

Ejemplar sin carga

[www.cotexnorth.com](http://www.cotexnorth.com)

EXCLUSIVA ISLA CON HOTEL BOUTIQUE

# Laguna del Monte

## GUAMINÍ

Isla de 320 hectáreas, (740 hectáreas según título),  
ubicada a 2 Km por agua, de Guaminí y a 522 Km de Buenos Aires.



Reserva Ecológica con especies exóticas incluyendo 180 antilopes,  
400 ciervos, faisanes y liebres Patagónicas.

**HOTEL BOUTIQUE DE APROXIMADAMENTE 600M<sup>2</sup>.**  
8 habitaciones, 3 en suite y 2 baños más.  
4 habitaciones de servicio y gran galpón inglés.

VALOR U\$S 2.750.000

La propiedad incluye su propio puerto en Guaminí con casa de 240 m<sup>2</sup>  
sobre 1 hectárea de lote, ideal para desarrollo comercial.

Se incluyen lancho, tractor, camioneta, 2 cuatriciclos, maquinaria e inventario animal.

COLEGIADO

**PAUL A. REYNOLDS**  
CMCPSI 4408

info@reynoldspropiedades.com  
www.reynoldspropiedades.com

+54 11 4812 1300  
+54 9 11 5183 1557

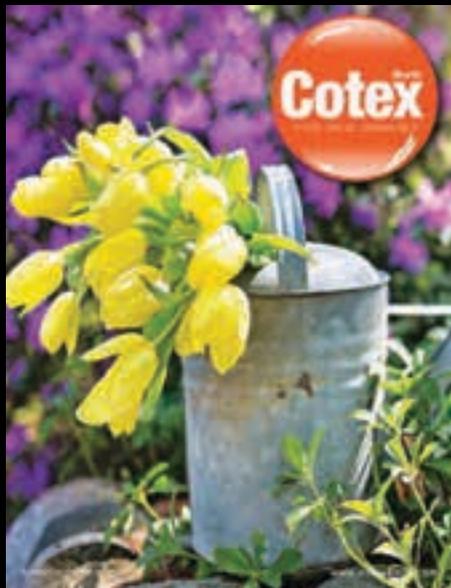
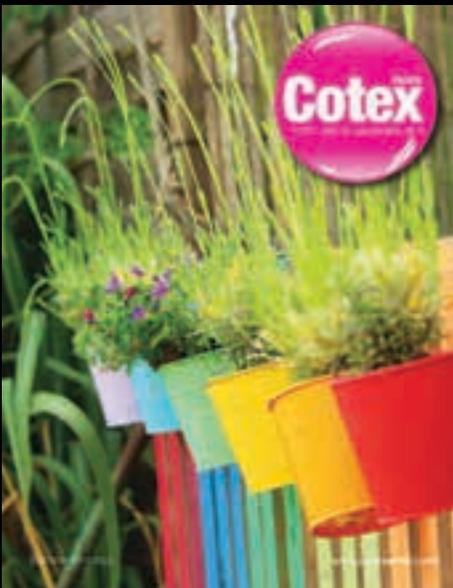
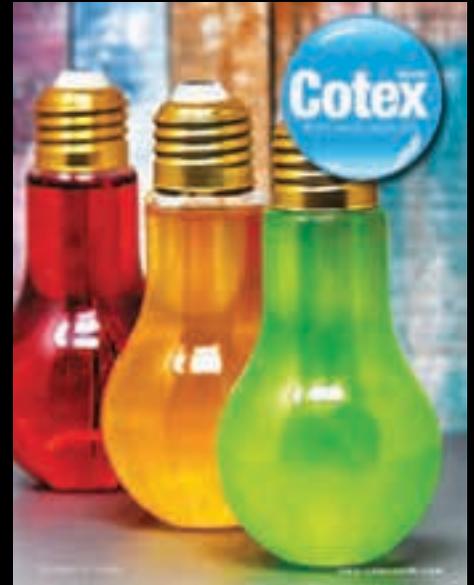
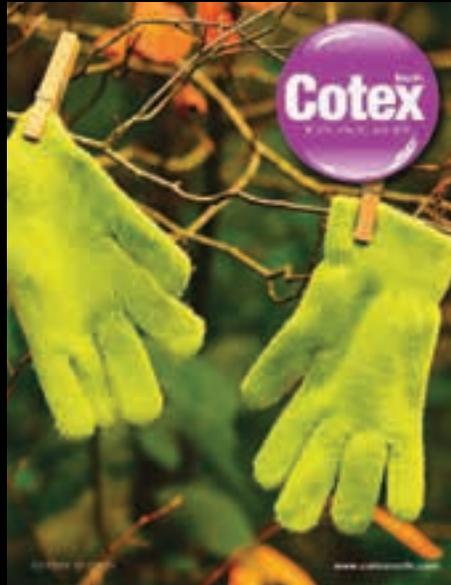
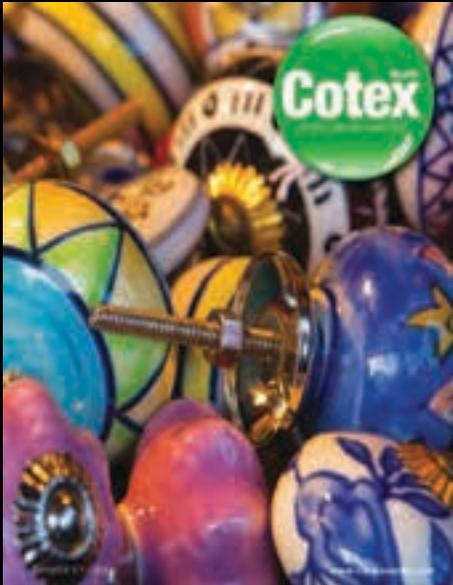


MIEMBRO EXCLUSIVO

**LUXURY**  
**PORTFOLIO**  
INTERNATIONAL®

COTEX NORTH

NOVIEMBRE 2019 | VOL. 279



MAS DE ZONA NORTE IMPOSIBLE!

**STAFF:**

**Director** Roberto Caballero **Coordinación General** Santiago Mauvezin **Administración** María Marta Caballero **Logística** Elias Jarenko **Diseño Gráfico** Bureau Cotex North  
**Suscripciones** Emiliano Palomo **Edición Digital** Federico Gruppali **Colaboradores** Mechi Alvarez. **Distribución** Fabián Navata. Impreso en Buenos Aires. El editor no se responsabiliza por las ofertas y fotos que ilustran los avisos ya que las mismas son autorizadas por las empresas anunciantes. Se prohíbe la reproducción parcial o total de cualquiera de los avisos de la revista. Edición # 279 . Noviembre 2019. - Buenos Aires, Argentina. **Tel: 4964.9237 . WhatsApp: 11.5938.9908** [www.cotexnorth.com](http://www.cotexnorth.com)



# ALVAREZ DUPOT

PROPIEDADES

## ACASSUSO



EXCELENTE INVERSION

Ubicado en el corazón de Acassuso, cercano al centro comercial, a la Estación de Tren Mitre Tigre-Retiro y a metros de la Av. Santa Fe. **NorthHomes IV Apartments** Pisos exclusivos de 3 ambientes con detalles de calidad en la construcción, con 2 amplios balcones, gran living comedor, 2 baños completos, dormitorio principal en suite. Edificio ubicado en un entorno muy agradable y con accesos a todos los servicios y medios de transporte. Cocheras optativas, posibilidad de comprar 2º cochera.

## OLIVOS



EXCELENTE INVERSION

Sobre Av. Maipú, muy cercano al gran centro comercial de Olivos, con varias líneas de colectivos sobre la Avenida. **NorthHomes V Apartments** Departamentos de 2 y 3 ambientes. Unidades con balcón en excelente ubicación. Muy buenas terminaciones, calefacción por radiadores por calderas individuales, living comedor y dormitorios con pisos de madera. Todas las unidades con cochera.

## OLIVOS



S/Av del Lib, ubicado cercano a la Quinta Pres, a 2 cuadras Puerto de Olivos y muy cercano al nuevo vial costero y a 1 cuadra de la Estac. del tren Mitre. **NorthHomes VI Apartments** Semi torre de Categoría Excelentes departamentos de 1, 2 y 3 ambientes. Buenos detalles de terminación, living comedor y dormitorios con pisos de madera, calderas individuales, calefacción por radiadores. Edificio con piscina, Solarium y mas Amenities. Cocheras opcionales 10% Reserva- 40% A la firma del Fideicomiso- 50% Cuotas en Pesos (Sujetas al indice C.A.C)

## VICENTE LOPEZ



VENTA EN POZO

Sobre Av Libertador a metros del Boulevard Yrigoyen y a 2 cuadras del rio y costanera **NorthHomes VII Apartments** Semi pisos exclusivos de 2 y 3 ambientes. Departamentos al frente, orientación Este. Living comedor con salida a balcón, 2 baños, calefacción por radiadores con caldera individual. Todos los departamentos con posibilidad de cocheras (opcionales).

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Zona Norte  
Av. Libertador 2669 (esq. Camacua)  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto . Florida  
Av. Maipú esq. Acassuso  
4791-2400  
florida@alvarezdupot.com.ar

# ALVAREZ DUPOT

PROPIEDADES

## OLIVOS BAJO



Depto 2 AMB. Excel. ubic. frente al club Naval, Liv. com. con pisos de parquet y salida a balcón, dorm. pisos de parquet, coc. con muebles completos, baño completo, balcón, coch. descub. Cercano al vial costero y locales gastronómicos. Zona en expansión. Ideal inversor. **U\$S 185.000**

## OLIVOS BAJO



Lindisimo semipiso de 3 ambientes, con vista al río, detalles de categoría, cochera cubierta y baulera, pisos de madera, cal. por radiadores, mesada de marmol, lav. sep. coc. equipada, 2 dorm. Edificio con amenities, parr. solarium con ducha, con renta. **U\$S 277.500**

## VICENTE LOPEZ



Semí piso con vista al Río, piso alto. Super luminoso. Cuenta con palier semi privado y entrada de servicio, gran living comedor c/salida a balcón corrido al frente, dos dormitorios con placard mas dependencia y escritorio. Con cochera **U\$S 360.000** Opcional con 2 cocheras. **U\$S 385.000**

## OLIVOS BAJO



CON RENTA

Semipiso 4 Amb. dep. al frente, liv. com. con pisos tarugados con salida a dos balcones indep, coc. dep. y un toilette de recepción. Los 3 dorm. están ubicados en la planta de abajo. Hay una suite con vest. un baño con ducha. coch. cub. baulera. El edificio posee seg. nocturna, piscina, 2 sum y un laundry. **U\$S 435.000**

## OLIVOS BAJO



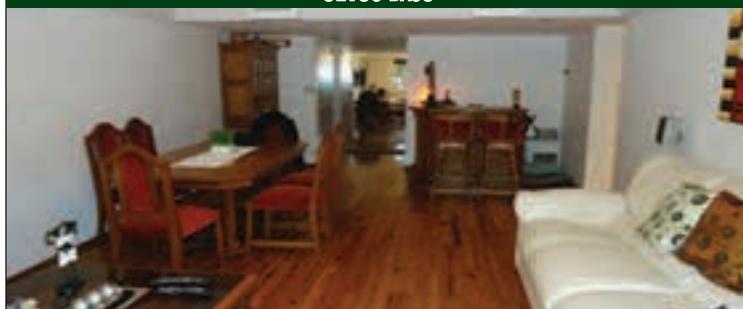
Hermoso piso de 3 ambientes ubicado en La Isla de Olivos, muy luminoso. Palier privado, amplio liv. com. con salida a balcón aterrazado. Cómoda coc.semi integrada, lavadero independiente, toil. 2 dorm.en suite con vestidor y con salida a balcón. Se vende con 2 coch. El edificio cuenta con piscina, solarium y parrilla. **U\$S 375.000**

## OLIVOS BAJO



Excel. 3 amb. en el puerto de Olivos. Amplio liv. com. con coc.integrada. Gran balcón. 2 dorm. Toil. Baño completo. Palier semi-privado. Coch.cub. y baulera. El edificio cuenta con SEG. 24 hs. Terraza con vista panorámica. Solarium. Sum y parr. En primera Linea al río a mts del Puerto. Próx. al nuevo Polo Gastronómico **U\$S 400.000**

## OLIVOS BAJO



Excel. depto. de 4 ambientes al frente con amplias dimensiones, gran living comedor con salida a balcon corrido, pisos de pinotea, calefaccion central, cocina comedor independiente con una doble circulacion, 2 baños lav. 3 dorm. placard, coch. cub. Impecable. **U\$S 410.000**

## OLIVOS BAJO



Excel. depto de 3 amb.Cuenta con 2 dormitorios, amplio liv. com.con salida a balcón, coc.indep.muebles completos. lav.incorp.en coc. baño.Inmejorable ubicacion s/calle Rosales . El complejo cuenta con Piscina, seguridad 24hs, laundry, parque con juegos para niños, Sum, Gym y gran parque. Cochera y baulera. **U\$S 275.000**

CMSI. 4429

ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Zona Norte  
Av. Libertador 2669 (esq. Camacua)  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto . Florida  
Av. Maipú esq. Acassuso  
4791-2400  
florida@alvarezdupot.com.ar

# ALVAREZ DUPOT

P R O P I E D A D E S

## OLIVOS



Impecable triplex de 4 ambientes más playroom ó 4° dormitorio . PB: living comedor con toilette de recepción, cocina con comedor diario y salida a muy lindo jardín, parrilla y lavadero. PA : amplio dormitorio principal super luminoso, baño completo y un segundo dormitorio con placard, en la segunda planta cuenta con un dormitorio con placard más un playroom y un baño con ducha. Entrada para dos autos. **U\$S 345.000**

## OLIVOS



Excelente chalet en 2 plantas en inmejorable ubicación PB: Amplio living comedor muy luminoso con gran ventanal hacia el jardín. Cocina comedor con excelentes dimensiones. Baño completo. Jardín con Parrilla. Lavadero Independiente. Escritorio. PA: 3 dormitorios de excelentes dimensiones. Principal Master Suite. 2 baños completos. Cuenta con Playroom. Entrada de coche. **U\$S 385.000**

## OLIVOS



Casa de 5 ambientes en dos plantas. Planta baja: amplio living comedor, escritorio. Baño. Cómoda cocina, comedor diario. Toil. jardín con piscina, quincho y lav. Planta Alta: 3 amplios dorm. dos de ellos con salida a balcón. baño completo. En un segundo sector, con entrada independiente en planta alta, la segunda vivienda cuenta con amplio dorm. con salida a gran terraza con orientación Este, coc. con comedor diario. Baño. **U\$S 388.000**

