Comedor de diario, tipo family con salida a jardín. Lavedero y dependencia de servicio. PA: 4 dorm. ppal en ste ( muy grande) con amplio vest. + otro baño comp. 3° Nivel: Play. amplio con baulera. Cal. por losa. Gal. cerrada con toldos y calefac. Qcho nuevo cerrado con toldos automatizados y calefac. Garage semi cubierto para 2 autos. **U\$S 880.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** S/1520M2 y 344M2 Cub.Excelente zona en La Horqueta. Hall, liv. con chim, com. aparte, todo con pisos de madera tarugados. Toil. Escrit. Family con AA. cocina modernizada con Com.driro. Dep. con baño.4 dormitorios, ppal en suite con aire acondicionado vestidor y jacuzzi . Calefacción por radiadores. Galería. Entrada para 2 autos con portón automático. Excelente jardín parquizado con pileta revestida, baño de pileta y vestuario. Riego x aspersión. **U\$S U\$S 800.000 y Alq. U\$S 3.000.-**



**B.C.SAN ISIDRO LABRADOR:** Excelente casa en barrio cerrado con muy buenos accesos!!! IMPECABLE!!! 270m2 cubiertos.PB: Hall de recepción, Living-comedor con chimenea. Toilette. Escritorio. Muy linda cocina, comedor diario. Lavadero. dependencia de servicio con baño. Lavadero. PA: 3 Dormitorios, ppal en suite + otro baño completo. 3° Nivel: amplio playroom.Calefacción por tiro balanceado. Aires acondicionados. Muy buena galería. Parrilla. Jdín con pil. con deck de madera. **U\$S 460.000.-**



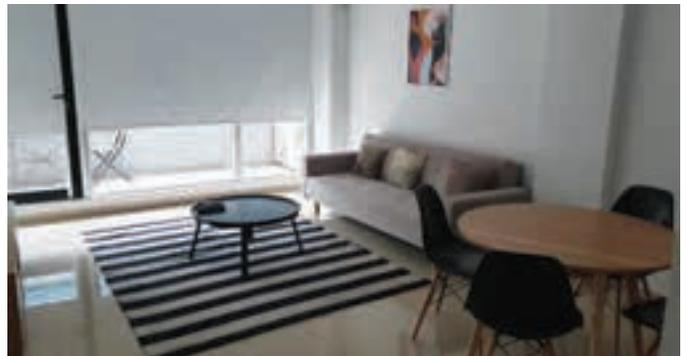
**B° CERR "LAS LOMAS VILLAGE:** Depto en duplex tipo casa s/240m2 de lote y 170 m2 Cub, galería, jdín y pil. propios. Excel, super canchero. Totalmente reciclado y actualizado. PB: Liv, com, toil. Coc.com.diario, moderna con isla. Lav. dep. PA: Escritorio. 3 Dorm. ppal en suite con muy buen vestidor, baño completo con pisos calcáreos, 2 dormitorios más con otro baño completo. Exterior: Galería de 25mt con parr. Jardín arbolado y parquizado. Pileta con filtro y cerco para niños. Cochera doble. **U\$S 620.000.-**

PALERMO – TORRE DECO – CABA



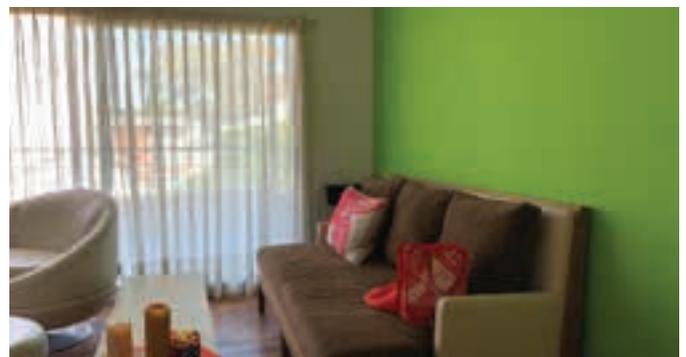
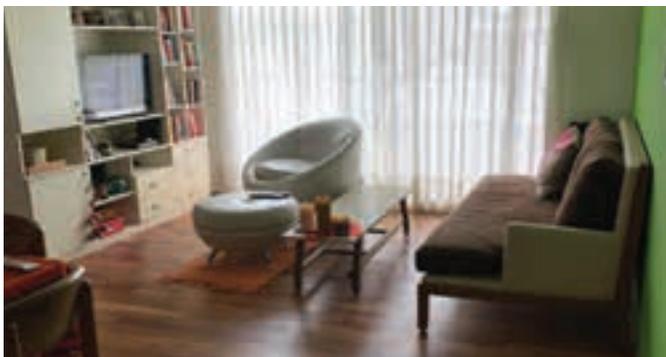
TORRE DECO Austria y Beruti / Barrio Norte. Depto 2 amb. con coch. y baulera. Impec. terminado con materiales y detalles de gran calidad. Estar con, balcón, cocina americana con barra. Toil. Suite, con vestidor, baño con hidro. 2 aa frío calor BGH, cortinas black out en suite. Losa radiante. Sistema de agua central. Amenities: Salón de fiestas, bar, micro cine, salón de juegos para adultos, salón de guarda y degustación de vino, sector parrillas, jardín en altura, piletas climatizadas, solárium, spa, gimnasio, laundry entre otros. Grupo eléctrico, seguridad 24 hs, cocheras de cortesía. **CONSULTAR VALOR.**

PUERTO MADERO - CABA



Excelente depto de 2 amb amoblado vista al Dique. Lumiere Madero. Cochera. Toil y placard de recep. Dorm en suite y living con salida a amplio balcón vidriado. Cocina. Edificio con Amenities Premium - Piscina - Solarium - Jardín - Gym - Sala de reuniones amoblada de estilo. Lounge. Laundry. Vigilancia 24hs. Vestuario para personal de servicio. **CONSULTAR VALOR. CONSULTE TODAS LAS OPCIONES DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD AUTONOMA**

SAAVEDRA - CABA



Muy buen departamento 2 ambientes con cochera en Saavedra. Contrafrente, muy luminoso. Hall con toilette de recepción, living comedor con salida a balcón 1 suite con vestidor y baño completo. Cocina. El departamento tiene cochera. Parrilla. **CONSULTAR VALOR**

VICENTE LOPEZ / OFICINA ALO.



EDIFICIO BOULEVARD OFFICE. Alquiler en Edificio Corporativo. Oficina de 316m2 de alfombra, al frente con piso técnico. 3 cocheras en PB, 3 cocheras en subsuelo. Certificado LEED Nivel Silver. Dos ascensores Otis última generación. Seguridad 24hs SUM en último piso. **CONSULTAR VALOR.**

OLIVOS / OFICINA Y DEPARTAMENTOS EN VENTA O ALQUILER



Edificio Regattas. Impecable oficina totalmente amoblada, 179m2 de alfombra. 4 despachos, sala de reuniones, más 4 puestos de trabajo. Piso técnico con alfombra, equipos de aire marca Daikin. La oficina comparte un área de office, hay 2 por piso. 2 Cocheras, 2 bauleras. Seguridad 24hs. Comedor y SUM en piso 15. **CONSULTAR VALORES** Opcional alquiler temporario.

BELGRANO / CABA



Edificio de oficina en block en el bajo Belgrano Frente:10.90m x 28.17m de fondo Terreno: 307m2. 2 plantas, más un nivel de SS con cocheras (entre 5/7). Plantas libres con tabiquería desmontable. Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación y piso técnico. Montacarga para discapacitados en el acceso. Dos equipos de aire acondicionado centrales. **VENTA / ALQUILER**

SAN ISIDRO / B. PARQUE AGUIRRE



Casa estilo Neo Tudor en pleno B.Parque Aguirre. Galería para coches. En PB: salón de estar, com. con chim. sala de música. Coc. con pasa platos y lav.Dep. 1er piso: salón con chim., escrit. y 3 dorm. 2 baños, vest. 3er nivel: bohardilla de 200m2 con mansardas. Jdín frontal y trasero. **VENTA . CONSULTAR VALOR**

VILLA BERTHA / TIGRE



Lote de 809 m2 con 43 m. de frente. Vig. 24 hs. Hall, Liv. chim. Amplio Com. Ppal con salida a jdín. Gran coc, parr. Com.drio. Primer piso 4 Dorm. Ste ppal con hogar; vest baño. Ste con vest, baño. 2 SemisuiteJdín. pil. solarium y gal. descub. Lav. despensa y baulera, dep. coch. **VENTA . CONSULTAR VALOR**

ACASSUSO / VIAS A LIBERTADOR



Lindísima casa en muy buen estado, y excel. sector, a 4 cuadras de la estac. del Acassuso y a 2 cuadras de Av. Del Lib. PB; Liv. com. coc. con family. PA: 3 dormitorios, 1 baño. Muy buen jardín al frente con espacio para varios autos. Jardín con pileta y qcho al contra fte. Gge indep. **VENTA . CONSULTAR VALOR**