## VICENTE LOPEZ



Hermoso chalet de 3 ambientes ubicada en el bajo de Olivos a mts de Av Maipú, cocina con detalles de categoría, baño reciclado a nuevo, hall de recepción y gran living comedor, dos dormitorios mas playroom, patio, terraza, parrilla y garaje **U\$S 390.000**

[www.alvarezdupot.com](http://www.alvarezdupot.com)

# ALVAREZ DUPOT

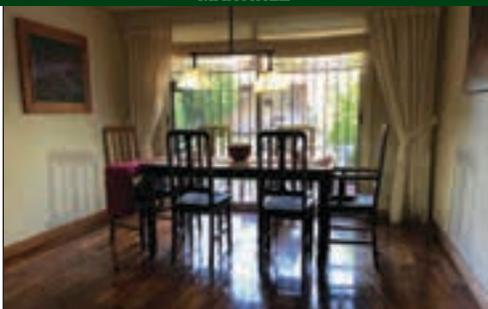
PROPIEDADES

## MARTINEZ



Excelente chalet de 4 ambientes, gran living comedor, cocina independiente, tres dormitorios, dos baños, garaje, jardín c/piscina y parrilla **U\$S 392.500**

## MARTINEZ



Excelente chalet de generosas dimensiones, muy luminoso, recepción con gran living comedor con vista al jardín, toilette de recepción c/ducha, amplia cocina independiente, jardín c/piscina, quincho y parrilla. En planta alta: 2 baños completos, 4 dormitorios amplios c/excelentes placares, garaje cubierto y entrada de coche. **U\$S 485.000**

## OLIVOS GOLF



Impecable chalet en 2 plantas c/subsuelo. PB: amplia recep. Gran living c/hogar a leña y com. Toil, cocina indep, com diario, salida al jardín con hermoso pulmón de manzana arbolado, piscina y parrilla. PA: 4 dorm, ppal en suite c/ducha y jacuzzi, gran vestidor. En el subsuelo garaje p/2 autos. Dep de servicio c/baño, lavad indep. **U\$S 595.000**

## VICENTE LOPEZ



Impecable chalet en dos plantas Amplia cocina comedor diario, refaccionada a nuevo, toilette, living comedor luminoso, tres dormitorios, principal en suite, dependencia de servicio, lavadero, garaje y entrada para un segundo auto, jardín, parrilla. **U\$S 685.000**

[www.alvarezdupot.com](http://www.alvarezdupot.com)

ALVAREZ DUPOT  
PROPIEDADES



Zona Norte  
Av. Libertador 2669 (esq. Camacua)  
4794-1500  
zonanorte@alvarezdupot.com.ar

C.A.B.A  
Roosevelt 5001 (esq. Colodrero)  
4521-0101  
capital@alvarezdupot.com.ar

Olivos Alto . Florida  
Av. Maipú esq. Acassuso  
4791-2400  
florida@alvarezdupot.com.ar

# ALVAREZ DUPOT

PROPIEDADES

## FLORIDA M



Excel. Res en inmej.ubic. entorno arbolado, 2 ptas. PB.toil. hall, dorm en suite c/vest. Toilete de recepción. Hall. Dormitorio en suite con vestidor. comedor, comedor diario y living con vistas al jardín. Cocina semi - integrada muy amplia con alacenas y bajo-mesadas de categoría. Horno con anafe divididos y parrilla. Cuenta con jardín tanto al frente como al contra frente. Piscina con sector de solarium. Toilete que la asiste. En planta alta nos encontramos con gran sala de estar y 3 dormitorios de grandes dimensiones. 3 baños completos. Uno tipo loft con entrepiso y doble baño. Posible 4to dormitorio/gym/ escritorio. Lavadero independiente. Sótano. Garage para dos autos y entrada de coche. **US\$ 880.000**

## MARTINEZ



Gran chalet en inmejorable ubicación. Gran living comedor con pisos de roble de Eslovenia, cocina comedor diario refaccionada. 4 dormitorios; actualmente uno de ellos es escritorio. Dos baños completos, orangerie con vistas al jardín y piscina. dependencia de servicio con baño en planta alta. Lavadero independiente. Calefacción central por radiadores. Hermoso jardín, entorno arbolado y excelente pulmón de manzana. Jardín con piscina tipo riñón, cochera cubierta para un auto y entrada para dos. Se encuentra ubicada en excelente zona residencial de vías a Libertador. **US\$ 890.000**

## OLIVOS BAJO



Moderna casa ubicada en el mejor sector del bajo, a metros de la Quinta Presidencial, 4 dorm, 2 suite, amplio liv. com., jardín, piscina, gje doble. Únicos detalles de const. **US\$ 1.175.000**

## OLIVOS BAJO

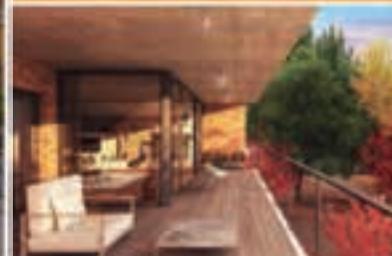


Casa de estilo minimalista de 5 ambientes, ubicada en una zona única y exclusiva de Olivos, desarrollada en 2 plantas. Gran living comedor de doble altura, escritorio, toil de recep y baño completo, cocina de generosas medidas, despensa, 4 dorm, jardín, par, gje y piscina **US\$ 1.475.000**

# Una nueva oportunidad para invertir. URBANA LAS LOMAS - DEPARTAMENTOS



URBANA<sup>®</sup>  
LAS LOMAS - DEPARTAMENTOS



FECHA  
DE ENTREGA  
ESTIMADA:  
2021.



NUEVO PROYECTO.  
DESCUBRILO.  
INVERTÍ.

**CONTACTANOS:**

[sanidro@lramos.com.ar](mailto:sanidro@lramos.com.ar)  
4719-9000

OFICINAS • COMERCIOS • ÁREA PARQUIZADA • SEGURIDAD  
PASEO COMERCIAL • TERRAZAS GASTRONÓMICAS • GIMNASIO  
• COCHERAS PARA PROPIETARIOS Y DE CORTESÍA •

**LA MEJOR INVERSIÓN EN SAN ISIDRO / VENTA CON ANTICIPO Y CUOTAS**

      
[www.ljramos.com](http://www.ljramos.com)

  
**L.J. RAMOS**  
BROKERS INMOBILIARIOS

Av. Sucre 2491  
San Isidro  
 **4719-9000**



# L.J. RAMOS

BROKERS INMOBILIARIOS

CUCICBA N° 483 / LJRamos CSI 4957

Te ofrecemos lo que ves aquí,  
con un asesoramiento que va más allá.



VENTA

**ACASSUSO:** Excepcional vista al río en la mejor zona de Acassuso. 4 dormitorios en suite y dos más con baño. 4.000 m<sup>2</sup> de lote. Cancha de paddle. 2 quinchos, pileta.



VENTA

**MARTÍNEZ:** Vías a Libertador. Casa de estilo s/730 m<sup>2</sup> de magnífico lote. Amplios ambientes, gran recep, comedor, suite en PB. Escritorio. PA: 3 dorm, 2 baños. Amplio play con baño. Opción 2 dorm. Calif. ctral, sótano, garage. Galería y pileta. USD 710.000.-



VENTA

**VICTORIA:** Muy linda casa en 2 plantas, 3 dormitorios (uno en PB), terraza, gran patio, parrilla. Para actualizar. USD 335.000.-



VENTA

**SAN ISIDRO:** Dúplex con amplios ambientes. 167 m<sup>2</sup> cub. Living con balcón, cocina, com diario, lavadero sep. Escritorio, 3 dormitorios (1 suite). Cocheras cubiertas. USD 420.000.-



VENTA

**MARTÍNEZ:** Av Libertador al 14.000.- Excelente departamento de dos ambientes con 71 m<sup>2</sup> cubiertos más balcón terraza, Toilete y baño completo, muy buen vestidor. cochera cubierta y baulera. Edificio Da Vinci. USD 290.000.-



VENTA

**ARENALES Y SARMIENTO:** Venta con renta. Excelente 3 ambientes con cochera en sólido edificio con ideal ubicación. USD 210.000.-



DIVISIÓN RESIDENCIAL ZONA NORTE 📞 4719-9000



VENTA

**LOMAS SAN ISIDRO:** Excelente casa estilo inglés, con personalidad, actualizada en 2016 con detalles de lujo. Son 1.645 m<sup>2</sup> de lote, con 629 m<sup>3</sup> cub. 3 dormitorios en suite. Muy lindo quincho con pileta.



VENTA

**B° C° REY MORO:** Exclusivo barrio en la Horqueta. Sobre 1.260 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> cubiertos de excelente calidad. Impecable. Gran recepción, 4 dormitorios, ascensor, garage.



VENTA

**LA HORQUETA:** Impecable. S/1.978 m<sup>2</sup> lote. Muy luminosa. Liv. Com. Toil. Esc. Family c/baño. Dep. Lav. Master Suite. Sute Junior. 3 dorm. Estar. Gran jardín arbolado. Pileta. Entrada varios autos. USD 1.400.000.-



VENTA

**LOMAS SAN ISIDRO:** Muy buena prop. sobre 1.720 m<sup>2</sup> frente al Golf Club SI. Oportunidad de loteo. Living y comedor, escritorio. 2 Dorm (1 ste). Suite ppal 2 vest. PA: 1 suite. Construc 80 m, de 3 amb. Lindisimo jardín, pileta, cochera 3 autos. USD 1.290.000.-



VENTA

**FLORIDA:** Sólida casa ubicada en un terreno de 690 m<sup>2</sup> en la mejor zona de Florida. Excelente construcción y detalles de calidad. USD 785.000.-



VENTA

**SANTA RITA:** Carlos Gardel al 1000. 990 m<sup>2</sup> de lote. Muy buena casa. Luminosa. Living-comedor, toil. Family. 4 dormitorios (1 suite), escritorio, Dependencia. Excelente jardín arbolado. Pileta. Entrada varios autos. USD 680.000.-



## DIVISIÓN RESIDENCIAL ZONA NORTE 📞 4719-9000



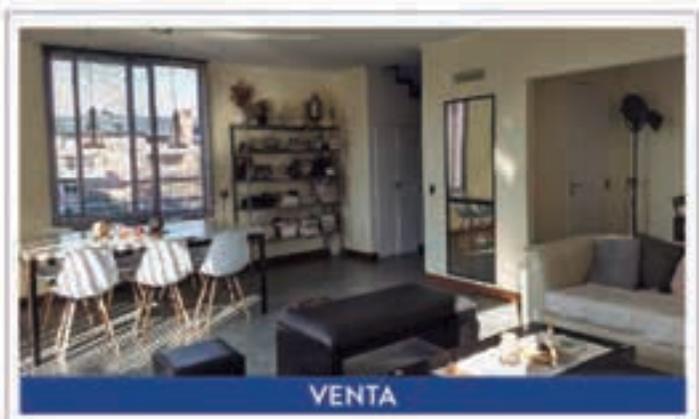
VENTA

**LA HORQUETA:** Casa en muy buen estado, desarrollada en una planta, con un excelente jardín y pulmón de manzana. En la mejor zona de La Horqueta. USD 610.000.-



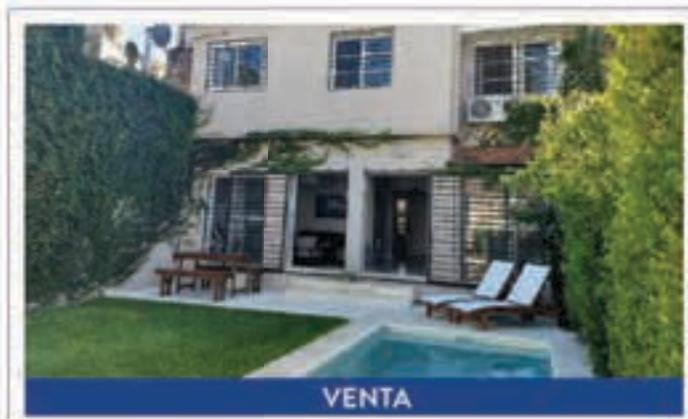
VENTA

**LA HORQUETA:** Sobre calle cortada con vigilancia. A media cuadra del Cardenal Newman. 1.287 m<sup>2</sup> de lote y 427 m<sup>2</sup> cubiertos. 6 dormitorios. Excelente jardín, quincho y pileta. USD 600.000.-



VENTA

**JARDINES DE SAN ISIDRO:** Excelente dúplex. Orientación Norte. Muy luminoso. Impecable. Amplio liv y com, toil, coc, dep c/bño. PA: 3 dormitorios (1 suite), otro baño. USD 465.000.-



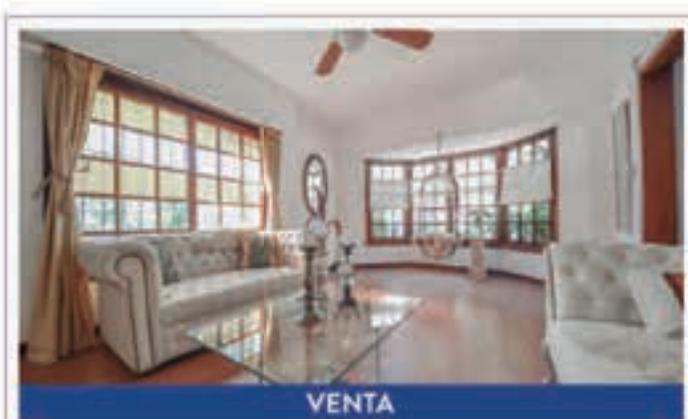
VENTA

**SAN FERNANDO:** Moderna 3 plantas, 205 m<sup>2</sup> cub. Living comedor con ventanales al jardín, cocina con barra, escritorio, suite ppal y 3 dormitorios con baño. 3er pila. Otro dormitorio con baño. Jardín, quincho. USD 435.000.-



VENTA

**B° C° LOS ÁLAMOS:** Casa desarrollada en dos plantas en Barrio Cerrado Los Alamos, Tigre. 3 dormitorios. Lindo jardín con pileta. USD 385.000.-



VENTA

**FLORIDA:** Casa desarrollada en dos plantas, en buena ubicación. 3 dormitorios, más escritorio o playroom. Living con bow-window muy luminoso. Lindo patio. USD 330.000.-



## Florida M.

LAS HERAS 1760

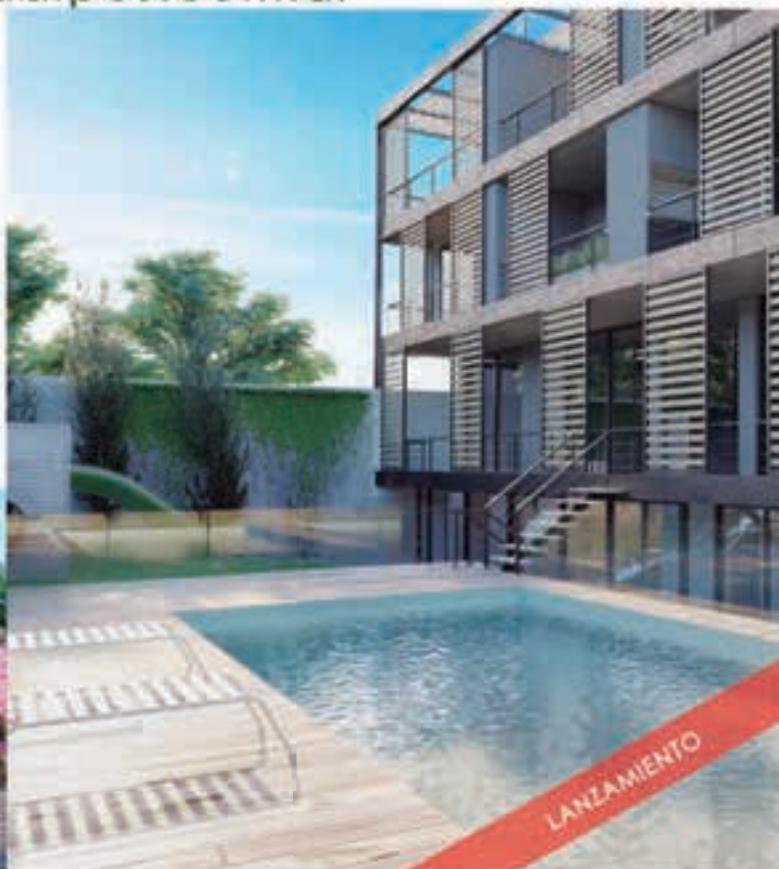
### EXCELENTE UBICACION

Ubicación estratégica que conecta el centro de la ciudad con Zona Norte. Múltiples accesos para el auto y el transporte público.