FLORIDA / VICENTE LOPEZ



Chalet de estilo. 2 plantas, 6 amb. a reciclar, sobre un lote de terreno de 727m. PB: Living com, escrit, Cocina y comedor diario. Lav. Dep. Garaje para un auto. Gran Jardin PA: 1 semi suite, 1 dorm. Hay PLANO con la ampliación para la PA. **VENTA . CONSULTAR VALOR**

BECCAR / LOS CARDOS / LOTES



Juan Bautista Lasalle 2100. Excelentes lotes en venta. En el predio que en la actualidad es sede del Colegio San Andrés, localizado en una zona de excelencia de barrios ya posicionados como San Isidro Chico y el Boating. Calles anchas, servicios subterráneos, diseño de paisaje. Control de acceso vehicular. Seguridad en todo el perímetro. Sistema de seguridad de primea línea. **CONSULTAR VALOR**



URUGUAY



Importante depto 4 amb. piso 8º con vista al mar, a metros de la Brava, categ. y amenities.Living comedor. Balcón con cerramiento. Cocina con comedor diario. Dependencia.1 Suite. 2 dormitorios con placares,1 baño completo, 1 toil. Cochera y baulera. Pileta climatizada con solarium. Sum con parrillas. Sala de juegos. Gym. Servicio de mucamas.Vig. permanente. **CONSULTAR VALOR. CONSULTAR OPCIONES EN URUGUAY Y MIAMI**



ACASSUSO



Piso frente al Hipódromo de San Isidro, totalmente reciclado. 4 ambientes amplios y modernos. Muy buena planta de 172m2. Gran living comedor con salida a balcón terraza, cocina con isla, y comedor diario. Dependencia de servicio. Suite con placard y vestidor. 2 dormitorios. Cochera, baulera. Edificio con seguridad. **CONSULTE TODAS LAS OPCIONES DE DEPARTAMENTOS EN ZONA.**

ACASSUSO



Una de las mejores torres de Acassuso, 4 ambientes con dependencia y cochera amplia. Palier privado, living comedor con grandes ventanales con salida a balcón, vistas panorámicas del Hipódromo de San Isidro y hacia el río. El living posee pisos tarugados y persianas eléctricas. Suite ppal. con baño y balcón, 2 dormitorios con baño. Cocina con muebles de madera, dep. de serv. y lavadero independiente. 1 Cochera cubierta doble. Serv. centrales y seg. **VENTA. CONSULTAR VALOR**

ACASSUSO



Torre. Departamento 2/3 dormitorios más cochera. Acassuso centro Living, comedor, balcón, cocina, comedor diario con lavadero, 1 baño completo, 2 toiettes, 2 dormitorios, 3er dormitorio opcional, actualmente incorporado al comedor. Seguridad las 24hs. Servicios centrales. Cochera cubierta. **VENTA. CONSULTAR VALOR**

ACASSUSO



Muy buen depto. de 2 amb. con baulera. En pleno centro de Acassuso, a metros de la estac. de tren. Liv. com. con salida a amplio balcón terraza. Coc. con lav. incorporado, 1 dorm. 1 baño comp. **VENTA. CONSULTAR VALOR.** Deptos. de 2/3 ambientes, consulte por mas opciones.-

SAN ISIDRO



Muy buen departamento. En zona La Calabria. Contra frente. Estar-comedor, balcón, cocina integrada. 1 suite mas, 1 dormitorio, 1 baño completo. Cochera. Edificio con pileta y parrilla. **VENTA. CONSULTAR VALOR**

4793-9300

# HAROLD HYLAND

11-3191-9999

PROPIEDADES

Av. Libertador 12999 • Martínez (1640) Buenos Aires. Argentina

Fax: (54-11) 4793.1836 [www.haroldhyland.com.ar](http://www.haroldhyland.com.ar) e-mail: [martinez@haroldhyland.com.ar](mailto:martinez@haroldhyland.com.ar)



**NUEVO**

**SAN ISIDRO:** Lindo chalet en 1 planta. Recepción y 2 dormitorios, con 1 baño. Escritorio y galería cerrada. Lindo jardín de 60 m2. Ideal para actualizar. **U\$S 195.000.-**



**MARTINEZ:** Vías /Lib. Muy buen chalet Living / Comedor amplio al jardín, family, cocina y comedor diario, toilette. PA: 5 dormitorios, 2 baños (1 en suite), jardín 10 x 8 con pileta y parrilla, dep serv, calef ctral. **U\$S 390.000.-**



**OPORTUNIDAD**

**MARTÍNEZ:** Buen chal. v/lib. 2 ptas, amplia recepción cocina comedor, toilette, dep. ser.PA: 3 dorm + 2 baños (1 en suite). Jardín de 10x11. Cochera. Calef frio/calor x aire. Falta mantenimiento. **U\$S 350.000.-**



**MARTINEZ:** Vias a Libertador. Excelente zona. Simpatico chalet Living/Comedor, cocina y comedor, toilette. PA: 3 dormitorios, 1 baño, dependencia de servicio, jardín 10 x 10, parrilla en patio, gje y entrada. **U\$S 399.000.-**



**PRECIO ACTUALIZADO**

**ACASUSO:** Vías a Avenida. Muy lindo chalet. Living y comedor, toilette, cocina comedor, escritorio, 4 dormitorios, 2 baños. Muy lindo jardín (10x12) con pileta. Parrilla. Coch. 2 autos. Muy buen estado general. **U\$S 445.000.-**



**MARTINEZ:** (V/lib) M/b chal. (20 años) Liv. Com. coc.comdrio, toil. PA: 4 Dor, 2 baños 1 en ste c/ vest. y otro toil, 2do P: play. Jardin al NO soleado c/parr y pileta. Garage y doble cochera. seguridad 24 hs. **U\$S 465.000.-**



**LA LUCILA:** V/Libertador. Chalet. Amplia recep. c/hogar. Muy linda coc.com. al jardín. Toil. PA: 4 dorm, 3 baños (2 suite). Cal. por rad. 2ºPiso: play. Jdín 10x13. Pileta. Parr. Gge. Cochera. Digna de ver! **U\$S 625.000.-**



**NUEVO**

**BECCAR:** Lib al rio Cul de sac, excel. casa colonial c/vista al rio, s/1234 m2 de terreno. Liv. com. estar, cocina a nuevo (5 años) toil. PA: 3 dorm. c/2 baños (1 en ste c/vest.) Gje doble y coch. dep. jdín. pil. parr, seg. Valor lote. **U\$S 790.000.-**

4793-9300

H A R O L D  
**H Y L A N D**

 11-3191-9999

P R O P I E D A D E S

Av. Libertador 12999 • Martínez (1640) Buenos Aires. Argentina

Fax: (54-11) 4793.1836 [www.haroldhyland.com.ar](http://www.haroldhyland.com.ar) e-mail: [martinez@haroldhyland.com.ar](mailto:martinez@haroldhyland.com.ar)

**MARTÍNEZ:** V/Lib. Sobre 1000 m2 lote (23,28X43). (8 años) amplia recepción, escrit, cocina grande, toil. PA: 4 dorm, 3 baños (2 en suite) con vestidor, play-room de 120 m2, home theater con bar en subsuelo. Gran galería, cochera triple, jardín y pulmón pileta con jacuzzi. Detalles de categoría. **U\$S 1.500.000.-**



**ACASSUSO:** Libertador al Río, 1433 m2 de terreno, recepción, amplia cocina y comedor/family. PA: 4 dormitorios, 2 suites y 2 semi, gran parque con quincho, pileta, y gym. Garage 2 y cochera. 4 más. Materiales de gran categoría. Digna de ver. **U\$S 2.500.000.-**

### LOTES - DEPARTAMENTOS



**ACASSUSO:** Vías a Libertador. Excelentes lotes en muy buen sector de 412 m2 y 398 m2 (15x27) Orientación Este. **U\$S 390.000.-**



**MARTÍNEZ:** (Vías a Lib) Excelentes lotes de 12 x 13 sobre calle empedrada con poco tránsito. 392 m2 y 396 m2. **U\$S 392.000.- U\$S 396.000.-**



**MARTÍNEZ:** Vías/Libertador. Excelente lote de 674,37 m2 (17,95x37,66). Buen pulmón. A 4 cuadras de estación Mtz. **U\$S 535.000.-**



**OLIVOS:** Muy buen 3 amb 60 m2, súper luminoso. Cochera fija. Edificio con pileta sauna, gym y seg 24 horas. **U\$S190.000.-**



**MARTINEZ:** (Vías a Sta. Fe) Muy buen semipiso. Living-comedor amplio. 3 dormitorios. Cocina y comedor diario. Baño. Toilete. Dep. de serv. Cochera. Baulera. **U\$S 280.000.-**



**NUEVO**

**MARTINEZ:** Edif. Torremolinos. Excel. pta de 192 m2, L y C , 3 dorm 2 baños (1 en suite c vestidor) cocina y comedor, lav dep serv Vista a árboles, balcón terraza, cochera y baulera, pileta y vig las 24 horas **U\$S 525.000.-**

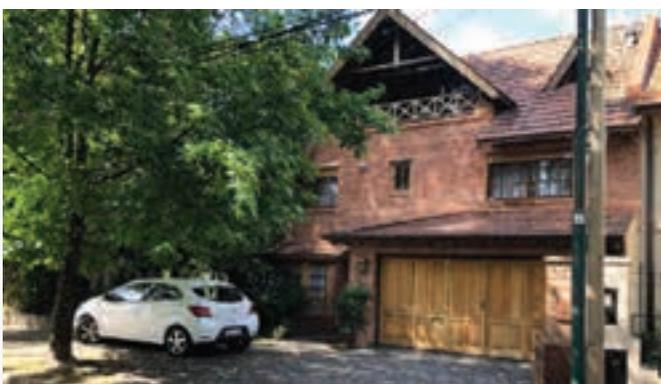
### CASAS / BARRIOS CERRADOS



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** Prop.Comercial sobre Fdo. de La Legua  
PA: 3 Despachos baño y tza, PB: Estar ampliodor, garaje varios autos, patio, depósito 7 x15 . 227 cub. 320 lote **VENTA U\$S 360.000.-**



**SAN ISIDRO:** Impecable. PA: 3 dorm. 1 ste, baño , balcón. PB, liv. hogar, com. escrit., dep. toil. coc.com.drio, lavadero, galería. Jardín, baño, entrada varios autos, gge. **VENTA U\$S 490.000.-**



**ACASSUSO:** Libertador al Río PA: 4 dormitorios todos en semi suite, 2 baños PB: living comedor, cocina comedor, dependencia de servicio, garage para 2 autos, quincho, parrilla, Jardín, Pileta. 2° Planta: Playroom, baulera y Baño. Vigilancia.  
**VENTA U\$S 890.000.- ALQUILER. U\$S 2.900.-**



**B° CASTORES . NORDELTA:** Hall, Living comedor con hogar, Cocina comedor diario, family, toilette, escritorio, cuarto de herramientas Lavadero, dependencia de servicio. Jardín, galería. Pileta. Parrilla. Garage. PA. 4 dormitorios. Una master suite, 1 junior y 2 cuartos en semisuite. Tercera Planta: Playroom. **VENTA U\$S 720.000.-**





**ROBERTO JAIME**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

## CASAS / BARRIOS CERRADOS



**B° SAN SEBASTIAN:** PA: 3 DORM. 1 EN STE CON VESTIDOR, BAÑO, PB: Ampla C.C.Diario con salida a Galería, Toil. lav. Liv. Com. Gal. de 9 x 3 y parr. Jardín, Coch. Cubierta **VENTA U\$S 225.000.-**



**B° EL CANTON NORTE:** Casa al agua, 4 dorm, 1 en ste con vest. con tza, liv.com. hogar, coc.com. baño y toil. dep. gal. parr. pil. jardín, muelle, ent. vs autos pérgola cub, cal. Ctral. **VENTA U\$S 450.000.-**



**MARTINEZ:** Depto. 2 ambientes tipo loft., dorm. en suite con vest. Liv. amplio, toil. coc. com. lav.Jdín. cochera **VENTA U\$S 195.000.-**



**LA LUCILA:** Casa al fondo 2 dormitorios living comedor, cocina comedor, baño y toilette, jardín parrilla. **VENTA U\$S 235.000.-**

## OFICINA



### LOMAS SAN ISIDRO:

Oficina. Complejo Paneco Golf: hall, 3 Despachos, lugar de trabajo, 2 baños, 3 cocheras. archivo, server, calefacción y aire central, Cubiertos. 120 m2. Expensas. \$ 12.000. **ALQUILER. \$ 75.000.-** otra de 250 m2 en **\$ 185.000-**

**BLANCO ENCALADA 197 OF 6 . LOMAS DE SAN ISIDRO . 4763.5777 / (15) 4404.9397**

**INFO@ROBERTOJAIME.COM.AR - WWW.ROBERTOJAIME.COM.AR**

# Martínez

IMPORTANTE PROPIEDAD



Estilo europeo, de muy buen nivel de construcción (hecha por alemanes) con nobles materiales, pisos de madera (en recep es viraró), carpintería de calidad, vitraux y boiserie. Refaccionada al 100% en 1996. Muy lindo jardín orientado al E. arbolado, con pileta y vestuario/taller u oficina con baño. Hall con importante escalera, gran recepción apaisada (persianas eléctricas) que consta de escritorio privado, living, comedor (con vajilleros de madera empotrados), gran family a continuación y excelente cdor diario. Toilette con mueble de rattan. Amplísima cocina con rincón breakfast y 2º toilette. PA: dependencias y lavadero por doble circulación. Cinco dormitorios con parquet, el ppal en ste y 2 baños adicionales. 2º piso, amplísimo playroom con sectores, lugares de guardado, y toilette. Calif. por radiadores con 2 termocentrales. Hay sótano con instalaciones y bodega, garage para un auto y entrada para otro. El lote de 366 m contiguo hacia la izquierda se puede comprar también.

U\$S 664.000.- ARBA: \$ 46.500 (5 CUOTAS 2020)

COLEGIADO

**PAUL A. REYNOLDS**  
CMCPSI 4408

info@reynoldspropiedades.com  
www.reynoldspropiedades.com

+54 11 4812 1300  
+54 9 11 5183 1557



MIEMBRO EXCUSIVO

**LUXURY  
PORTFOLIO**  
INTERNATIONAL®

CASA - ALQUILER - SAN FERNANDO



Excelente propiedad íntegramente reciclada en 2012 con ventanas de pvc doble apertura. A una cuadra de Av. Libertador y dos de Av. Perón con muy lindo entorno. Subsuelo: Lavadero con baño para servicio. Garage cubierto para dos autos. Planta Baja: Hall de entrada. Toilete de recepción con ducha. Amplio Living con chimenea y comedor. Moderna cocina y amplio comedor diario con Salida a galería en altura con vistas al jardín con pileta. Planta alta: 3 Dormitorios: Una Suite con gran vestidor y dos dormitorios con baño compartido. Cod:M3600702. U\$S 270.000.-

CASA - ALQUILER - ACASSUSO



Clásica casa de amplios ambientes y lindísimo jardín, ubicada en el corazón de Martínez. Hall. Amplio living con chimenea y comedor separado, pisos de madera entablada. Toilete. Escritorio o living íntimo. Cocina de buenas dimensiones y comedor diario. Lavadero separado. Garage para dos autos con portón automático. 4 dormitorios, uno en suite con vestidor. Baño adicional. Dep. de serv. Muy lindo jardín y entorno, pileta y quincho. ABL \$13.830. Cal. por rad. y equipos split de AA. Cod: M15160 U\$S 3.200.-

DEPTO - VENTA - SAN ISIDRO



CON RENTA HASTA ABRIL 2021. Departamento 2 ambientes a una cuadra de la Catedral de San Isidro, 5 cuadras de la estación y una cuadra del bajo. Planta baja con patio tipo español. Baño y cocina con pisos de porcelanato verde y living y dormitorio con pisos de madera. Parrilla y climatización. Cod: M2520583. U\$S 115.000.-

DEPTO - VENTA - FLORIDA



Talar de Florida, con muy buenos accesos y a 5 cuadras de Estación Florida M, a 15 minutos de BA, en manzana rodeada por casas y árboles, seguridad 24 horas, gym, pileta semi-olímpica, Sum, 4.200 m2 de área verde. Depto. tipo loft de 43.80m2 (segun escritura) y 12 m2 de entepiso. PB: liv.com.con pisos de cemento alisado, coc. abierta, balcón cerrado. Entrepiso: un dorm, pisos de cemento alisado y baño completo. Coch fija y baulera en subsuelo. Split frío-calor. Cod: M12736. U\$S 145.000.-

DEPTO - VENTA - SAN ISIDRO



Excelente y Luminoso departamento en La Calabria de San Isidro! Excelente ubicación cerca de comercios y transportes públicos. Living y comedor con salida a amplio balcón . 2 amplios dormitorios con muy buenos placares. Cocina amplia con lavadero. Excelente cochera cubierta. Cod M3500379. U\$S 150.000.-

DEPTO - VENTA - BECCAR



Excelente distribución de ambientes. La orientación es contra frente, por lo tanto la vista es muy abierta y es super silencioso. Hall de entrada, Divino living/comedor luminoso. Cocina super amplia con espacio desayunador y aparte gran lavadero cerrado. Excelente Balcón terraza con toldo. 2 Luminosos y cómodos dormitorios con excelentes placares y persianas. Excelente baño completo. Instalación lista para tiro balanceado. Equipo de AA en Liv. Edificio con Amenities: SUM para eventos, GYM, Pil. (con Guardavidas en temporada de verano). Cod: M3480012. U\$S 160.000.-

**DEPTO - VENTA - SAN ISIDRO**



En el centro de San Isidro, cercano al casco histórico y a la catedral. A 3 cuadras de la estación y del centro comercial. 2º piso por escalera al frente con muy buena vista verde árboles. Muy buena cochera cubierta y baulera. Hall, buen liv. com. con chim. (falta limpieza del conducto) pisos de porcelanato, Lindo balcón. coc, alargada, bien equipada, con lugar para lavarropa- 2 dorm, ambos con buenos placards, Baño comp. Estado excelente! Cal. por tiro balanceado. AA. por Split. Cod: M3375017. **U\$S 165.000.-**