Unidades de 1, 2 y 3 ambientes

Cocheras Disponibles

CLUB HOUSE - PISCINA - SOLARIUM - JUEGOS



## Florida M.

SAN MARTIN 1674

### EXCELENTE UBICACION

A una cuadra de Av. Maipu y zona comercial

Unidades de 2, 3 y 4 ambientes

Cocheras Disponibles

SUM - PISCINA - PARRILLA - SOLARIUM

Opción

**PAGO AL CONTADO o FINANCIACION**

(Anticipo + CUOTAS EN PESOS O DOLARES)



# solimanodalpos

INMUEBLES

EMPRENDIMIENTOS

EST 6289 / CUICIBA 5402

[www.solimanodalpos.com.ar](http://www.solimanodalpos.com.ar)



## VICENTE LOPEZ

AV. MAIPU 1873

UN PARAISO VERDE EN LA CIUDAD

Unidades de 1, 2 y 3 ambientes  
y PENTHOUSE

APTO PROFESIONAL

Cocheras Disponibles

SUM - SPA - SAUNA - SOLARIUM - PILETA - GIM



## Palermo

SANTOS DUMONT 2395

EXCELENTE UBICACION

Esquina Dumont y Av. Cabildo

Unidades de 1 y 2 ambientes

APTO PROFESIONAL

10% de DESCUENTO  
POR PAGO AL CONTADO

(OPCION DE PAGO CON FINANCIACION)



RIOJA 3078 - LA LUCILA

sdp

INMUEBLES

4799-5706

# solimanodalpos

INMUEBLES

CSJ 6289 / CUCIIBA 9402

www.solimanodalpos.com.ar

Florida M. 80 m<sup>2</sup> cub 3 1 1



USD 180.000

PH. Excelente ubicación. Living/Comedor; 3 Dormitorios amplios. Baño completo; cocina; Lavadero; Parrilla; Patio (2,5m x 2,5m); Terraza 40 m<sup>2</sup>. Con potencial para ampliar en la terraza.

Olivos 67 m<sup>2</sup> cub 21 2 1



1927

USD 250.000

A ESTRENAR. Sempiso al contralente a/living comedor integrados a/balcón comido. Excelentes visuales al norte y buena luminosidad. Cocina separada. Dos baños. Dos dormitorios. Coch cub.

Olivos río



Desde USD 350.000

ULTIMAS 2 UNIDADES DISPONIBLES. A mts del río con EXCLUSIVAS VISTAS. Departamentos 4 ambientes. Terraza común en último piso, con cec y jacuzzi. Oportunidad! Piso alto a USD 3.200 x m<sup>2</sup>.

La Lucila 100 m<sup>2</sup> cub 2 1 1



Lote 8,66 x 20

USD 285.000

Chalet desarrollado en una planta. Lindo espacio de jardín trasero de 8,66 x 7 mts. La propiedad cuenta con estar living con espacio de hogar, cocina comedor diario, Baño Completo, Garage con espacio de baulera. Dos dormitorios con visuales al jardín. Salida a jardín por cocina con mucha vegetación y luminosidad. Pisos de Roble eslavonia, picos de gas para calefacción y termotanque.

Olivos 131 m<sup>2</sup> cub 3 2 1



USD 340.000

Duplex c/jardín, quincho, parrilla y coch. PH: Liv com, toilette, gran cocina más com diario, con muebles de bajo y sobre mesada, mucha luz natural, lav indep. PA: 3 Dorm. (ppal a/vest y baño en suite), Baño completo.

La Lucila 200 m<sup>2</sup> cub 3 1 1



USD 287.500

TRIPLEX EN EXCELENTE ZONA OLIVOS. A refaccionar OPORTUNIDAD. PB: Gge p/2 autos, living comedor de 8 x 3 con pisos en cerámicos, calefacción individual por picos de gas. Cocina independiente de 4 x 2 con salida a jardín c/parrilla y parrilla. Toilette, PA: 3 dormitorios, Baño completo, Playroom por escalera, Subsuelo; Lavadero. Excelente zona con entorno arbolado, a 4 cuadras de Av. Maipú y 5 de Av. Libertador, 3 cuadras de la estación Borges.

Olivos 310 m<sup>2</sup> cub 3 1 1



Lote 10 x 33

USD 420.000

Chalet en entorno residencial de Olivos Golf. PB: Toilette con cocina americana con isla - Galería Lavadero - Parrilla y baño con vestuario para pista. 3 dormitorios con baño completo, PA: Dormitorio de Servicio con Baño y Playroom. Jardín de 12x10, piscina con filtro automático.



RIOJA 3078 - LA LUCILA

sdp

INMUEBLES

4799-5706



# MAJO ARVAS

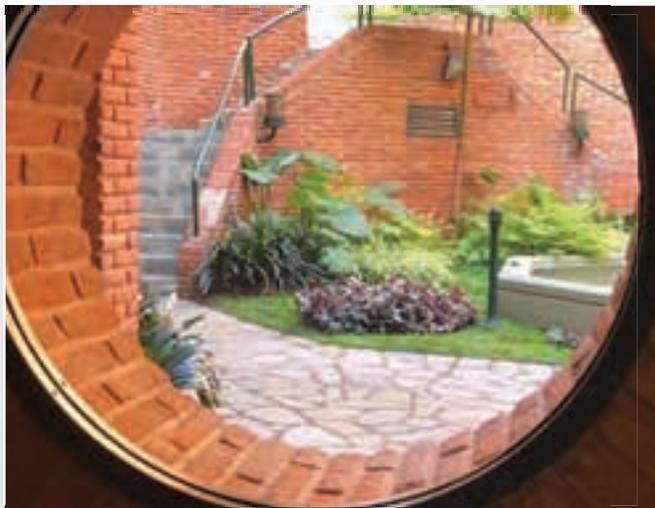
PROPIEDADES



**BECCAR.**  
Libertador al rio, sobre cul de sac. Unica colonial portuguesa ideal 2 familias, sobre 800m2 de parque.  
U\$S 720.000



**BECCAR.**  
Lib. al rio, calle adoquinada. Sobre 1000 m2 de parque. Recep. en 2 salones, com. coc. con family. 3 stes escrit. play. dep. qcho y huespedes. Gge cub 3 autos. Jdin. pil. U\$S 750.000- consulte por alquiler



**MARTINEZ.**  
LOS CEDROS. Exclusivo entorno, seguridad 2 cocheras y baulera, depto con terraza y oarrilla 3 dormitorios y dependencias IMPECABLE. ALQUILER \$ 120.000.



**BECCAR.**  
Lib. al rio inmej. entorno, sobre 1000 m2 de parque, desarrollada en PB. Recep. con hogar y salida a gal. com. sep. coc.com. diario. 3 sts, huespedes, atelier, estudio indep. Jardin. **CONSULTAR**





# MAJO ARVAS

PROPIEDADES



**PUNTA CHICA VILLAGE.** Barrio. Sobre 436 m2. Interesante diseño, joven y luminosa. Recepcion,, comedor separado, family. 4 dormitorios, suite master con vista al río. Escritorio, jardín y pileta **U\$S 628.000**



**BARRIO PAGLIETINI.**

Prox Universidad de San Andres y clubes nauticos. Desarrollada en 3 niveles, buena distribución. Galeria jardín, pileta, recepción y comedor separados, cocina con family- 4 suites y play. **U\$S 700.000-**



**BECCAR.**

Barrio Cerrado Lib. al río sobre 33 Orientales y Lasalle Triplex impecable con jardín y pileta. Hall toilette 2 suites, dependencias playroom en doble altura con baño. Otimas visuales. **U\$S 375.000-**



CMCPSI MT 5192



# MAJO ARVAS

PROPIEDADES



### BAHIA DEL SOL

Unica por categoría y diseño. Gran recepción, escritorio, 5 suite.  
Playroom, jardín, pileta, galería. Deck, amarra 20m. Parking varios autos.

**ALQUILER. U\$S 5.800**



(5411) 4747 3917 (54911) 2549 1000 / [majoarvas.com](http://majoarvas.com)



# MAJO ARVAS

## PROPIEDADES



### MARINA DEL SOL.

Clasica con la mas linda vista a canal. Desarrollada en 3 niveles, recepcion con salida a galeria, comedor y escritorio, 4 dormitorios, suite, family/play/qcho. Amarra, solarium deck y pil.

U\$S 1.100.000.



### BOATING.

sobre 760m2 impec. residencia, recepcion, com. escrit. gran family y com.de diario con salida a gal. .5 suites, doble circulacion, ascensor, grupo electrogeno.jdin, pil. qcho super equip.

CONSULTAR.



### MARINA DEL SOL.

desarrollada en 3 niveles recepcion escritorio, 4 dormitorios, dep play con bano. Terraza galeria jardin pileta deck, amarra. Club house

ALQUILER U\$S 3.500



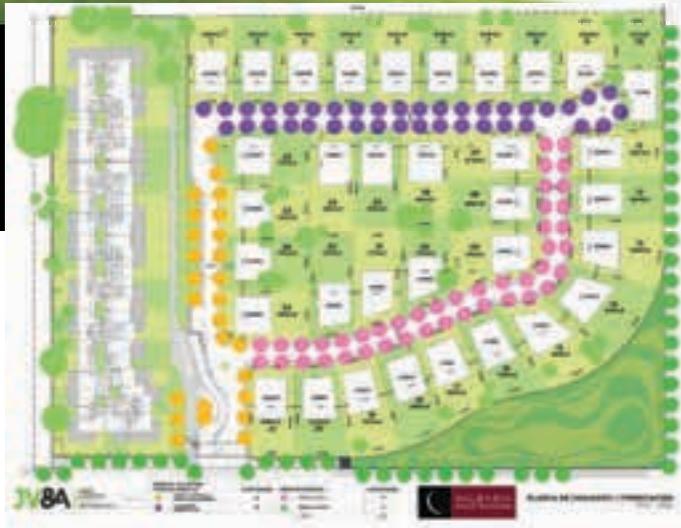
### BAHIA DEL SOL.

En exclusividad Dormy en PB Orientacion Este. Recepcion y comedor, 2 dormitorios en suite, play o tercer dormitorio, galeria cerrada jardin de invierno con parrilla, terraza amarra de 4 por 12 mts club house m2 cubiertos 160. CONSUTE por otras opciones desde U\$S 450.000. ALQUILER DESDE \$ 50.000



P E D I L A L U N A

PROXIMAMENTE...



LA EXCLUSIVIDAD QUE BUSCABAS  
EN EL MEJOR LUGAR DE  
LAS LOMAS DE SAN ISIDRO

La Clementina. Un proyecto único,  
en una exclusiva ubicación.

34 lotes .

110 departamentos con en el mejor entorno.