**DEPTO - VENTA - LA HILANDERIA**



Espectacular condominio de 52 departamentos con balcones y terraza de 4 años de antigüedad. De alto nivel constructivo, estratégicamente ubicado a 6 cuadras de Av. Maipú y 6 de Gral Paz en la mejor zona de Florida. Pileta in out central rodeada de jardines comunes, sauna, SUM, laundry y seguridad 24 horas. Es cesion no esta escriturado aun Tiene 60m2 pero son solo 2 ambientes con un solo baño. coch. y baulera. mira al contrafte y a la pileta. orientación NE y NO. Balcón descubierto, parrilla. Cod: M3502607. **U\$S 170.000.-**

**PH - VENTA - VICTORIA**



Excel. PH de 3 ambie. Const. por el arquitecto Alejo Pazos en 1951. Muy buenas terminaciones y materiales de const. Puertas de madera maciza, postigos en todas las ventanas, molduras en techos y rejas en toda la unidad. Liv. com. amplio y luminoso, hogar a leña, y pisos de parqué. 2 dorm. con grandes placares de guardado. Baño comp. con ventilación natural. Coc. y gran com.drio. Patio con lavadero, baño de servicio y acceso a cochera. Cochera con baulera. Cod M3566721 **U\$S 166.000.-**

**DEPTO - VENTA - OLIVOS**



Frente a la plaza de Olivos con excelente vista verde, muy buen departamento con todas las comodidades, totalmente pintado; pisos de madera pulidos e hidro laqueados; baño principal totalmente refaccionado a nuevo. . Hall, luminoso living comedor con pisos de parquet, salida a balcón corrido con vista al frente, cómoda cocina con espacio para comedor diario, lavadero sep. doble circulación, 2 amplios dormitorios ( 3er. dormitorio o dependencia de servicio) un baño completo y otro más pequeño. Coch.fija en PB y baulera. Cal. por tiro balanceado.Cod: M2094270. **U\$S 255.000.-**

DEPTO - VENTA - ACASSUSO



En cercanías de la estac. excel. depto, en piso alto, en edif. de const. fiorda con gran iluminación y vista parcial al río. Hall, cómo liv.com. en "L", amplios ventanales, balcón incorporado brindando amplitud y luz, pisos tarug. linda cocina muy bien equip. con doble mesada, com.drio y lav. separado. 2 dormitorios de buenas dimensiones con moquette, el principal en suite, baño adicional con ducha. Originalmente eran 3 dormitorios que hoy se integran al segundo. Cochera y baulera. Cod: M2342112. **U\$S 290.000**

DEPTO - VENTA - BECCAR CENTRAL



Antigüedad 7 años. Seg. 24 hs. Pil. para niños y adultos, solarium, SUM con cocina, Gimnasio, Guardería, Laundry, Cocheras de cortesía, Plaza de juego para niños, Jardines de uso común. Impec. dúplex en PB con jardín propio y parr. PB: Amplio living comedor con cocina integrada y salida a galería cubierta y soleado jardín. Toilete PA: 2 dorm. 1 en suite con vest. y otro baño comp. Coch. fija cub. sup. cubierta 86,29 m2 sup. descubierta 75.59 m2 Total 161.88 m2. Cod: M3425963. **U\$S 300.000.-**

DEPTO - VENTA - MARTINEZ



CON RENTA HASTA ABRIL 2021 Condominio La Pasionaria San Isidro con amenities: jardín parquizado, pileta con solárium, otra pileta interior climatizada, gimnasio, SUM, sector de parrillas. Amplio balcón terraza con parrilla, Hall, Toilete, amplio living comedor con pisos de porcelanato, muy buena coc. con barra, lav. sep. 2 cómodos dorm. 1 en suite con vest. baño adicional. Cal. por losa rad. split frío-calor. Coch. cub. doble N° 45 y baulera N°45. SEG. 24 HS. Cod: M1420500. **U\$S 285.000.-**

DEPTO - VENTA - JARDINES DE SAN ISIDRO



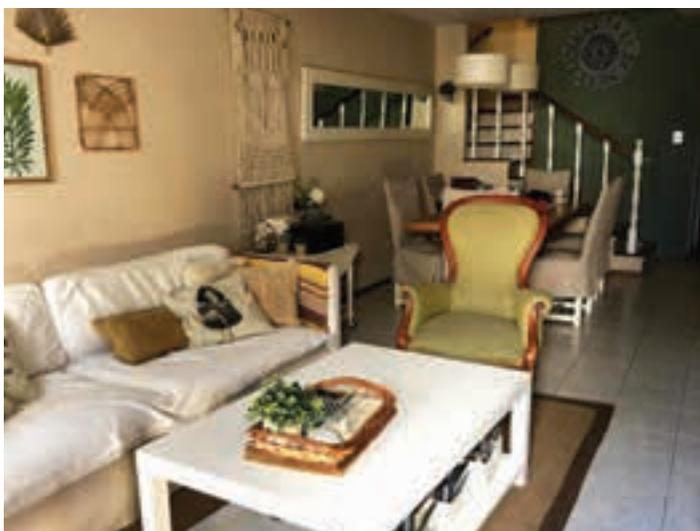
Excelente depto. Lleno de LUZ Y SOL. SUP. TOTAL: 93.30M2 (departamento + terraza). Living comedor de 8 x 3. en forma de T con salida a balcón terraza de 5 x 2.50 con parrilla, cocina de 5x2.30 con puerta de acceso al balcón terraza, Suite 5 x 3.30 con vestidor y Baño completo, 2° dorM de 4.00x3.30 con otro baño completo que hace también las veces de toilette. Ambos dormitorios con grandes ventanales y buenos placares. Todo mira al jardín central, muy lindo y tranquilo. 2 COCHERAS SIMPLES FIJAS INDEPENDIENTES Y BAULERA. Cod: M3479826. **U\$S 295.000.-**

DEPTO - VENTA - JARDINES DE SAN ISIDRO III



EXCEL. DEPTO de 107 m2 (94m cub y 13m semicub.) con gran balcón tza con parr! Con cochera doble y baulera en coch. Amplio liv. com pisos de porcelanato, salida a balcón-terraza, coc, bien equipada, con doble mesada. Espacio para lava-vajilla, lav. espacio para com.drio y salida a balcón-3 amplios dormitorios, con buena cantidad de placards. Dorm. ppal, en suite, y un baño adicional, para los dorm. restantes. Cal. por losa rad. con termostato, y AA por 3 Multi-Splits.Cod: M3047130. **U\$S 320.000.-**

PH - VENTA - FLORIDA



Muy buen duplex a 4 cuadras de Av. Maipu en excelente zona de Florida . Cochera al frente con toldo. Buen living comedor de 7 x 3,30. Toilete de recepcion y cabedora cocina con comedor de diario que da al jardín. Lavadero externo. El jardín tiene 8, x 3,50 y tiene parrilla. En la segunda pta esta la suite de 3,50 x3 y un segundo dormitorio de la misma medida con otro baño. En el tercera pta amplio ambiente que puede ser playroom o tercer dormitorio con buenos placards. Cod: M3432471. **U\$S 250.000**

DEPTO - VENTA - MARTINEZ



Excel. depto de 120 m2 cub y 100 m2 de tza. Con seg.24 hs y 2 coch. fijas descub. La prop. ha tenido importantes actualizaciones recientes de muy buen nivel. Hall, gran living-com. con pisos de viraró, coc. con horno y artefacto nuevos y pisos de porcelanato. Cómodo com.drio, lav. sep. y dep. de serv. Dorm. ppal en ste y 2 dorm de muy buenas dimensiones con agradables vistas a la tza. Baño completo. El depto se ofrece con posibilidad de amoblamiento total o parcial o vacío. Cod: M2230633. **U\$S 340.000.-**

CASA - VENTA - FLORIDA



En una zona residencial de Florida, cercana a colegios de renombre, a cuatro cuadras de la estación, se encuentra una sólida y lindísima casa estilo inglés con un amplio living con chimenea, comedor, ventanales con vitraux, vista al jardín y herrería de bronce. Tres suites, una en PB y dos en PA. Cocina con desayunador y lavadero incorporado, en el jardín se encuentra la dependencia de servicio o cuarto de huéspedes, altillo en la PA, jardín con pileta y amplia entrada con portón automático, para tres autos, dos semi-cubiertos y uno descubierto. Cod: M3511869. **U\$S 450.000.-**



# LA CLEMENTINA

SAN ISIDRO

Un Lugar con Más Lugar.



34 LOTES ÚNICOS

116 DEPARTAMENTOS PREMIUM

La Clementina, Barrio Privado  
ubicado en lo mejor de Las Lomas de San Isidro.

*Conocelo.*

COMERCIALIZA  
**NARVAEZ**  
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA

Av. Libertador 15.878/80 San Isidro, Buenos Aires  
Tel (5411) 4743.2090 / [www.narvaez.com.ar](http://www.narvaez.com.ar)

**JV&A**  
PROYECTO

**Fiducia**  
GARANTÍA



**Durban  
& Keiller**  
Asesoramiento Inmobiliario

Darío Durban C.S.I. N° 5654 CUCICBA N° 5606

**LOMAS - LA MERCED**



120m2/95cub. Lindísimo duplex a metros de la Av. Sucre. PB: living comedor, cocina semi integrada, toilette. PA: 3 dormitorios c/placard, ppal en suite, otro baño para los dos dormitorios. Altillo, playroom o 4° dormitorio con A/A. Cochera, jardín, quincho c/parrilla y lavadero. POSIBILIDAD DE PERMUTA POR DUPLEX O PH EN SAN ISIDRO-BECCAR. **U\$S 180.000.- masinfo.dk/ma26**

**QUARTIER DE LA HORQUETA**



102m2/92cub. Se vende URGENTE por viaje pos. de financiar, con renta hasta abril 2021. Impe. depto en 2° piso de 3 amb. liv-com. y coc.integrada. Placard de recep. Buen equip. de alacenas y bajo mesada. Lav. indep. Habitación ppal en suite con vest.y segunda habitación con baño. Closet. Buen balcón con parrilla. Cochera en subsuelo y baulera. **U\$S 330.000.- masinfo.dk/qlh**

**CAMINO REAL**



548m2/265cub. Muy buena casa en lote int, construida en 1995, en perfecto estado, en 2 plantas. PB: hall, toil. liv. c/hogar, com. pisos de madera, coc. c/com. diario, family c/ toil. dep. lav. PA: escrit. 4 dorm. suite ppal. c/ estar intimo/ofi. c/vest. placares, y baño c/ hidro; ste jr c/vest. otro baño p/2 dorm. calef. ctrl x aire, splits. ab. de mad. Gal. parr. jdín c/pil.Coch. p/1 auto **U\$S 650.000.- masinfo.dk/crac46**

**PILAR GREEN PARK**



104m2/70 cub. Casa en Pilar Green Park en la zona de los dormies módulo 3. El barrio cuenta con piscina y juegos. Una planta con living/comedor, cocina completa, dos amplios dormitorios, baño completo, lavadero, jardín trasero. **U\$S 80.000.- masinfo.dk/pgnrp**

**MARTINEZ - SAN ISIDRO**



235m2/168 cub. Sólida casa en muy buen estado. PB: hall, liv. com. amplio. family, toil. coc. amplia y com.diario. Lav. Dorm. c/acceso indepte. que puede servir de oficina. 1 baño. PA: 3 dorm.: ppal. de 3,5 x 3,5 mts c/placard; 2,35 x 4,5 mts ; y 3 x 2,2 mts c/placard y acceso a baulera. 1 baño. calef. por tiros balan. A/A en todos los amb. patio c/pil. parr. coch.cub. p/2 autos. **U\$S 349.000.- masinfo.dk/Saam**

**OLIVOS**



320m2/297cub. Excel. casa. Acepta lote en Nordelta y otros BC zona norte, autos o depto en parte de pago. PB: liv. c/hogar, com. ppal, escrit. Coc. equipada. com.diario. Toil. PA: 2 dorm. suite ppal. SUM. baulera. Gge c/portón automático para 2 autos. Dep. aire/frío calor central. Pil. c/filtro y parr. piso de madera viraró tarugado. Espacios amplios y luminosos. **U\$S 550.000.- masinfo.dk/FJS**

**ACASSUSO**



443m2/464cub. PB: hall amplio c/placard de recepción, toil. liv. comedor en L, cocina c/amplio family, escrit. al frente. gge 2 o 3 autos, bauleras, lav, 2 dep., vest, baño de pil, acceso al jdín. PA: hall, 4 dorm: ste ppal c/vest. 2° piso: play.c/hogar, Detalles: cal. ctrl por aire, refrig. por splits, aberturas de madera, persianas barro. terraza jdín, qcho, parr, pil.clim. jacuzzi. **U\$S 698.000.- masinfo.dk/cmtesp**



**SAN FERNANDO: TRIPLEX EN VENTA.** Impecable! de Libertador al río. Planta baja: living comedor, cocina y toilette. Primer piso: 2 dormitorios con un baño completo. Segundo piso: amplio playroom. . Entrada de auto al frente semicubierta. Amplio jardín con pileta atrás. **U\$S 255.000.-**



**VICTORIA: TRIPLEX EN VENTA.** ENTRE AVENIDAS. A metros de Av. del Libertador. Planta baja: cochera descubierta al frente, living comedor, toilette, cocina, quincho con parrilla y lavadero. 1er piso: 2 dormitorios con un baño completo, 2do piso: un dormitorio chico, playroom y guardarropa. Patio con pileta de 2 x 4,20 de fibra con filtro. **U\$S 280.000.-**



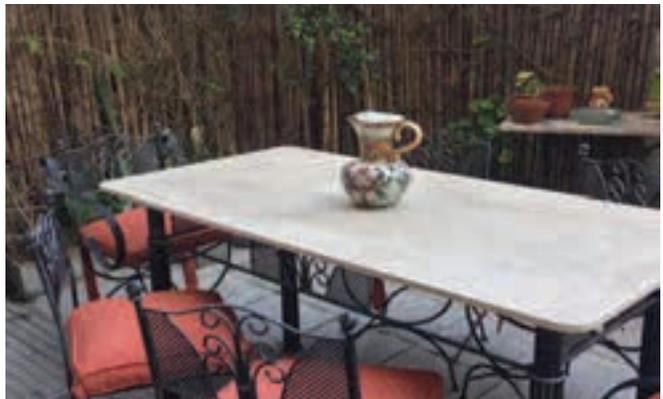
**VICTORIA: ENTRE AVENIDAS- DUPLEX EN VENTA.** Ubicado en esquina, a metros de av. del Libertador. Planta baja: living comedor, toilette, cocina con comedor diario. Primer piso 2 dormitorios con un baño completo, uno de ellos con entepiso. Patio con parrilla. Jardín al frente con entrada de auto. **U\$S 220.000.-**



**BECCAR: DUPLEX EN VENTA.** Sobre lote de 7.55m x 28m , 140m2 construidos en 2 plantas. Planta baja: amplio living comedor con ventanal al frente y al jardín de 8m x 3m, toilette, cocina con alacenas y muebles bajomesada. Planta alta: 3 dormitorios con placards y pisos de parquet y un baño completo. Galería con parrilla. Pileta de fibra de vidrio. Entrada de auto al frente semicubierta. **U\$S 215.000.-**



**VICTORIA: DUPLEX EN VENTA.** Amplio living comedor con cocina integrada, toilette, PA 2 dormitorios con placard . Baño completo, sala de juegos o 3er dormitorio accesible x escalera. Terraza balcon amplio. Estado general muy bueno. Acepta menor valor en parte de pago . **RETASADAU\$S 178.000.-**



**SAN FERNANDO:** Impecable tripleplex en VENTA, dentro de un complejo cerrado. 73 m2 cubiertos construidos en 3 plantas. Planta baja: living comedor con cocina integrada, patio con parrilla de 15m2. 1er piso: dormitorio en suite con placard. 2do piso: amplio playroom con baño o segundo dormitorio. El complejo tiene piscina común y cochera fija descubierta. **U\$S 135.000.-**



**Laura  
Pigliacampo**  
BIENES RAICES

**Laura Pigliacampo**  
Asesora Inmobiliaria

Matrícula C.S.I 5946. | 15.2546.1313 / 15.5467.0207  
info@laurapigliacampo.com • www.laurapigliacampo.com



**SAN FERNANDO: VIRREYES- DEPTO EN VENTA** - Monoambiente divisible al frente, coc. integrada. Baño comp. Split frio calor. Terraza, parr, mesa y barra para el asado, ducha, tender común. Solarium. 2 ascensores. Construcción moderna. Medios de transporte de fácil acceso (colectivos de vs líneas por la puerta y FFCC mite estación Virreyes a 10 cuadras). **U\$S 63.0000 + U\$S 7000 a la escritura.-**



**SAN FERNANDO: BARRIO INFICO- DEPARTAMENTO EN VENTA:** departamento de 4 ambientes, 3 dormitorios, baño completo, cocina, lavadero y living comedor. Bajas expensas. Torre 22 en excelente estado. Muy próx. a Av. Hipólito irigoyen (ruta 202), polideportivos, escuelas, comando, plazas y todos los rubros comerciales. Pasan vs líneas de colectivo por el complejo. **U\$S 80.000.-**



**SAN FERNANDO: DEPARTAMENTO EN VENTA - CENTRICO** - 2 ambientes, 1 dormitorio, baño completo, living comedor con ventanal con vista oeste. Cocina con lavadero. **U\$S 90.000.-**



**NORDELTA - NORTH CORAL PLAZA:** monoambiente en venta - Totalmente equipado. piscina, sum, parrilla, gym. **U\$S 95.000-**