**C** Avellaneda 1943 . Lomas de San Isidro . Buenos Aires . Argentina



**NORDELTA – CABOS DEL LAGO:** OPORT. AL AGUA. S/1000M2 de lote 375m2 cubHall. Toil. Liv. con hogar. Com. ppal. Coc.com.diario. Family. Escrit. Lav. y dep. Gal. parr. Jardín . Riego. P.A.: 4 dorm. Master Ste con vest. Suite jr y 2 dorm. Calefacción por losa radiante. **OPORTUNIDAD! U\$S 770.000.-**



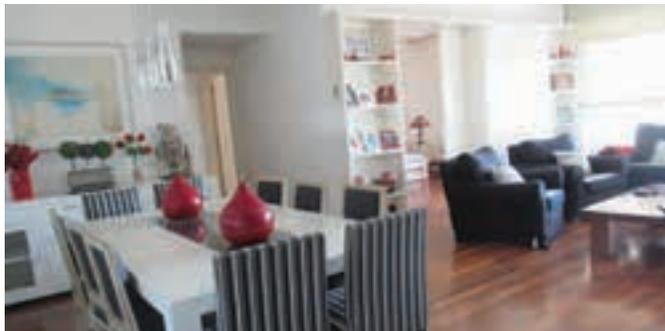
**EL ENCUENTRO:** S/1230 de lote 315 cub. 160m2 de semicub. PB: Hall. Liv. com. Toil. Coc. con isla con doble circulación hacia el com. Lav. dep. Escrit. o play. losa rad. PA: Hall. 2 dorm. comparten un baño. Ste ppal con vest. y baño. Gran parque con pileta revestida en venecitas, riego por aspersión. **U\$S 800.000.-**



**B.CERR. LAS MARIAS:** Lote interno arboladoS/1070m2 de lote y 366m2 cub PB: Liv. y com. chim. Toil. Coc. Family con salida a galería.Lav. Dep. 3 dorm. Ste ppal, vestidor, y amplio baño. Los otros 2 dormitorios son suites junior. 2º PLANTA:Playroom con dos sectores diferenciados, con posibilidad de 4to dorm. EXT: Muy lindo jardín. Excel.galería. Pileta **VENTA U\$S1.200.000.- Y ALQ. U\$S3.700.-**



**B.CERR. LA CLARIDAD:** Muy linda casa! Moderna! S/370M2de lote 182 m2 Cub con buen gusto y calidad!!!PB: Hall de recepción, living con chimenea, comedor, toilette. Muy linda cocina con comedor diario tipo family. Lavadero. PA: Estar. 3 dormitorios, ppal en suite + otro baño completo. Escritorio. Galería con parrilla. Jardín con pileta. **U\$S 398.000.-**



**B.CERR. ARBORIS LAS LOMAS:** Excelente departamento de 160 m2! Living com.con salida al balcón-terracea con parr.Toil. Amplia cocina con com. diario. Lav.en balcón. 3 dorm. principal en suite con vestidor + baño compl. Dep. con baño. Calef. por loza radiante 1 coch. doble y baulera. Amenitis: Pileta, gimnasio, laundry, almacen, coch. de cortesía, guardería, etc **U\$S 590.000.-**



**LA HORQUETA:** Muy buena casa en 2 plantas!S/1520 de lote 344 m2 cubHall. liv. chim. com. todo con pisos de madera tarugados. Toil. Coc.com.drio.Dep. de serv. con baño.PA: 5 dorm. ppal en suite. Cal. por radiadores.Galería. Baño de pileta y vestuario.Entrada para 2 autos con portón automático. Excel. jardín con pileta revestida. Riego por asp. **U\$S 800.000.-**



**LOMAS SAN ISIDRO - JOCKEY:** Muy linda casa! S/631 M2 de lote 250 m2CubPB: Hall, living-comedor con pisos de madera, escritorio. Toilette. Amplia cocina con comedor de diario. Lavadero. Dep. con baño. PA: 3 Dormitorios, ppal en suite + otro baño completo. Calef.por eskabes. Quincho con baño. Parrilla. Excelente jardín con pileta. Garage. Galería. **U\$S 640.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** Excelente duplex totalmente refaccionado!Muy bien ubicado con buenos accesos!Living-comedor con aire acondicionado y pisos de cemento alisado, toilette. Cocina con com. diario con salida a patio parrilla.2 dormitorios con 1 baño y family. Posibilidad en el 3º Nivel de un 3º dorm. o un gran play. Calef. por tiro balanc. y aires frío-calor. **U\$S 210.000.-**

LA LUCILA - VENTA



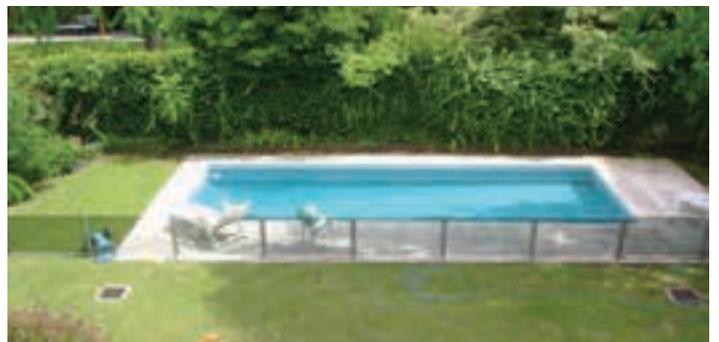
VIAS A LIB CASA CLASICA IDEAL! Buenísima zona de La Lucila, a 2 cuadras de la estación y centro comercial se encuentra esta casa clásica y funcional! Reciclada 100% hace 9 años con muy buen gusto y excel materiales!! 300 m de lote y 243 m. cub. Excel recepción llena de luz, y family a cont. (pisos de roble). Comoda cocina luminosa bien equipada, con doble mesada, anafe y horno separado. PA 4 amplios dormit y 3 baños (ste ppal). Lindisimo jardín, muy soleado orient al norte con MB entorno. Pileta y pérgola c/parrilla. **U\$S 540.000.-**

LOMAS SANTA RITA - VENTA Y ALQUILER



SOBERBIA PROPIEDAD, En exclusiva zona de Santa Rita con magnifico jardín y entorno, casa actualizada y ampliada con optima calidad constructiva, diseño y luminosidad..Lote 816 m, cub 328, Gran Living Comedor, escrit, supercocina, family. PA: 4 amplios dormitorios y 3 baño. Garage p/3 autos. Increíble jardín, pileta, quincho. Detalles: Carpintería "Moras" DVH. Vidrios blindados en PB. Cocina p/cocineros gourmet. Atractivo valor. **US\$ 590.000.- En alquiler \$120.000.-**

MARTINEZ - ALQUILER



MODERNA PROPIEDAD LIBERTADOR AL RIO. Increíble cuadra casi privada y con la mejor orientación. Luminosa, generosos ambientes y espectacular entorno. Amplia recepción, impecable cocina con isla, PA: 4 dormitorios, 2 en suite. Suite principal con vestidor, e Hydro, playroom y 5º dormitorio con baño. Muy lindo jardín y entorno, pileta. Seguridad . **U\$S 3.900.-**

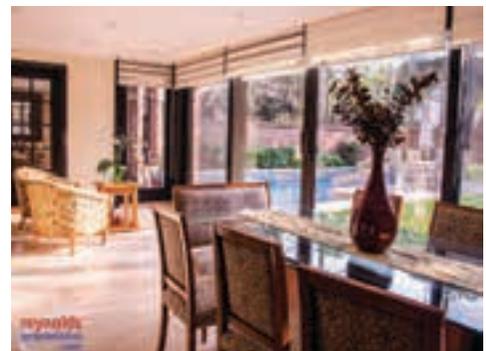
**reynolds**  
**propiedades**  
**.com**

**4794.4100**

SUC. LA LUCILA  
AV. DEL LIBERTADOR 3149  
[contact@reynoldspropiedades.com](mailto:contact@reynoldspropiedades.com)  
[recepcion@reynoldspropiedades.com](mailto:recepcion@reynoldspropiedades.com)



**MARTINEZ . VENTA**



VIAS A LIBERTADOR, PROPIEDAD IMPECABLE COMO POCAS! En inmejorable ubicación y con la mejor orientación, elegante propiedad clásica, excelente calidad y con una refacción completa de 2011. Terreno 653m2, cubiertos: 493m. Cómodo Living Comedor, magnífica cocina con los mejores materiales y gran espacio contiguo que hace de family/ comedor diario. PA: 6 dormitorios: importante suite, dos suites junior, un cuarto para niños en suite y 2 dormitorios en semisuite. Playroom. Soleado jardín con pileta climatizada y jacuzzi, quincho con excelente parrilla. Circuito interno con cámara de seguridad y cerco eléctrico. **Valor razonable U\$S 980.000.-**

**LA LUCILA . LOMAS DE SAN ISIDRO . NORDELTA . RECOLETA . MONTEVIDEO**

*50 años protegiendo sus intereses*

C.S.I. N°4408



**OM PUNTA CHICA:** Ubicado en la exclusiva zona de Barrancas de Punta Chica, frente al Campus de la Universidad de San Andrés y a tan solo metros del Club Barlovento, OM Punta Chica propone un nuevo estilo de vida, rodeado de paisajes privilegiados.  
**Oportunidad de inversión hasta un 10% en Inbest.**



**PUNTA CHICA:** Lib. al río. S/550m lote. Imponente chal. de 350m cub. Hall, liv. y com. separados, escrit. y toil. Amplia coc.com.diario. 4 dorm 2 de ellos en ste, ppal con vest.y jacuzzi. Dep. lav. gge 4 autos. Parr. pil. excelente pulmon. **U\$S 750.000.-**



**PUNTA CHICA:** En su mejor sector s/600m lote. Practicamente a est. 430m cub. Recep. a liv. com. con doble circulación. Coc. con isla y com. diario. Fam. Escr. Dep. 4 dorm en ste + master ste. Play. Jardín. Parrilla. Calefacción central. **U\$S 750.000.-**



**PUNTA CHICA:** S/barranca, Mag. casa estilo moderno con único diseño. Liv. com. con excel. visuales. Toil. Coc.com. 3 dorm, ppal en ste. Escrit. Jdín, pil. y parr. Casa de huéspedes con entrada totalmente indep. (posibilidad de renta). **U\$S 470.000.-**



**BECCAR:** Lib. a vías. Única, s/400m lote. Muy buen gusto, excel. det. de terminación. Recep. liv. com. toil. Escrit. Coc.com.diario. Master ste. Dos dormitorios con baño completo. Quincho. Jardín, pileta clim. Entrada varios autos. **U\$S 680.000.-**

Tel. **4725.3131** . Av. Libertador 2946 . Punta Chica



# ARVAS

arquitectos y asoc.

CSI 1861



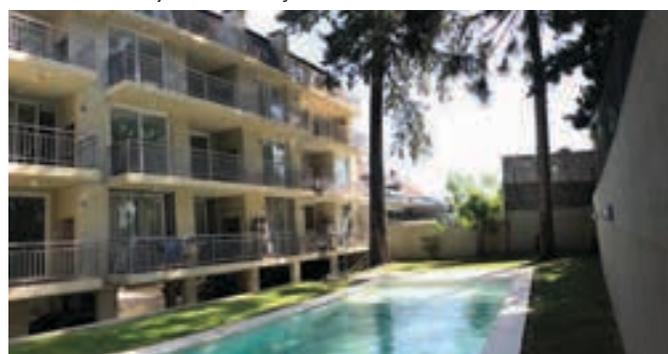
**PUNTA CHICA BAJO:** Living. Comedor con salida al jardín. Escritorio baño completo. Cocina con barra. 3 dormitorios, principal en suite con dos vestidores. Galería, jardín y pileta. Impecable!!! **U\$S 595.000.-**



**PUNTA CHICA BAJO:** Lindísima casa con jardín al frente. Recepcion. Living comedor. Toilete. Cocina con comedor diario. En planta alta 2/3 dorm. baño completo. Jardín. Parrilla. Pileta. Imejorable entorno y visuales. **CONSULTAR PRECIO.-**



**PUNTA CHICA:** S/calle cortada, mag/ casa con vista al río. Hall doble altura, liv. com, toil/ family, com. diario, coc/ c/isla, 5 dorm en ste. play, área de serv, lav, gge 5 autos. qcho, pil. clim. Ascensor, riego, calef. y aire central. **ALQ. CONSULTAR PRECIO.-**



**PUNTA CHICA:** Depto en duplex de 150mts. Recep. Liv. com, coc integrada y toilette. Balcón terraza con parrilla. Dep de servicio con baño completo. Lav. Tres dorm, ppal en ste con vest. Baño comp para los otros dos. Coch. Cub. Pil. **U\$S 399.000.-**



**PUNTA CHICA:** S/Av. Lib. Chalet apto comercial. 360 mts de lote. Recep. Liv. com. en ele toi. Fam. Cocina con com diario y salida al exterior. Escr. con baño completo. Tres dorm con un baño comp/ Jdín bien orientador, gal/ deposito. **U\$S 450.000.-**



**PUNTA CHICA:** Lindísima casa Americana con 22m de fte s/Av. Lib/ apta com/ Desarrollada en una pta. Recep. Liv com. Coc con salida a patio tipo qcho. 3 dorm, ppal en ste con vest. Lav. Jardín. pileta. Impecable y actualizada. **U\$S 485.000.-**

## INMUEBLES COMERCIALES



**PUNTA CHICA:** Excelente local sobre Avenida del Libertador. Gran arquitectura. Doble altura, espacios abiertos. Cocina, baños, patio. Apto varios destinos. **ALQUILER. \$ 80.000.-**



**PUNTA CHICA:** S/Av. Libertador. 9 mts de frente, doble altura, planta libre en planta baja, baño, oficinas y/o deposito en plata alta, parking varios autos. Apto Varios Destinos. Varias opciones de alquiler **ALQUILER \$ 35.000.- \$ 38.000.- \$ 70.000.-**

Tel. **4725.3131** . Av. Libertador 2946 . Punta Chica

**info@arvas.com.ar / www.arvas.com.ar**

4793-9300

# HAROLD HYLAND

11-3191-9999



PROPIEDADES

Av. Libertador 12999 • Martínez (1640) Buenos Aires. Argentina

Fax: (54-11) 4793.1836 [www.haroldhyland.com.ar](http://www.haroldhyland.com.ar) e-mail: [martinez@haroldhyland.com.ar](mailto:martinez@haroldhyland.com.ar)



**MARTINEZ:** (V/lib) chalet p/actualizar lote de 8,66x24, recep.c/salida a jardín y hogar, coc.y com. 1 dorm c/baño en PB, gge.PA: 3 dorm y 2 baños(1 chico) fdo de 8,66x12 c pil. y buen pulmón. **U\$S 295.000.-**



**MARTINEZ:** Vías a Libertador. Excelente zona. Simpatico chalet Living/Comedor, cocina y comedor, toilette. PA: 3 dorm, 1 baño, dep serv, jardín 10 x 10, parrilla en patio, garaje y entrada. **U\$S 460.000.-**



**MARTINEZ:** Vías /Lib. Muy buen chalet Living / Comedor amplio al jardín, family, cocina y comedor diario, toilette. PA: 5 dormitorios, 2 baños (1 en suite), jardín 10 x 8 con pileta y parrilla, dep serv, calef ctral. **U\$S 470.000.-**



**MARTINEZ:** Vías a Santa fe. Excelente chalet (20 años ant), liv.y com.escrit. coc.y com. drio. P.A.: 3 dorm (1 en suite c/ gran vest.) otro baño, y play. o 3er dorm. jardín quincho. dep. gge doble. Impec. **U\$S 490.000.-**



**MARTINEZ:** "3 cuadras de Avda." 647 m2 de Terreno. M/B chalet en 2 plantas. Liv. Com. Escrit. 3 dorm. en suite (1 en PB) Coc.com.drio. Garage. 1 auto y coch. para 3 / 4. Excelente Jardín. con pileta. **U\$S 495.000.-**



**MARTINEZ:** (V/lib) Muy buen chalet (20 años) Liv. / Com. .cocina y com drio, toil, PA: 4 Dorm, 2 baños 1 en suite c/ vestidor y otro toil, 2do P: play. Jardín al NO soleado c/ parr y pil. Gge y 2 coch. seg 24 hs. **U\$S 499.000.-**



**LA LUCILA:** Lib al rio S/ 699 m2 de terreno, m/b chalet Living y Comedor, coc y com, toil PA:3 D, 2 baños (1 en ste).gran amb en 2° piso, escrit. PB: play. jdín. parr. dep serv. gge. doble.Seg 24 hs. Valor lote. **U\$S 570.000.-**



**MARTINEZ:** Lib al rio. S/537 m2 lote MB chalet L y com, amplia cocina y c/diario, dep serv. PA: 3 dorm, 2 baños (1 en suite), play, excelente entorno y pulmón, piscina, parrilla. Calef x rad. Seg 24 hs **U\$S 629.000.-**

 11-3191-9999

# HAROLD HYLAND

4793-9300

P R O P I E D A D E S

Av. Libertador 12999 • Martínez (1640) Buenos Aires. Argentina

Fax: (54-11) 4793.1836 [www.haroldhyland.com.ar](http://www.haroldhyland.com.ar) e-mail: [martinez@haroldhyland.com.ar](mailto:martinez@haroldhyland.com.ar)

**MARTINEZ:** V/Santa fe. Chalet ingles s/751m2 de terr. recep. c/ hogar, coc. c/ com. toil, lav y amp.dep. PA: 4 dorm/2 baños, importante ste c/ liv. íntimo y vest. Jdin, pil. gge doble y entrada vs. cerca de Est. **U\$S 660.000.-**



**MARTINEZ:** Excelente zona chalet para refaccionar, L y C, 4 dormitorios (1 ste), 2 baños, toilette, cocina com drio, dep de serv, cochera triple, muy lindo jardín con pileta. **U\$S 685.000.- VALOR LOTE**



**MARTINEZ:** Lib al río. proy.moderno. Total a nuevo. LC, c.c.drio, toil. PA: 3 D. 2 baños (suite) c/ vest, 2º play c/toil y tza 40 m2. MB jdín c/pil. 2 coch.dep serv, calef x rad. **U\$S 770.000.- ALQ. U\$S 3.000.-** Toma prop p/pago menor/financia



**MARTINEZ:** Vías a Lib.Chalet en 3 plantas de 543 m2 cub, s/ 669 m2. Liv.y com.en L. bar y hogar. Family y toil. coc. com. drio. PA: 4 D (2 en suite) y baño Lav. y tza. Dep. 3º piso: play baño y gym .Gge doble y coch. gal. c/ parr. y jardín. **U\$S 850.000.-**



**ACASSUSO:** Lib al río. Casa moderna s/875 m2 de lote. recep. toil. coc.y com.PA: 3 dorm en ste con vista al río, play en PB. dep de serv. doble gge, calef.central x rad. Excel. jardín c/ pil. y parr. muy lum. **U\$S 980.000.-**



**ACASSUSO:** Libertador al río. Moderna casa minimalista a estrenar, linda recepción apaisada al jardín, escritorio, cocina com.PA: 3/4 dormitorios, 4 baños (1 en suite) estar, cocheras, buen jardín con parr.y pileta, calef. por LR. **U\$S1.000.000/Alq U\$S 3.950.-**

## DEPARTAMENTO



**ACASSUSO:** Los Cedros. Excelente! Totalmente actualizado. Amplia recepción, 4 dormitorios, 3 baños (2 en suite), escritorio, cocina comedor, dependencia de servicio, linda terraza con parrilla, 2 cocheras "contra frente a jardines" Vig. 24 hs **U\$S 950.000.-**

## LOTES



**ACASSUSO:** Vías a Libertador. Excelentes lotes en muy buen sector de 412 m2 y 398 m2 (15x27)Orientación Este. **U\$S 400.000.-**

# VIVÍ EN LA PLAYA TODO EL AÑO

PROGRAMA DE  
BROKERS ASOCIADOS  
SELECCIONADOS POR  
REMEROS BEACH

REMEROS  
BEACH

B

## PREVENTA

Predio de 17 hectáreas en el Partido de Tigre, Remeros Beach es un desarrollo urbano distinto en la zona por su protagonista única: la laguna de agua cristalina con playas de arena blanca.

# M.Ó'CONNOR

## PROPIEDADES

Desde 1958

4792.1040 | 4733.8081 | [info@moconnorpropiedades.com.ar](mailto:info@moconnorpropiedades.com.ar)

REMEROS  
BEACH

HOME & RESORT  
TIGRE, BUENOS AIRES

B



vizora

DESARROLLA

**VENTAS**



**TIGRE:** A pocas cuadras Puerto Frutos, Deptos 2 amb. c/coch. baño,toil,cocina integrada, Interiores Placards. Aire acond.frio/calor.luces led. **US\$ 110.000.-**



**BECCAR:** Dto 68m2.Deck propio de 12m2. parr. Liv. y com. toil.C/ducha. Coc. lav. 2 D. 1 en suite. Splits frio-calor en todos los amb.Balcon tza c/ parrilla. **US\$ 220.000.-**



**SANTA RITA :** S/850m2 y 400m2 cub. Liv. y Com.c/ Coc.integ.c/ com. drío . Toil. Bar y Cava en el ss. Dep. Lav. Gge cub.3/4 autos. Jdín c/ pil. Calef.f-c central. P.A.: Fly play. 3 D, 1 ste c/ vest. doble. 2 c/ 1 baño.



**BECCAR:** sector resid. S/ un lote de 1022 Casi toda en P.B.con 430 cub. Recep. toil. 3 dorm.y con chim. posib.de ste con vest., 2 baños mas. PA dorm. en suite c/ sal.tza. pil. quincho c/ entrada indep. baño y baulera.



**BECCAR:** S/360m2 lote y 317m2 cub.Hall, liv. com.gran chimenea. Todo c salida al jardín. Toil, Escritorio, cocina , lavadero,dep. c bño.PA:3/4 dorm. 1 suite otro bño completo. La casa tiene ascensor. Lindo jardín con pileta.-

**ALQUILERES**



**ACASSUSO:** Sobre 660 m2 lote y 360m2cub. Casa Americana Impecable P.B. Hall 2 Livings, con toil. escritorio, cocina comedor diario. Amplia galería. P.A.1 maste suite con vestidor. 3 suite jr. 2 piso play, cuarto musica, dependencia dobles, lav. Gran jardín, pileta , parrilla. Calefacción frio calor. **US\$ 4.200.-**



**ACASSUSO:** 4 dorm. en suite, tres en PA.dormitorio principal espaciosa suite con escritorio y amplio vestidor. play. El liv. com. jardín, piscina, deck exterior. Galería equipada con una parrilla completa y una generosa mesada para comidas al exterior. Casilla exterior de guardado de herramientas y jardinería. **US\$ 5.000.-**



**MARINA DEL SOL:** Sobre 660m2 y 350m2 cub. lote Impecable estado.hall de entrada, living y comedor toil. cocina amplia lavadero P:A 4 dormitorios suite con vestidor. 2 piso playroom con vistas panorámicas al río.Corredor lateral con parrilla galería jardín pileta amarra de 17 metros con un deck lindísimo. **US\$ 4.000.-**



**4792.1040 / 4733.8081**

**info@moconnorpropiedades.com.ar**

**SEGUINOS EN FACEBOOK M.OCONNOR PROPIEDADES E INSTAGRAM**



SAN ISIDRO B. PARQUE AGUIRRE



Imponente casa estilo Tudor, en pleno barrio Parque Aguirre, Gran galería para coches, sala principal, sala de escritorio, salón comedor, cocina, dependencia de servicio, en 1er piso, 4 dormitorios, 2 baños, en 2do piso inmensa bohardilla con baño, jardín al frente y al fondo. Pisos de madera y detalles de estilo en toda la casa. **VENTA U\$850.000**

ACASSUSO VIAS A LIBERTADOR



Lindisima casa en muy buen estado y excelente sector. a 2 cuadras de Libertador y 4 de estación Acassuso. Desarrollada en dos plantas sobre un lote 10m x 40m. P.B: Porch de entrada, estar comedor (con posibilidad de ampliacion), toilette, gran coc.com.com.diario y family con salida al jardín. PA: 3 dorm.y un baño. Jardín al frente con espacio para 3 autos, y muy buen jardín al contrafrente con pileta, quincho con baño y dep.Garage cub.para 1 auto **VENTA U\$550.000**

SAN ISIDRO



Sofiada casa sobre terreno de 419m2, totalmente reciclada. Living comedor, gran cocina con comedor diario y vistas abiertas hacia el jardín, lavadero y toilette de recepción. En PB 2 dormitorios, uno con entepiso mas 1 baño completo. En PA: gran suite con cuarto de vestidor, balcon y baño completo. Jardín arbolado pileta, quincho, baño. Espacio para 2 autos. Impecable **VENTA U\$550.000**

MARTINEZ VIAS A LIBERTADOR



MARTINEZ VIAS A LIBERTADOR



Impec. Sobre lote apaisado de 24m. de ftre. x19m de fondo. Com. estar, hogar, jdin. coc.com.drio. lav. gge. dep. pileta, parrilla. Riego. PA pisos patagonian Flooring. ste. ppal. 3 dorm. Muy luminosa! Digna de ver!!!

ESTILO INGLES. fte de 24.50. Zona espectacular! 6 amb, sup. cub. de 266m. Gran parque con árboles, arbustos y flores. Pil. Garage separado de la casa - PB: Hall. Liv. y com. Family. Coc.com.drio - Dep. servicio.

ACASSUSO – SANTA FE A VIAS



Excel. y original diseño. PB; Hall: family en desnivel y toilette de recepción. Living y comedor. Cocina, estar con salida al jardín. PA; hall, dos dormitorios, ambos con salida a una terraza. Suite principal y terraza propia. Jardín con vista a muy buen pulmón de manzana. Garaje **U\$S 450.000.-**

ACASSUSO – SANTA FE A VIAS



Sobre un lote de 10m x 45m y una superficie cub.de 336m. Actualmente se usa con fines prof. las medidas, superficies, antigüedad y expensas consignadas en la presente son aproximadas, al solo efecto orientativo, los datos definitivos son los que surgirán del título y plano **VENTA.**

ACASSUSO – SANTA FE A VIAS



Casa en esquina desarrollada en una planta, a una cuadra de la estación, Living - comedor. 3 dormitorios. Cocina con comedor diario con salida a patio. Garaje cubierto para 1 auto. Sobre el garaje dependencia de servicio con un dormitorio - escritorio y baño. **U\$S 380.000.-**

MARTINEZ



CASA en venta sobre lote de 8.62m x 36.45m, a metros de Av. Santa Fé. PB: EXCELENTE jardín AL FONDO. Jardín al frente con cochera descubierta. Hall de distribuc. Living com, Toil. Cocina comedor diario, dormitorio, 1 baño completo. PA: 2 DORMITORIOS. **VENTA U\$S 380.000.-**

BECCAR – VIAS A LIBERTADOR



PH AL FRENTE IMPECABLE. TODO EN PB. En excelente zona residencial de Beccar Vías a Lib. Mucho sol. Ventanales con vitreaux. AA split individuales. Calefactores tiro balanceado. Liv.com. Coc.Com.diario. 2 Dorm.amplios. Toil. nuevo. Patio con parr. y gal. de 42m **U\$S 259.000.-**

MARTINEZ



CHALET todo en PLANTA BAJA, LOTE PROPIO de 211m! A 3 cuadras de Dardo Rocha y a 8 cuadras de Av Santa Fé.. Living comedor. Cocina Comedor. Baño completo reciclado. 2 dormitorios. Cochera. Jardín. **U\$S 265.000.-**

SANTA BARBARA



Excelente Departamento con vista a la laguna. Living Comedor, dormitorio, Baño, cochera, balcón con parrilla. **VENTA U\$S 165.000**

ACASSUSO



Muy buen depto, 3 amb.c/ dep. Exc. ubic. Liv.-com. c/sal.a balcón.2 dorm. c/ 1 baño. Coc.reciclada. Dep o 3º dorm. **VENTA U\$S 215.000**

OLIVOS - LIBERTADOR AL RIO

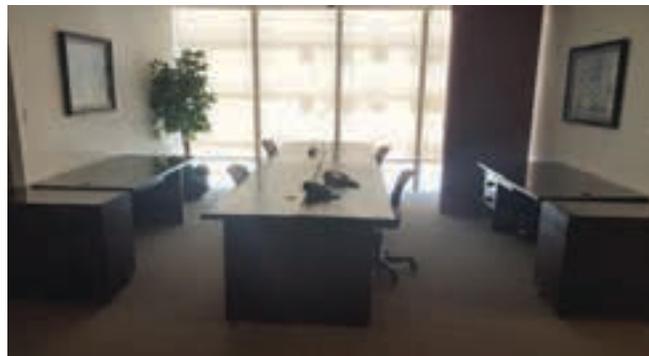
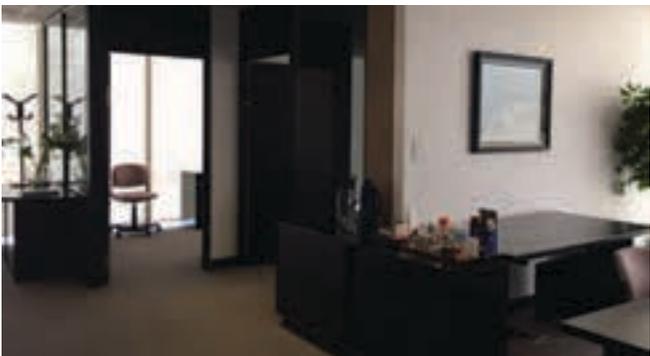


Excelente depto de 3 ambientes con dep 2 coheras y baulera en Edificio REGATTA OLIVOS. Palier privado, Estar comedor con salida a balcón, toil, 1 dorm. Suite con vest y baño comp. Cocina con lav. Dep.amenities: Piscina externa climatizada con deck, solárium y jacuzzi, con vista abierta al rio. Piscina indoor clim. Gym con vestuario, Parrillas, Sauna Microcine, Bussines center, Coch.de cortesía, Seguridad 24hs, Laundry, Vestuarios para personal. **VENTA U\$S 595.000**

OLIVOS REGATTA OFICINAS EN VENTA O ALQUILER



DESTACADO



Impecable oficina equipada en Edificio Regatta Olivos. 179m2 de alfombra, 4 despachos, sala de reuniones, mas 4 puestos de trabajo. Piso técnico con alfombra, equipos de aire acond. marca Daikin. La oficina comparte un sector de toilettes y office, hay uno por piso. 2 cocheras y 2 bauleras en 2do subsuelo. Seguridad 24 hs, cochera de cortesía, y comedor en piso 15. Opción alquiler temporario de 6 meses. Consultar . **VENTA O ALQUILER**

LOS CARDOS LOTES EN VENTA



BECCAR Juan Bautista de Lasalle al 2100. Excelentes Lotes en venta - Barrio cerrado en Beccar, en el predio que en la actualidad es sede del colegio San Andrés, localizado en una zona de excelencia, de barrios privados ya posicionados, como San Isidro Chico y el Boating. Calles anchas Servicios subterráneos Diseño y planificación paisajística Control de acceso vehicular. Seguridad en todo el perímetro. Sistemas de seguridad de primera línea. **CONSULTE VALORES.**