**NORDELTA PORTEZUELO: DEPARTAMENTO EN VENTA EN PLANTA BAJA** - 39.69m2 cubiertos en 2 ambientes, 64.96m2 descubiertos y 104.96m2 totales. - Con cochera y baulera Gran patio con parrilla con vista a piscina y lago. Splits (2) Canal del lago mayor. Amenities : piscina, SUM, laundry. Las expensas incluyen aysa. Municipal (\$3130 departamento+\$850 cochera+\$850 baulera) y ARBA (depto \$5040 anual + \$290 coch. +\$290 baulera ).Valores a Dic. 2020. El depto esta alq. hasta el 31/01/2022 **U\$S 135.000.-**



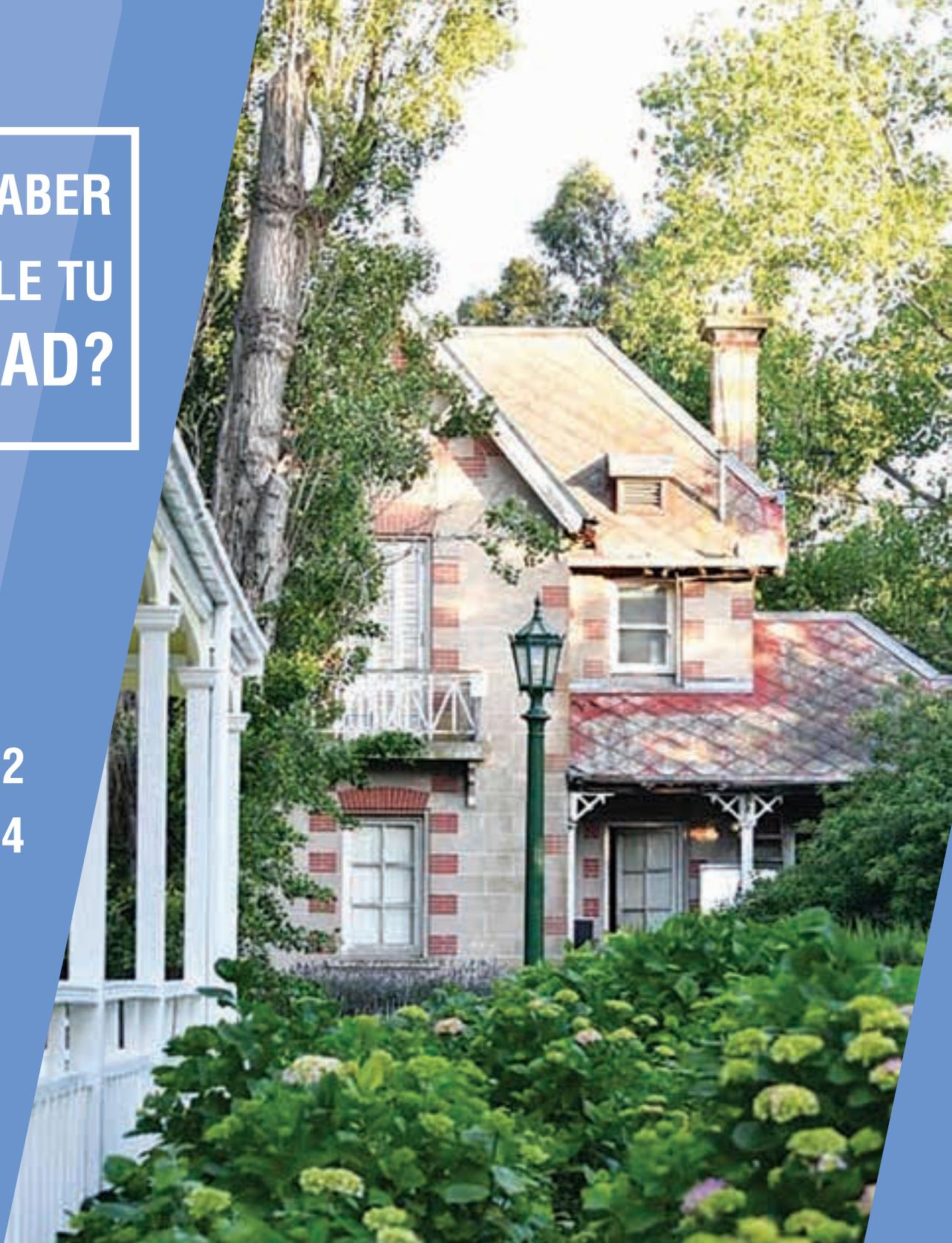
**TIGRE PALMAS DE LA BAHIA: DEPARTAMENTO EN VENTA EN PLANTA BAJA** - 3 ambientes en 91 m2 cubiertos construidos y 30m2 de deck con vistas abiertas al jardín y piscina. Habitación principal en suite con vestidor, ventanal al jardín, otro dormitorio con placard y ventanal al jardín, baño completo, living comedor con cocina integrada. Lavadero, despensa. Cochera cubierta. Seguridad 24 hs, amplios jardines comunes., piscina y salida al canal. La casona original del lote se refaccionó y allí funciona un SUM y un gimnasio.**U\$S 250.000.-**

**¿QUERES SABER  
CUANTO VALE TU  
PROPIEDAD?**



**11.5023.7112**

**11.5608.8764**

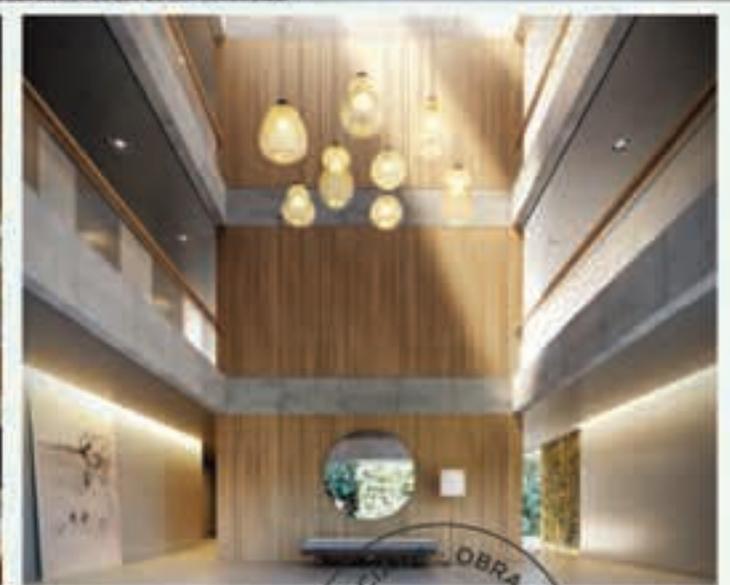


**ALQUILERES . VENTAS . TASACIONES**



✉ [degiovanni@fibertel.com.ar](mailto:degiovanni@fibertel.com.ar)

📍 Paneco Golf



## Exclusivas residencias 2, 3 y 4 ambientes

**PRANA** conjuga una serie de elementos que lo hacen único. Las unidades se encuentran dispuestas en torno al **Gran Parque Central**, cuyo pulmón verde hace que el espacio sea el lugar ideal para llevar a cabo actividades relajantes.

- **Liniers 1500 (entre J. Newberry y C. Onelli)**  
— **Lomas de San Isidro.** Buenos Aires, Argentina.

emprendimientos  
@tizado.com

15.3028.1000  
CMSI2911





LA ALAMEDA  
POLO

[www.chacrasdelalameda.com.ar](http://www.chacrasdelalameda.com.ar)



C.S.I 5739

# POCCARDBULLRICH

propiedades

Clara Bullrich



**LOMAS DE SAN ISIDRO: BARRIO LAS VICTORIAS:** EXCEL. casa, con personalidad, impec. lote ctral todos los ambientes al jardín, Porch, hall, recep. escrit. coc.com.drio. dep. gamily /qcho, gal. soñada, 4 d 2 suites, 1 baño, estar PA, miles de detalles. **HAY QUE VERLA. U\$S 950.000**



**HORQUETA NEWMAN:** 1600 m. lote canchera, cómoda, muy luminosa, seg.24 hs. porch, hall recep. com. sep. coc. con gran isla, gal. muy lindo sector de parr, parque con pil. dep lav. garaje doble, toil. 4/5 dormitorios, gran suite con vest, todos los baños actualizados. Pulmón increíble. **HAY QUE VERLA!!**



**S.I.BARRIO PARQUE CARRERAS:** Impec, muy luminosa, practica . cerca de todo y sin ruidos. porch, hall gran liv. y com.separados, escrit. coc.com.drio, garaje doble play. dep. qcho aparte con baño. toil. 4/5 dorm. 2 en ste y un baño comp. mas, jardin muy soleado. **U\$S 640.000**



**BECCAR:** Calidad calidez, m/b ubic, porch, hall. Liv. com. toil. coc. break-fast, lav. dep. serv. con baño. 3 dorm. en ste y estar entre cuartos, la ste ppal con vest. doble, en la 3er pta hay un espacio con luz cenital que llega hasta el hall. Pil. parr. JARDIN MUY LINDO CON ARBOLES **U\$S 850.000**



**TIGRE:** MUY LINDO DEPARTAMENTO A ESTRENAR, LISTO PARA ENTRAR. EN SUPER UBICACION, FRENTE AL RIO!!! Son 72 metros cuadrados hall, living con cocina gran balcon corrido con parrilla toilette, y dos dormitorios, un baño completo. coch. cub, canchero! **U\$S 220.000**