## BARRIO NÁUTICO ALBANUEVA



      
382 M2 6 AMB. PLAYROOM USD 1.100.000.-



      
320 M2 5 AMB. GRANDES VEREDALES USD 1.050.000.-



      
310 M2 4 AMB. COCINA INTEGRADA USD 1.100.000.-



      
300 M2 4 AMB. PILETA ALQ: USD 2.700.-



      
390 M2 6 AMB. AMARRA ALQ: USD 4.000.-



      
450 M2 5 AMB. COCINA CON ISLA ALQ: USD 5.000.-

## DEPARTAMENTOS CON VISTA AL RÍO

### PASEO VICTORICA - TIGRE



      
112 M2 3 AMB. COCHERA USD 295.000.-

### DOMUS ARENALES - V. LÓPEZ



      
85 M2 3 AMB. PILETA USD 450.000.- ALQ: USD 1.200.-

### SOLIS 2336 - V. LÓPEZ



      
74 M2 4 AMB. GYM USD 402.000.-



info@landing.com.ar



www.landing.com.ar

CMSI, 3817  
CUCICBA, 4957



CONTACTANOS



(54 11) 4793-0022



(54 11) 3135-2245



Dardo Rocha 1046, Martínez, San Isidro  
Buenos Aires, Argentina (1540)

# RENE MARTIN

## PROPIEDADES



**BARRIO CERRADO LAS VICTORIAS**

RETASADA! En lote con excelente orientación, y luz muy linda casa estilo moderno! Refaccionada a nuevo hace 4 años con los mejores materiales. Living con chimenea y comedor comedor. Family. Excelente cocina. PA: Escritorio y 3 dormitorios. Master suite con salida a balcón terraza y un baño increíble. Excelente galería cubierta y semi cubierta, con parrilla y living exterior. Piscina con jacuzzi climatizado. Muy lindo jardín frondoso. **VENTA U\$S760.000.-**



**OLIVOS - VIAS A MAIPU**

Impeccable casa de categoría estilo Inglés en terreno con la mejor orientación en Olivos!. Refaccionada a nuevo en 1978. Hall. Living. Com.Escritorio. Toil. Dorm en Suite en PB. family/play. lav.Tres dorm.Uno de ellos en suite. baño. play. en planta alta c/ cocina, y living íntimo con la mejor luz. Muy buen quincho cubierto con parrilla. Estudio o Depto individual Excel. jardín arbolado c/ orientación norte. Piscina con solarium. Entrada de autos y servicio. **VENTA U\$S 790.000.-**



**MARTINEZ - VIAS A LIBERTADOR**

UBICACIÓN ÚNICA. Excelente casa, a pasos de Alvear y a dos cuadras de la estación de Martínez.3cocheras. Impeccable. Refaccionada.La casa está ubicada en un gran lote que ocupa el pulmón de manzana, con orientación NE con una galería muy linda; amplio jardín con pileta, solárium y un quincho, parrilla y baño; cochera PB: living-comedor. Lindísimo toilette. Cocina espaciosa y lavadero. PA: tres dormitorios. **VENTA U\$S 590.000.-**



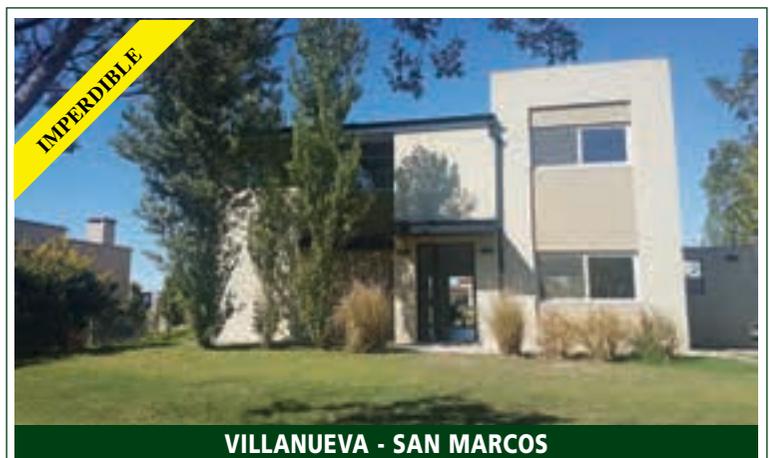
**MARTINEZ - LIBERTADOR AL RIO**

Excelente chalet ubicado en exclusivo CUL DE SAC. Gran parque. SEGURIDAD. garage doble. hall de entrada Toilette. amplio living con chim.. Sector de estar.Comedor. Dorm.en p.b. Baño Suite o posible play c/ acceso independiente, baño completo, hogar y salida a galería.Cocina c/ barra y despensa. Lav.independiente. Suite Principal de 7 x 4. c/ vest y salida independiente al jardín por escalera. Baño c. hidro. y vest. Jardín Piscina. Parrilla. **VENTA U\$S 650.000.-**



**BARRIO CERRADO LA LAGUNA**

QUE LINDA CASA! Moderna y clásica a la vez. Práctica y con toda la luz! HAY QUE VISITARLA! con la mejor orientación norte Hall de recepción con toilette. Escritorio. living comedor. cocina, comedor diario. Gran Play. Lav. dep. 3 amplios dormitorios, un escritorio y baño completo compartimentado. Master suite con chim.terraza solarium, vest. Excelente galería y living externo, parrilla. Increíble pileta con solarium. Sup.libre de terreno de 500m2! **VENTA U\$S 585.000.-**

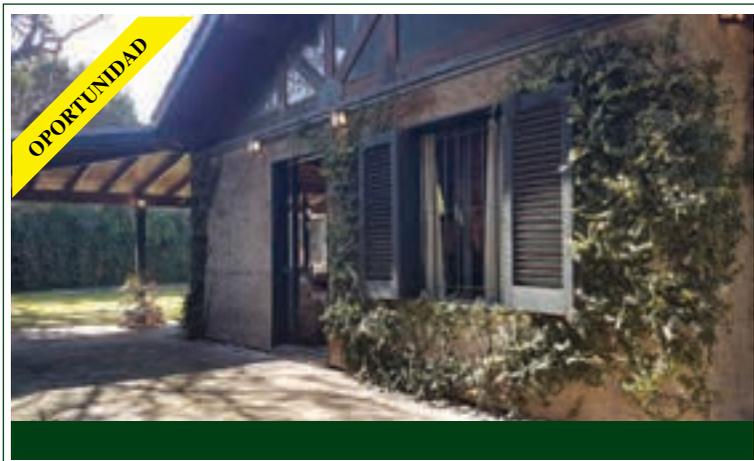


**VILLANUEVA - SAN MARCOS**

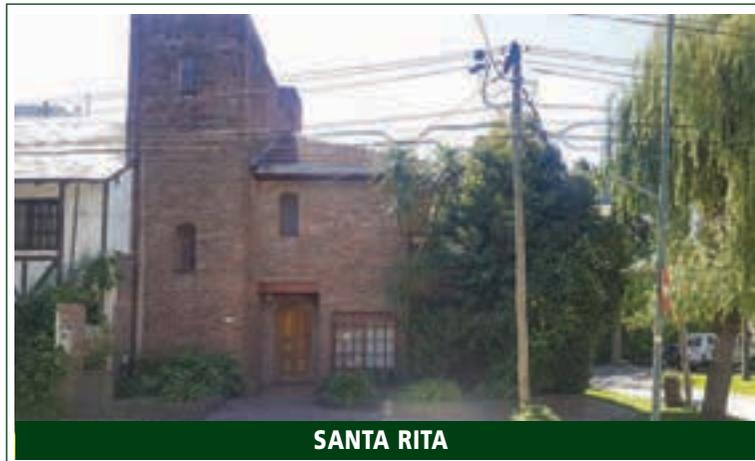
Linda casa en dos plantas con fondo hacia al lago! Moderna y muy luminosa! Hall de recepción. Amplio living comedor con chimenea y salida a galería techada. cocina. Toil.Escritorio (play o 4to dormitorio). Baulera en el bajo escalera. En PA 3amplios dorm.Master suite con balcon y toda la luz. Otros 2 dorm. con su baño completo. Excel. gal. techada a muy lindo jardín c/ fondo hacia el al lago. Pil.Espacio de lavy de guardado de bicidetas. **VENTA U\$S 350.000.-**

# RENE MARTIN

## PROPIEDADES



Casa estilo clásico de ladrillo a la vista, desarrollada en PB en un lote increíble (15m de frente x 30m de fondo), a metros del Colegio Goethe Schule. Entrada a living con chim. integrado a com. y com. diario. Cocina integrada a un com. diario muy luminoso. Espacio de lav. y bcha. 2 baños completos. 3 amplios dorm. Increíble jardín con una excelente galería techada con parr. La orientación del lote es al este Muy buena piscina de 8 x 4. **VENTA U\$S 355.000.-**



SANTA RITA

En lo mejor del barrio Malvinas (Santa Rita), casa clásica refac. a nuevo en excel. esquina arbolada, con seg. PB: Hall, amplio living. Com. con salida al jardín. Excelente cocina c/ com. diario y lav. Toi. PA: 3 dorm. Uno master suite c/ su baño y vest. y ventanal. Otros 2 buenos dorm. c/ su baño. balcón terraza. En la última planta, espacio de play (atelier, taller, escritorio, etc), con otro dorm. y un baño (este dorm. puede ser dep.). jardín con piscina y gal techada. **VENTA U\$S 330.000.-**



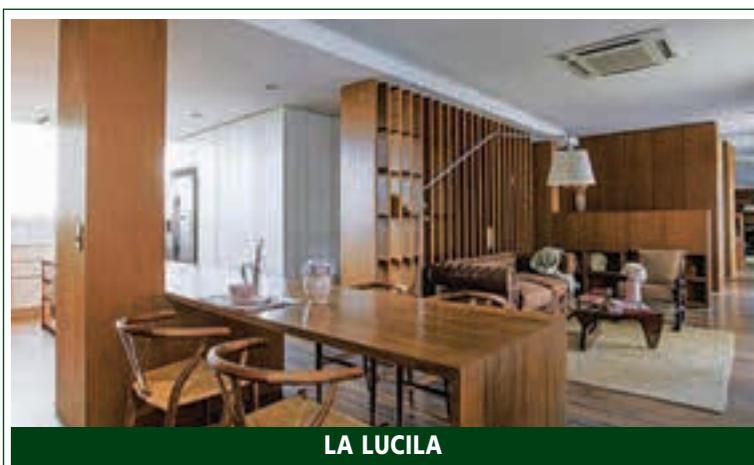
OLIVOS

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION FIDEICOMISO INMOBILIARIO! En pleno Olivos, a solo 3 cuadras de Av. Maipú, con la tranquilidad del barrio, en un lugar bien residencial, pero a la vez cerca de todo. ENTREGA PREVISTA MEDIADOS 2020 BAJAS EXPENSAS. Moderno departamento 2 ambientes en PB al frente en dúplex con doble altura excelente iluminación e inmejorables visuales, jardín y parrilla. Orientación al Oeste **VENTA U\$S 153.000.- consultar**



OLIVOS

INMEJORABLE PRECIO POR M2. 27 exclusivas unidades de 2 y 3 ambientes con toda la luz y en el mejor entorno. 2 am. en 1er piso (altura de 2do) al frente con excel. lum. e inmejorables visuales, y balcón con parr. liv. com. con coc. integ. Toi. Dorm. en suite (c/ otro baño). Coch. cub. El complejo un SUM con una expansión p/ parr. laundry, tza solárium c/ duchas, coch. cub. y bauleras. ENTREGA PREVISTA OCTUBRE 2020 BAJAS EXPENSAS **VENTA U\$S 170.000.- consultar**



LA LUCILA

TORRE LANUSSE- ESPECTACULAR Depto tipo loft moderno y elegante! Portero y Ayudante de Portería SEG. 24 HS Jardín c/ juegos p/ chicos. Refaccionado totalmente a nuevo. Muy lum. y con fantásticas vistas. Contrafrente c/ la mejor orient. Gran living com. con salida a balcón aterrazado y abierto a una maravillosa cocina con vista soñada y toda la luz. Escrit. y biblioteca. Detalles de gran cat. Toi. Dorm. en suite c/ baño, super amplio. Vest. Coch. **VENTA U\$S 450.000.-**



MARTINEZ- VIAS A SANTA FE

Excelente departamento ubicado en el corazón de Martinez. Proximo a la estación y medios de transporte y comercios. Buen edificio con portero. Hall, living comedor con salida a amplio balcón. Buena vista. Pisos de parquet en todos los ambientes. Dos buenos dormitorios con placards. Baño completo. Cocina y lavadero separado. Cochera fija, semi cubierta. **VENTA U\$S 210.000.-**



LA COMPANIA INMOBILIARIA

**4743-2090**

Av. del Libertador 15878 . San Isidro



**SAN ISIDRO**

Dúplex al frente sobre Av. Lib.en el centro de San Isidro a estrenar. P.B. liv. com. coc. Toil. Lindo jardín. Quincho. P.A. 2D c/ vestidor y baño Balcón. **\$ 45.000.- U\$S 360.000.-**



**MARTINEZ**

Amplio depo en Martinez a dos cuadras de Dardo Rocha y el Hipodromo. En planta baja de 3 ambientes, 2 baños y coch. Amenities. Vig. las 24 hs. Baulera. **U\$S 380.000.-**



**VICENTE LOPEZ**

Departamento de 3 ambientes en calle muy tranquila a pasos del vial costero, locales gastronómicos, y a 1 cuadra de Av Libertador. 2 dormitorios, uno en suite, 2 baños. Cochera cubierta y amenities. **U\$S 370.000.-**



**VICENTE LOPEZ**

Departamento a estrenar, dúplex. En el 1° nivel gran ambiente con cocina integrada y toilette. En 2° nivel un ambiente, vestidor y baño completo. Terraza de 24m2. Cochera. EXCELENTE UBICACIÓN!! **U\$S 220.000.-**



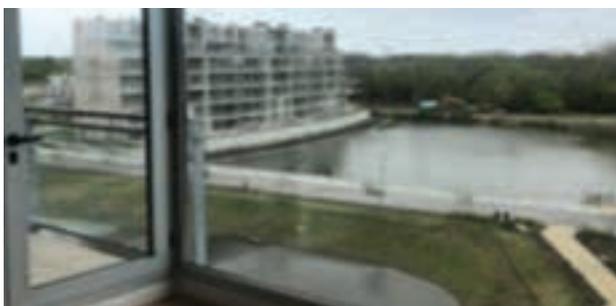
**MARTINEZ - PASIONARIA**

Excelente depto de 2 Ambientes, luminoso y c/ buena vista a jardín central. Living, comedor c/ salida a balcón terraza con parrilla. Toilette. Dormitorio principal en suite con vestidor. Cocina. **VENTA EN RENTA. U\$S 225.000.-**