**ARBORIS LOMAS SAN ISIDRO:** Lindisimo depto, con orient. norte, Info plano, luminoso canchero. Hall liv. com. gran balcón. 3 dormitorios uno en suite escrit. entre cuartos, dep. de serv. con baño y coc. con doble mesada y sector de com. de diairo. Cochera y baulera. **VENTA**



**JARDINES DE SAN ISIDRO:** Lindisimo, buena pta. Liv. com. en L a tza. coc. con doble mesada, despensa, 2 dorm. 1 ste. con vest. un baño comp. parrilla, coch. baulera, edificio con seguridad 24 hs. pileta super, laundry y juegos de niños, persianas rollers, impecable!. **U\$S 270.000**

VENTAS . ALQUILERES . TASACIONES . BUSQUEDAS



**11.5715.8079**



J. Segundo Fernández 256 . Local 13 . Lomas de San Isidro  
4766.2849 / 4519.3554 / 15.5715.8079

info@poccardbullrich.com.ar clarabullrich@gmail.com www.poccardbullrich.com.ar





# UGARTE PROPIEDADES

[www.ugartepropiedades.com.ar](http://www.ugartepropiedades.com.ar)

## SAN ISIDRO



Lindo local a la calle con baño. Av. Sucre al 500. Lomas Santa Rita, zona Coletora Panamericana. Acepta auto en parte pago. **U\$S 41.500.-**

## MARTINEZ



PH todo a nuevo, 2 dormitorios, baño con ducha, living/comedor, cocina, patio semi techado, garage. Parana al 3200. **U\$S 149.000.-**

## SAN FERNANDO



Local comercial, 1 ambiente. Unica esquina! S/Av. del Libertador esquina 25 de Mayo. Sin expensas. 30m totales. **U\$S 71.500.- Alquiler \$ 20.000.-**

## LOMAS SAN ISIDRO



5 ambientes, 2 baños, 1 cochera, 3 dormitorios, toilette, jardin pileta. Antigüedad 20 años. Muy bueno! **U\$S 425.000.-**

## MARTINEZ



Ph 4 ambientes, reciclado a nuevo. living comedor, cocina integrada, baño completo, lavadero, patio jardín, al frente en PB. **U\$S 210.000.-**

## OLIVOS



Casa 235m2, 5 ambientes, 1 suite, Living, cocina comedor diario, jardín, parrilla, lavadero, 2 cocheras. porton electrico. **U\$S 560.000.-**

## B.C. SANTA CLARA . LOMAS



Ramal Tigre y Uruguay. Muy linda casa, luminosa, 4 dormitorios. Suite, playroom, jardín, pileta. No se la pierda! **U\$S 560.000.-**

## B.C. SANTA CLARA . LOMAS



Casa de 200m2 5 ambientes, 3 cocheras. Excelente ubicación, 2 suites, cocina comedor, lavadero, dependencia de servicio. Galería. **U\$S 520.000.-**



MAJO ARVAS  
PROPIEDADES



**BAHIA DEL SOL. IMPACTANTE.** Residencia de categoría, desarrollada en 3 niveles, sobre 1000 m2 de lote, 20 mts de amarra. Gran recepción, área de servicio, family, playroom. Suite master doble vestidor, mas 5 suits, terraza, deck, pileta. UNICA.  
**U\$S 2.000.000 OPCION ALQUILER U\$S 5.500**

**OFICINA COMERCIAL:**

Av. Libertador 17610 Oficina 5  
Beccar - Buenos Aires



**TELEFONOS:**

(+5411) 4747-3917  
(+5411) 2549-1000



**CORREO / REDES:**

contacto@majoarvas.com  
@majoarvaspropiedades



MAJO ARVAS Propiedades . CMCPSI MT 5192 . [www.majoarvas.com](http://www.majoarvas.com)

VIAJE POR ARGENTINA  
EN PRIMERA CLASE.



Luxury **dietrich** es un servicio de alquiler de vehículos de alta gama, que le ofrece la posibilidad de vivir aquello con lo que soñó. Ya sea cruzar las rutas del país a bordo de un Porsche, llegar a paisajes soñados en un Touareg o sentir el viento en la cara piloteando una exclusiva moto BMW. Conozca luxury **dietrich** y acceda a un momento de su vida que durará para siempre.



PORSCHE 911 CARRERA S



AUDI TT 3.0T



VW TOUAREG



BMW 1200 GS

Ciudad de Buenos Aires | Argentina  
luxury**dietrich**.com

luxury | **dietrich**  
alquiler de vehículos de alta gama

C.S.I. 3773

# MENDÍVIL

propiedades

## CASA EN VENTA

### SAN ISIDRO



Muy lindo Chalet, zona de la Calabria. Planta baja: Living comedor, tres dormitorios, 1 suite, y otro baño completo. Cocina comedor diario. Lavadero independiente. Dependencia de servicio con baño. Planta alta: amplio playroom. Jardín con linda pileta, parrilla. Cochera descubierta para 2 autos con portón corredizo. Alarma. **VENTA.-**

## DEPARTAMENTOS

### ACASSUSO



Cuatro ambientes amplios con orientación este y vista verde. Living comedor con balcón. Toilete. Tres dormitorios. Baño completo. Amorosa cocina con lavadero incorporado. Ubicado en el centro de Acassuso. APTO Profesional. **VENTA.-**

### B° C. TALAR DE MARTINEZ



Excelente. acceso. Parque, Piletas, Gym, Bar, Sauna, Laundry, Seguridad. Excelente departamento orientado al este con living comedor con balcón y parrilla. Impecable estado, Dos y Tres Dormitorios, uno en suite y otro baño más Cocina con lavadero incorporado. Cochera. **VENTA.-**

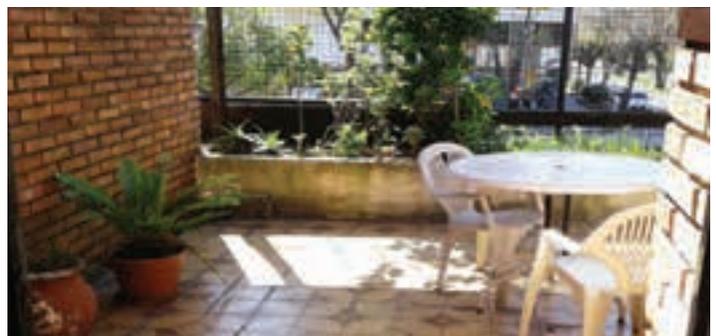
### VICTORIA



En el Centro de Victoria cerca de los medios de transporte. Impecable 3 ambientes al frente con muy linda vista abierta, balcón amplio corrido y terraza con parrilla. Cochera semicubierta. **VENTA.-**

## OFICINA EN VENTA

### MARTINEZ



PISO en ochava s/Avenida MUY LUMINOSA Entrada con ascensor propio. Salón general con posibilidad de subdividir, 2 despachos baño cocina y lavadero. Doble circulación Sótano. Alarma monitoreada SIN EXPENSAS!! **VENTA.-**

**Tel. 4792.0020**

Sáenz Valiente n° 7 . Martínez . [mendivilprop@fibertel.com.ar](mailto:mendivilprop@fibertel.com.ar)



# GRUPO DAYAL S.A.

SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA

- ✦ LIMPIEZA EN FINALES DE OBRA
- ✦ LIMPIEZA EN EMPRESAS
- ✦ PERSONAL DE LIMPIEZA PARA EVENTOS

☎ **7516.8738** 📍 **11.3180.9390**



[info@grupodayal.com](mailto:info@grupodayal.com)



Palacio Barolo  
Av. de Mayo 1370  
Piso 4 Of 77 CABA



[@grupodayal](https://www.instagram.com/grupodayal)

**"UN SITIO LIMPIO, ES UN LUGAR DE TRABAJO SANO Y PRODUCTIVO"**

[www.grupodayal.com](http://www.grupodayal.com)

Tu casa. Tu barco. Y un solo lugar.