**MARTINEZ**

Muy buen depto. en semipiso en centro de Martínez. Piso alto. Hall de ingreso, living comedor, cocina c/ comedor diario, lavadero y depend. de servicio c/ baño. 2D y placard. **U\$S 248.000.-**



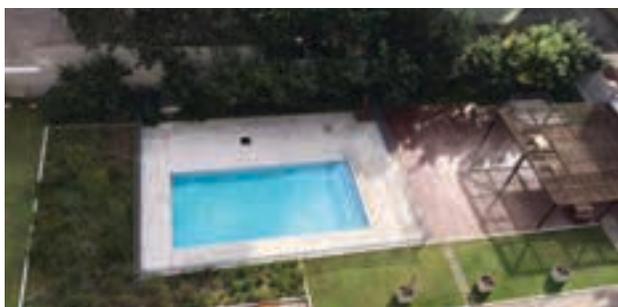
**TIGRE**

Departamento de 2 ambientes a estrenar con vistas a la marina. Living comedor. Amplio balcón de 2,00 x 3,10m. Dormitorio. Baño completo. Cochera subsuelo. **\$ 18.000.- U\$S 160.000**



**ACASSUSO**

Excelente local/oficina. Muy buena ubicación. PB: planta libre a la calle luminosa, cocina c/ barra y baño. SS: planta libre.. **\$ 20.500**



### SAN ISIDRO – AYRES SI

Edif. Ayres de San isidro. depto c/ exc.ista. Llv. com. coc. balcon ater.1D en suite c/ baño y vest. 2D c/un baño.Pileta , zoom, sector de parrilla y mesas .Qincho . **U\$S 395.000 / ALQ. \$ 45.000.-**



### SAN FERNANDO

Luminoso depto de 2 Amb. al contrafrente.Living comedor con salida a balcón; cocina separada, living comedor; lavadero; dormitorio; baño completo. Cochera. Amenities: Quincho c/ parr.y solárium. Apto crédito. **U\$S 125.000.-**



### SAN FERNANDO

Depto 3 Ambientes. amplio y luminoso! Hall de entrada; living comedor con balcón, cocina integrada. 2 dormitorios, baño completo. **U\$S 153.000.-**



### TIGRE

Excelente casa desarrollada en dos plantas en barrio cerrado. 6 ambientes, 4 dormitorios, 3 baños, master suite, Muy lindo jardín orientado al NO. Cochera para 4 autos . **U\$S 495.000.-**



### MARTINEZ

Propiedad en esquina. Casa en una planta. Recepción; 2 dormitorios amplios; un baño completo, cocina com.con salida al jardín y cuarto de guardado. Lindo jardín. **U\$S 280.000.-**



### VICENTE LOPEZ

Depto. de 3 Ambientes. Excelente ubicación. 2 dormitorios, 1 baño completo, amplio living comedor y cocina individual con lavadero. **ALQ. \$ 22.500.-**



### SAN ISIDRO - CENTRO

Excelente departamento de 2 ambientes en San Isidro Plaza. Cocina, lavadero independiente. AA frío/calor. 1 dormitorio con baño completo. **U\$S 179.000.-**



### TIGRE – NEWMAN JOVEN

Excelente depto amoblado en Newman joven. Living comedor c/ salida a balcon aterrazado c/ parrilla. Cocina abierta, lavadero. 2 dormitorios, uno en suite. Club house. **ALQUILER \$ 25.000**

# KLINGENFUSS

## PROPIEDADES

Hasso Klingenfuss C.S.I. 3891



**MARTINEZ:** Excelente semi piso. Amplia recepción, 4 dormitorios. Toilete y 2 baños. Dependencia de servicio. Cochera. Vigilancia 24 hs.  
**VENTA**  
**U\$S 390.000.-**



**MARTINEZ:** SANTA FE 1771 - 10° Frente. Muy buen 3 amb. 71m2, Impec. estado. Coc. amplia. Lav. Cafef. Central. **VENTA U\$S 210.000.-**



**ACASSUSO:** Libertador al río. Güemes. 310m2 en PB. Sobre lote de 970m2. Gran recepción con hogar, 3 dormitorios (1 en suite) Comedor diario, dep. de serv. piscina. Detalles de nivel. **VENTA U\$S 780.000.-**



**MARTINEZ:** Vías a Libertador. Muy buen chalet. Sobre lote 430m2 entre jardines, recepción, comedor diario, 4 dormitorios y dependencia de servicio. Piscina. **VENTA U\$S 570.000.-**



**LOMAS SAN ISIDRO - HORQUETA:** En el corazón de la Horqueta, confortable chalet, impec. para mudarse. 220m2 s/lote de 800m2. Liv. con hogar, cal. central, 2 dorm. dep. de serv. lindísimo parque. **VENTA U\$S 550.000.-**



**VICENTE LOPEZ:** Chalet 453m2 cub. sobre lote 600m2. Gran Recepción. 4/5 dormitorios. Escritorio. Dependencia de servicio. Garage doble - Ascensor **VENTA U\$S 970.000.-**



**MARTINEZ:** Vías a Lib. Chalet parcialmente actualizado, 4 dorm. (2 suite) Gran play, dep, jardín 280m2 cub. Cal. ctral. **VENTA U\$S 450.000.-**



**MARTINEZ:** A estrenar. Excelente departamento 2/3 dormitorios, 2 baños, cocina con comedor diario. Cochera.  
**VENTA**  
**U\$S 320.000.-**

4793.6020

[www.klingenfuss.com.ar](http://www.klingenfuss.com.ar)  
[propiedades@klingenfuss.com.ar](mailto:propiedades@klingenfuss.com.ar)

# KLINGENFUSS

## PROPIEDADES

Hasso Klingenfuss C.S.I. 3891



**MARTINEZ ALTO:** Muy buen chalet en PB - Amplia Recepción , Escritorio, 3 Dormitorios (ppal. en suite) - Family - Dependencias. Calefacción Central. 235m2 cub. sobre lote 651m2 **VENTA U\$S 514.000.-**



**MARTINEZ:** Magnífico Lote 1297 m2 (esquina 32 x 40 y fracc.) Zona Rmb2 FOT 1,5 FOS 0,6. Compuesto por 3 lotes de terreno 651m2, 324m2 y 322m2 **VENTA U\$S 993.000.-**



**B.C.SAN ISIDRO CHICO:** Muy buen chalet, 340m2 cubiertos. Sobre lote de 811m2. Master suite en PB con 2 vestidores. 2 suites jr en PA. Living comedor con hogar central. Escritorio, living íntimo en PA. Buenas dependencias. Jardín con sol todo el día. Piscina. Riego programable. Calefacción central. **VENTA U\$S 1.350.000.-**



**LOMAS - BOULOGNE:** Oportunidad, buen chalet para actualizar en lote de 360m2, 4 dorm. qcho. cerrado. gge. doble. **VENTA U\$S 245.000.-**



**VICENTE LÓPEZ:** Chalet 160m2 c/patio. Actual consult.médico. 4 Dorm (1 en PB) - 2 Baños (1 en PB) Dependencias. **VENTA U\$S 340.000.-**

**DEPARTAMENTOS / CASAS / OFICINAS**



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** A estrenar muy luminosa: desarrollada en una planta, patio, parrilla ,jardín, living comedor, cocina integrada, 3 dormitorios, uno en suite, baño y toilette. **VENTA U\$S 398.000.-**



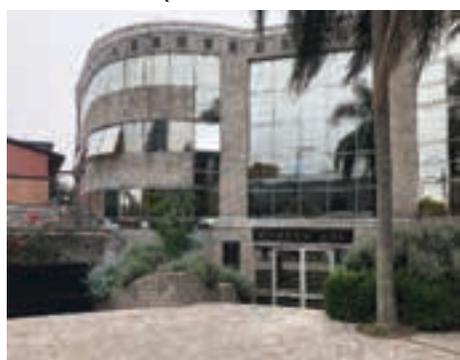
**OLIVOS:** Casa 2 dormitorios, living, cocina comedor, lavadero, galería, parrilla, jardín , garaje. Depto de 1 ambiente 340 Lote 130 cubiertos. **VENTA U\$S 320.000.-**



**SAN ISIDRO:** Impec. PA: 3 dor, 1 en ste, baño , balcón. PB, liv. hogar, com.escrit. dep. toil. c.c.drío, lav. gal. jdín, baño, ent. vs autos, garage. **U\$S 490.000.- (PROYECTO DE 6 DEPTOS. Y 13 COCHERAS.)**



**LA HORQUETA:** Alquiler de locales en lindisima galeria, desde 22/24/30 m2 c/u. con vigilancia 24hs- **ALQUILER CONSULTAR**



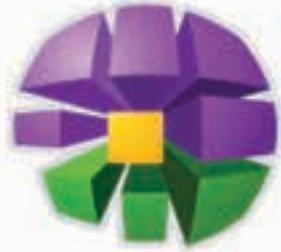
**LOMAS SAN ISIDRO:** Son 2 Oficinas de 127 m2 c/u, 4 despachos, hall de recep. zona de trabajo, 2 baños, kichinett, baulera, 3 coch. **ALQ. \$ 60.000.- C/U JUNTAS O SEPARADAS.**



**VICENTE LOPEZ:** importante esquina sobre Avenida del Libertador, vicente lopez. 375m2 cubiertos apto varios destinos. **ALQUILER U\$S 9.000.-**



**FLORIDA:** edif. de ofic, PB y 5 Pisos, baños en c/pta, sala de reuniones, comedor, terraza, 15 cocheras, A 1 cuadra de Panamericana 2.150 m2 **\$ 250.000**



**Durban  
& Keiller**  
Asesoramiento Inmobiliario

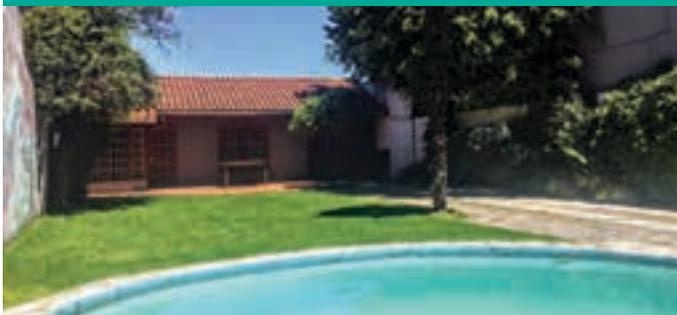
Darío Durban C.S.I. N° 5654 CUCICBA N° 5606

**MARTINEZ**



149m2/64cub. PH en 1° piso por escalera c/entrada indep.Hall distribuidor c/acceso al living comedor c/hogar. Gran coci. c/desayunador muy bien equipada. Cuarto en suite c/baño.Reciclado a nuevo. Todos los amb. muy luminosos y aireados. Lav.Acceso a terraza propia de toda la superficie del depto con cuarto para guardado de herramientas y parrilla. **U\$S165.000.- masinfo.dk/flemar**

**LOMAS DE SAN ISIDRO**



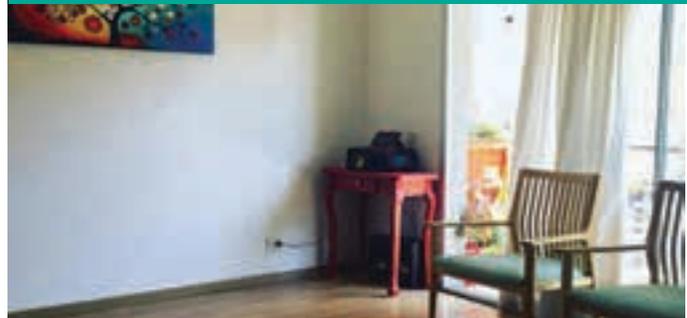
471m2/141cub. Excelente lote con gran potencial con el mejor acceso a mts de Panam.Casa edificada al fondo con 141 m2 en 1 planta, hoy utilizada como oficina. Liv.com. cocina c/lugar para com.diario, 2 dorm. que comparten 1 baño completo. Toil. externo y patio. Gran jardín c/pil. Gge cubierto p/1 coche y amplio espacio tipo play. Posib. de construir hasta 471 m2. **U\$S350.000.- masinfo.dk/bspa**

**LA HORQUETA - SAN ISIDRO**



912m2/321cub. En la mejor zona de La Horqueta. PB: hall, toil. living c/hogar. com. coc. c/com.diario, family, lav. dep. c/baño. PA: 3 dorm, suite ppal. c/hidro y vest. 2° dorm. c/espacio p/vest.; 3° dorm. c/placard de 4 hojas, 2° baño completo. calef.central por aire frío/calor, Casa de huéspedes en 2 plantas, gran jardín gal, parr. pil. patio de servicio. Coch. cub. p/ 2 autos. **U\$S620.000.- masinfo.dk/elire**

**TIGRE**



50m2/45cub. Moderno 2 amb.en condominio. PB: hall, liv-com. orientación NO, salida a balcón de 1x4,5mts, cocina amer.c/gran barra, espacio p/ lavarropas, 1 dorm. vest. baño en suite. Detalles: ab. de aluminio. 2 splits (1 frío-calor), tiro balanceado. Coch.descub. Amenities: pileta de grandes y chicos, parr. jardín, amplio SUM para 50 personas c/baños, coc.y parr. **U\$S109.000.- masinfo.dk/adrt**

**MARTINEZ**



175m2/88cub. Excelente PH remodelado a nuevo, con losa para construir arriba, muy buenas posibilidades para ampliar. Ideal vivienda y anexo para consultorio. PB: Amplio living, com. en L, cocina americana . baño nuevo, 2 dorm. patio con acceso independiente. PA: Gran terraza preparada p/construir arriba, habitación de servicio/lav. con baño.quincho con parrilla. **U\$S198.000.- masinfo.dk/azmar**

**MARTINEZ - SAN ISIDRO**



235m2/168 cub. Sólida casa en muy buen estado. PB: hall, liv. com. amplio. family, toil. coc. amplia y com.diario. Lav. Dorm. c/acceso indepte. que puede servir de oficina. 1 baño. PA: 3 dorm.: ppal. de 3,5 x 3,5 mts c/placard; 2,35 x 4,5 mts ; y 3 x 2,2 mts c/placard y acceso a baulera. 1 baño. calef. por tiros balan. A/Aen todos los amb. patio c/pil. parr. coch.cub. p/2 autos. **U\$S378.000.- masinfo.dk/Saam**

**ACASSUSO - SAN ISIDRO**



443m2/464cub. Estupenda casa en 4 plantas. PB: hall,toil. living com.en L, cocina c/family, escrit. SS: gge p/2-3 autos, bauleras, lav. 2 dep. c/baño.sala de máq. baño de pil. PA: hall, 4 dorm.: suite ppal c/vest. suite jr, y 2 baños.otros 2 dorm.en semisuite. 2°: gran play.c/hogar, depto de huésp. c/baño, calef.central x aire, splits, Ext: tza, jardín, qcho, parr. pil. clim.c/ jac. **U\$S 840.000.- masinfo.dk/Ceaa**