# ALBANUEVA

VIVIR EL RIO

Por tierra: Ruta 27 y Camino de los Remeros . Tigre . Por agua: 34 33 34 S . 58 36 55 W . Tel: 4 731 1118

[www.albanueva.com](http://www.albanueva.com)

# BA<sup>DELA</sup>savilbaso

PROPIEDADES

CSI 3392



**B.C.IBERA:** La Horqueta. Excelente casa de muy buena calidad, hall, amplio living, comedor, toilette, escritorio, family, cocina, lav. dependencia de servicio. 5 dormitorios (1 en suite 2 en semi) playroom en 3ª planta galería jardín, parrilla, pileta, garaje. **VENTA.-**



**LA HORQUETA:** Muy linda, moderna y luminosa casa. Hall, living con chimenea, comedor, toilette, amplia cocina con comedor diario, family lavadero. Dependencia de servicio, 1 suite master, 1 suite junior, 2 dormitorios con 1 baño, linda galería con parrilla, pileta, cochera. **VENTA.-**



**LA HORQUETA:** Sobre 1200mts y en 1 planta. Hall, living con chimenea, comedor, toilette, 1 dormitorio en suite amplio, 3 dormitorios con 2 baños, cocina comedor diario, lavadero, dependencia de servicio. Muy lindo jardín con pileta, parrilla. **VENTA.-**



**LA HORQUETA:** Excelente ubicación cerca centro comercial. Hall living y comedor, toilette. Cocina comedor diario, lavadero, dependencia de servicio, 4 dormitorios, 1 en suite, family, galería parrilla pileta cochera cubierta **ALQUILER / VENTA.-**



**B.C. LA MERCED:** Excelente casa impecable! Hall, living y comedor con pisos de madera, toilette, cocina comedor diario, dependencia de servicio. Lavadero, 3 dormitorios, 1 en suite, 3ª planta playroom, galería, muy lindo jardín, pil, parr, coch. **VENTA.-**



**LA HORQUETA:** Casa moderna en excel. estado muy luminosa 5 años de antigüedad, hall living comedor con chimenea, toilette, cocina con comedor diario y family, 4 dormitorios, 1 en suite, 1 baño mas, 3ª planta gran play con terraza y lavadero, galería, parr. jardín pil. **VENTA.-**



**LA HORQUETA:** Impecable casa, hall- living y comedor con chimenea y pisos de madera, toilette, cocina comedor diario, family, lavadero dependencia de servicio, 4 dormitorios, 1 en suite, 1 baño mas. Playroom en 3ª planta, galería, jardín, parrilla, cochera, calefac. por losa. **VENTA.-**



**SANTA RITA:** Casa en 1 planta totalmente hecha a nuevo hace 4 años. Sobre 600mts. Hall living comedor, toilette, cocina integrada, 3 dormitorios, 1 en suite, galería cerrada con parrilla, varias cocheras cub. jardín, pil. parr. **OPORTUNIDAD. VENTA.-**



**B.C.LA COLINA DE LA HORQUETA:** Hall, living comedor, cocina integrada, 3 dormitorios, 1 en suite, 1 baño mas, cochera, galería, parrilla, calefacción por radiadores, pequeño jardín, lote interno. **VENTA.-**

**BLANCO ENCALADA 2115 - LA HORQUETA - TEL. 4719.5257**

[PROPIEDADES@ADELABASAVILBASO.COM.AR](mailto:PROPIEDADES@ADELABASAVILBASO.COM.AR)

[WWW.ADELABASAVILBASO.COM.AR](http://WWW.ADELABASAVILBASO.COM.AR)



SENTIRTE CON OLOR A CAMPO,  
TAN SÓLO POR EL ROCE DE LA BRISA.



ESO ES CHACRAS.



CHACRAS DEL PARANA

DESCANSAR ES OTRA COSA.



Chacras de 1 a 3 ha. de campo con barrancas al Río Paraná.

Golf. Caballos. Pesca. Driving.  
Tenis. Club house. Deportes náuticos.



### LA LUCILA

#### VIAS A MAIPU - ZONA ESTACION Y CENTRO COMERCIAL.

Edificio de 4 pisos en dos cuerpos. 6 departamentos de 59 m<sup>2</sup>, con balcón, parrilla individual, Cocina integrada al living, toilette y cuarto principal en suite. 2 Dúplex en último piso de 90m<sup>2</sup>. Cocheras, Amenities en terraza. **Consulte**



**PUNTA CHICA:** Excelente ubicación – Lote en calle cerrada con orientación Este/Oeste 18mt de frente x 32 de fondo ( 560m<sup>2</sup>) **Consulte**



**LA LUCILA:** En excelente sector, próximo a estación y centro comercial, muy lindo chalet clásico p/ mejorar. PB: Porche, liv. com. c/ chim. 2 dorm. baño y toil. com. drio. coc. gge y jdín lateral. PA: Dorm. c/ salida a balcón, baño, escritorio. **Consulte**



**MARTINEZ:** En las proximidades del Colegio Lincoln, excelente propiedad desarrollada en tres plantas con ambientes muy luminosos y espaciosos. Muy buena recepción- jardín de invierno- 4 dormitorios – playroom con vista al río y cuarto de huéspedes – jardín bien orientado con pileta. **Consulte**



**MARTINEZ:** Inmej. calidad const. Pisos tarug. de viraró en toda la casa carpintería interior y ext. Recep. com. sep. 1 amplio dor. en ste y/o family o escrit. PA ste ppal con import. vest. y salida a tza. 2 dorm. más que comparten otro baño comp. jdín orientado al N. qcho con parr. dep. Estado Impecable. **Consulte**



# Lo que necesita de una inmobiliaria

 [www.altgelt.com.ar](http://www.altgelt.com.ar)

## Información ON-LINE

Contamos con un sistema que proporciona a nuestros clientes la posibilidad de acceder on-line y en tiempo real a toda información relacionada con su propiedad o su búsqueda.

Vea el DEMO en nuestro sitio web: [www.altgelt.com.ar](http://www.altgelt.com.ar)

### Sobre su propiedad.

- Avisos publicados
- Cantidad de llamadas
- Cantidad de visitas

### Sobre su búsqueda.

- Propiedades ofrecidas
- Propiedades a visitar
- Comentarios de nuestros asesores



Arenales 1836. Buenos Aires.

+5411 5199 0888

M. Altgelt Negocios Inmobiliarios





# AMAPOLAS

vivir en verde

viviendas familiares de  
2 y 3 ambientes



## ESPACIOS VERDES & DE ESPARCIMIENTO

Contamos con un amplio parque central con jardines cuidadosamente diseñados combinados con espacios de esparcimiento. Piscina con área de solárium, vestuarios, SUM con 2 parrillas, y un sector de juegos infantiles.



## SEGURIDAD

Seguridad y vigilancia las 24hs con monitoreo de cámaras y muro perimetral que rodea todo el desarrollo.



## COCHERAS SUBTERRÁNEAS Y BAULERAS

Nuestras cocheras y bauleras son subterráneas para que puedas disfrutar las vistas abiertas del parque central y los espacios de esparcimiento al 100%. Todas las unidades cuentan con cochera fija.



## EXPENSAS BAJAS

Sistemas eficientes para la administración de los recursos de energía y agua en todo el desarrollo.

+54 911 5465-4740 | 02320-404040  
Panamericana Km. 42,5 | Office Park | Del Viso  
[www.bullrichpilar.com](http://www.bullrichpilar.com)



**HACEMOS QUE UNA PUBLICACIÓN  
SE TRANSFORME EN UNA VENTA.**

**SOM**  
Sociedad de Corredores Inmobiliarios



**LOPEZ SAUBIDET**  
**Propiedades**

Tasaciones reales. Ventas Seguras.

**4322-7557**

Sarmiento 643 (C1041AAM) CABA  
[www.lopezsaubidet.com](http://www.lopezsaubidet.com) | E-mail: [Esp@som.com.ar](mailto:Esp@som.com.ar)

Modelo Mare



CASI UN SIGLO DE ACTIVIDAD EN EL MERCADO INMOBILIARIO



**MAROLDA**

**INMUEBLES S.A.**

Nuestra historia comienza en 1932, cuando Armando Marolda hace posible que miles de personas cumplan el sueño de la casa propia, organizando remates de lotes vendidos en cuotas.

Un hecho que inició una etapa muy exitosa en el mercado inmobiliario Argentino.

Desde entonces, comenzamos a crecer y no nos detuvimos jamás.

En casi un siglo de actividad ininterrumpida, cosechamos éxitos y brindamos soluciones para todos nuestros clientes. Porque desde siempre, trabajamos con un solo objetivo: brindar los mejores servicios inmobiliarios.

Hoy, somos una empresa que desarrolla actividades en diversas áreas del mercado, ofreciendo excelencia y las mejores oportunidades.



Compra - Venta, Alquiler y Leasing de propiedades  
residenciales, comerciales e industriales;

Servicios diplomáticos, de tasaciones  
y consultoría inmobiliaria,

y los provenientes de nuestra especializada  
División de hotelería, gastronomía y afines.

[marolda@marolda.com.ar](mailto:marolda@marolda.com.ar) - [www.marolda.com.ar](http://www.marolda.com.ar)



# MAJO ARVAS PROPIEDADES

El hallazgo más preciado



**BAHIA DEL SOL.** Venta opc Alq. Desde U\$S 420.000



**MARINA DEL SOL.** Alquiler U\$S 5.500



**SAN ISIDRO CHICO.** Venta U\$S 1.300.000



**BECCAR.** Venta U\$S 475.000

Encontrar la propiedad soñada puede convertirse en una odisea para la mayoría de las personas. Algunos buscadores de propiedades, como si de tesoros fuesen, suelen ser personas tenaces, de voluntad inalterable, que no se entregan ante la adversidades del recorrido. MAJO ARVAS Propiedades es el resultado, fruto y símbolo del esfuerzo de esta búsqueda.

**VENTA . ALQUILER . TASACIONES . CONSULTA**

**OFICINA COMERCIAL:**

Av. Libertador 17610 Oficina 5  
Beccar - Buenos Aires



**TELEFONOS:**

(+5411) 4747-3917  
 (+5411) 2549-1000



**CORREO / REDES:**

contacto@majoarvas.com  
@majoarvaspropiedades