**Laura  
Pigliacampo**  
BIENES RAICES

**Laura Pigliacampo**  
Asesora Inmobiliaria

Matrícula C.S.I 5946. | 15.2546.1313 / 15.5467.0207  
info@laurapigliacampo.com - www.laurapigliacampo.com



**TIGRE:** DEPARTAMENTO EN VENTA. Céntrico-135M2 (110M2 CUB)3 dormitorios, principal en suite con vestidor y otro baño completo. Amplio living comedor con ventanales hacia terraza propia de 25m2 con parrilla. Cocina con alacena y muebles bajo mesada. Calefacción por caldera central. Splits en todos los ambientes. Cochera cubierta. Impecable **U\$S 250.000**



**ESCOBAR:** BARRIO EL CAZAL - EL CAZADOR: Impecable propiedad sobre lote de 1000m2. 320m2 cub.Planta baja: amplio living comedor con hogar con ventanales a la gal. play. toil. baño. Cocina c/ com. diario.Planta alta: 1 dorm. en suite, 3 dorm. con un baño. Amplio parque c/ piscina de 4m x11m.Barrio con lagunas, salida al río, Club house, canchas de tenis y fútbol. **U\$S 345.000**



**VILLANUEVA:** BARRIO SAN GABRIEL- LOTE INTERNO. Con orient. ESTE, impecable propiedad de 176m2 cub. s/ lote de 800m2. En p.baja: hall, living com. c/ amplios ventanales, cocina con comedor diario, lavadero, toilette, despensa, dormitorio principal en suite con salida a un deck sobre el jardín.Planta alta: 2 dormitorios con un baño completo. Galería con parrilla. Piscina. Todo eléctrico. 2 termostatos. 5 splits frío calor. **U\$S 380.000**



**SAN FERNANDO:**Excel. lote de 8.66m x 43.36m. Orient.este/oeste. La casa ppal en 2 plantas.P.baja: liv. com. toil. coc. c/ com.diario, lav.P. A: 3 dorm. uno en suite, otro baño. jardín c/ pil.Al frente de la casa principal, se encuentra un pequeño depto en planta baja c/ toil.hoy utilizado como consultorio, y en su planta alta y con las mismas dimensiones (28m2) otro depto c/ baño.Todo figura en plano.APTO INVERSORES!**U\$S 400.000**



**VILLANUEVA:** SAN ISIDRO LABRADOR 1.000m de lote - 300m2 cubiertosLote interno, Impecable. Una suite con vestidor y balcón terraza, 2 dormitorios con baño compartimentado y estar en planta alta.Planta baja: Living con hogar, amplia cocina con isla y comedor, dependencias de servicio completas, lavadero. Galería con parrilla, piscina, riego.Toldo electrico. Caldera dual. El barrio tiene cancha de golf, de tenis, 2 lagunas y salida al rio. **U\$S 680.000.-**



**SANTA BARBARA:**Lote 1196m2/400m2 cub. P.B: hall de entrada, amplio liv. com. c/ hogar, con ventanales y sal. al jardín. Toil. y escritorio. Pequeño espacio utilizado como bodega. Coc. amplia con isla .Luminoso comedor diario con grandes ventanales. Playroom o family con vista al jardín y baño. Dep con baño.Planta alta: amplio dorm. ppl en suite con vest.2 dorm.con baño.Otro dorm.en suite más pequeño con balcón.Ext : Gal. c/ parr. barra de piedras y liv. com. Jardín, pileta, Riego, Coch. cub. p/ 2 autos. **U\$S 950.000**



C.S.I 5739

# POCCARDBULLRICH

propiedades

Clara Bullrich



**ALBANUEVA TIGRE:** lindisima casa con una costa de lago increíble calida y canchera muy luminosa, . el mejor plano con muy buenos espacios , muchos detalles de confort. 480 cubiertos 4 d. hay que verla! **ALQUILER U\$S 4.500.-**



**EL ENCUENTRO:** excelente casa super moderna completamente de diseño, lago central, 1300 m2lote,520 cubiertos, cuatro dormitorios en suite maravillosa recepcion en el mejor lugar del barriomuchos detalles con o sin muebles ! **ALQUILER U\$S 5.500.-**



**B°CERRADO EL TREBOL:** Excelente casa, canchera y cálida, muy luminosa, livy com.y escrit. cocina c/ com. de drico, toil. dep. family super gal. 4 dorm. 2 stes un baño mas. play. Jardín. pileta y solarium, riego. **VENTA U\$S 750.000.-**



**LOMAS SAN ISIDRO . JOCKEY:** Excel. 1228m de lote y 500 m2 cub. Porch hall gran recep a galería, escrit, toil, cocina com.diario, family. 4 D, 2 suites, ppl c/ vest.play, jardín, pil. parr. Coch. vs autos. gge 2 autos. **VENTA U\$S 720.000.-**



**GORQUETA :** A pasos de todo . Refaccionada muy canchera impecable, luminosa Hall living comedor, toil. cocina comedor diario. dependencia. PA 3/4 dorm. gran play. suite garaje doble, taller. Seguridad! **VENTA U\$S 480.000.-**



**HORQUETA:** Simpática casa 200 m2 s/210 lote. Porch hall living comedor con chim. Cocina, lav. dep. 3 dorm.1 suite, un baño completo mas y play.en tercer planta muy luminosa. Galería, jardín, pileta. parr.Coch. **VENTA U\$S 380.000.-**



**HORQUETA:** Clasica, a pasos del centro comercial. Lote de 710M2, Hall ,toilette, living y comedor. cocina con comedor diario , family, lavadero, dependencia. 5 dorm. suite vestidor y baño con jacuzzi. 2 baños mas , escrit. jardín, pileta, quincho, parrilla , baño y vestuario. **ALQUILER ANUAL\$ 87.000.-**



J. Segundo Fernández 256 . Local 13 . Lomas de San Isidro  
4766.2849 / 4519.3554 / 15.5715.8079

info@poccardbullrich.com.ar clarabullrich@gmail.com www.poccardbullrich.com.ar



C.S.I. 3773

# MENDÍVIL

propiedades

## DEPARTAMENTOS EN VENTA

### ACASSUSO



4 ambientes amplios con orientación este y vista verde. Living comedor con balcón. Toilete. Tres dormitorios. Baño completo. Amorosa cocina con lavadero incorporado. Ubicado en el centro de Acassuso. APTO Profesional. U\$S 219.000.-

### B° C. TALAR DE MARTINEZ



Excelente. acceso. Parque, Piletas, Gym, Bar, Sauna, Laundry, Seguridad. Excelente departamento orientado al este con living comedor con balcón y parrilla. Impecable estado, Dos y Tres Dormitorios, uno en suite y otro baño más. Cocina con lavadero incorporado. Cochera. Desde: U\$S 195.000.-

### VICTORIA



En el Centro de Victoria cerca de los medios de transporte. Impecable 3 ambientes al frente con muy linda vista abierta, balcón amplio corrido y terraza con parrilla. Cochera semicubierta. U\$S 185.000.-

## OFICINA EN VENTA

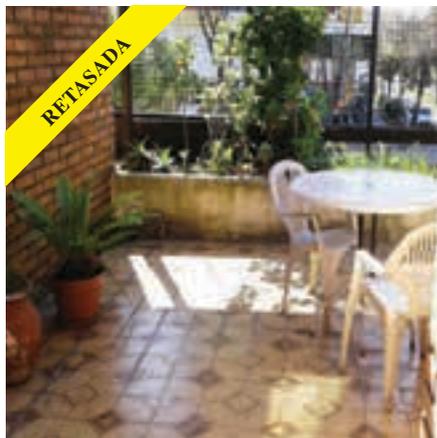
### MARTINEZ



PISO en ochava s/Avenida MUY LUMINOSA Entrada con ascensor propio. Salón general con posibilidad de subdividir, 2 despachos baño cocina y lavadero. Doble circulación Sótano. Alarma monitoreada SIN EXPENSAS !! U\$S 360.000.-

## CASA EN VENTA

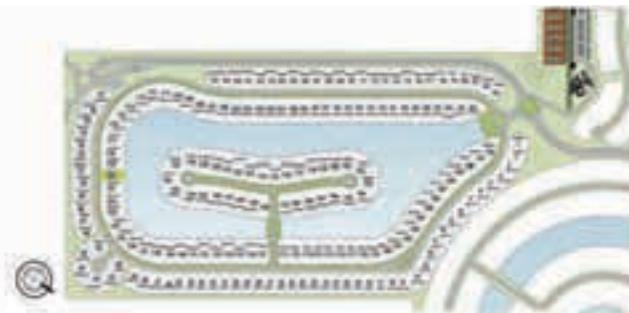
### SAN ISIDRO



Muy lindo Chalet, zona de la Calabria. Planta baja : Living comedor , tres dormitorios, 1 ste, y otro baño completo. Planta alta amplio playroom. Cocina comedor diario. Lavadero indep. Dep. servicio c/baño. Jardín con linda pileta, parrilla. Cochera descubierta para 2 autos con portón corredizo. Alarma U\$S 369.000.-

## LOTE EN VENTA

### B° SAN MATÍAS



Excelente lote a la laguna Superficie 900m2 en Area 1 cerca de la entrada . Ubicado en el km 44 del ramal Escobar. Canchas de tenis, de fútbol, pileta de natación. Oportunidad!!! U\$S 95.000.-

**Tel. 4792.0020**

Sáenz Valiente n° 7 . Martínez . mendivilprop@fibertel.com.ar



# MEYRELLES WILLIAMS PROPIEDADES

## SUCURSAL LOMAS DE SAN ISIDRO



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** OPORTUNIDAD. ZONA MUY COMERCIAL –Av. SUCRE e/ TOMKINSON y J. INGENIEROS . EDIFICIO de 350 m2 Cubiertos – PB: Local o Showroom y 2 plantas de oficinas. Estacionamiento. **VENTA: U\$S 630.000.- ALQUILER U\$S 2.800.-**



**MARTINEZ:** OPORTUNIDAD! A 2 cuadras estacion. Excelente. Edificio Laguzzi. Vista panoramica. Living-comedor, toilette 3 dormitorios. Baño completo, cocina, comedor diario, lavadero. Baño de servicio. Cochera y baulera. **VENTA U\$S 315.000.-**



**EL SOLAR DE SAN ISIDRO:** Excel.duplex. liv.-com. con salida a tza con parr. dorm.con baño en suite y vest. coc.acceso por esc.a un amplio play room o dorm. c/ baño.condominio: jardin, pil.semiolimpica, juegos, cancha de tenis, coch. de cortesia. sum, gym, laundry. seg. **U\$S 240.000.- O ALQ. \$ 29.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO:** Zona Colegio SAN MARCOS. s/725 m2 lote, 340 m2 Cub. PB: hall, toil, Estar, com.cocina, comedor diario, dep.serv. PA: Suite princí c-vestidor, 3 dorm.2 baños. 3er nivel: play ó 5to.dorm. Ext: gal. patio, parr.jardin piscina, vestuarios c/baño, amplia gal.cuarto taller. **U\$S 670.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO :** Z-Jockey. Solido chalet. M.B.Estado. PB: cocina y baño refac. Liv. c-chim y com. Escrit. Toil. Amplios ventanales. Galeria. Coc. com diario, dep. Lav. Gge para 1 y entrada p/ vs autos. PA: 4 dorm.princ. En suite. Balcon. Ext.: Excel. Jardin Pil.Baño. Riego Quincho. **U\$S 810.000.-**



**LOMAS DE SAN ISIDRO – GOLF :** Impecable casa toda en una planta. Porch, comedor (3,2 x 4,32), toil, Estar (4,3 x 3,8) con vista al jardin y salida a galeria con parrilla. Cocina amplia, toilette, 2 dormitorios, baño, vestidor. Garage p-2 autos. **U\$S 360.000.-**

O. Terrero 2985 . Lomas de San Isidro  
4723.4238 / 4854

4723.4530



LA ALAMEDA  
POLO

[www.chacrasdelalameda.com.ar](http://www.chacrasdelalameda.com.ar)



# AMAPOLAS

vivir en verde

viviendas familiares de  
2 y 3 ambientes



## ESPACIOS VERDES & DE ESPARCIMIENTO

Contamos con un amplio parque central con jardines cuidadosamente diseñados combinados con espacios de esparcimiento. Piscina con área de solárium, vestuarios, SUM con 2 parrillas, y un sector de juegos infantiles.



## SEGURIDAD

Seguridad y vigilancia las 24hs con monitoreo de cámaras y muro perimetral que rodea todo el desarrollo.



## COCHERAS SUBTERRÁNEAS Y BAULERAS

Nuestras cocheras y bauleras son subterráneas para que puedas disfrutar las vistas abiertas del parque central y los espacios de esparcimiento al 100%. Todas las unidades cuentan con cochera fija.



## EXPENSAS BAJAS

Sistemas eficientes para la administración de los recursos de energía y agua en todo el desarrollo.

+54 911 5465-4740 | 02320-404040  
Panamericana Km. 42,5 | Office Park | Del Viso  
[www.bullrichpilar.com](http://www.bullrichpilar.com)



INMOBILIARIA  
**Bullrich**  
PILAR



EXCELENTES UNIDADES

# 2 - 3 - 4 DORMITORIOS

Champ Recolett es un exclusivo y moderno edificio concebido con altos estándares de diseño, arquitectura y equipamiento.

Compuesto por 13 pisos de unidades residenciales, con cocheras y amenities. Contará con un imponente hall de entrada y fachada con jardín vertical medianera de contra frente.

- A metros de Plaza Vicente López
- A 1 cuadra de Av. Callao y Av. Las Heras

El edificio estará compuesto por plantas tipo de 3 residencias por piso; y últimas plantas de solo 2 unidades de 4 y 5 ambientes

VIVI TU VIDA PREMIUM

LAS HERAS 1683



- TERRAZA CON DECK
- SOLARIUM
- PISCINA CON PISO DE TRAVERTIN
- SUM EQUIPADO
- PARRILLA DE USO COMÚN
- COCHERAS
- BAULERAS
- ESPACIO GUARDA BICICLETAS
- GIMNASIO
- SALÓN DE JUEGO PARA NIÑOS



- AMPLIOS DORMITORIOS EN SUITE, CON VESTIDORES COMPLETOS
- BALCONES ATERRAZADOS CON PISCINA Y JACUZZI PROPIOS
- SALON DE USOS MULTIPLES CONECTADO A PLAYROOM INFANTIL
- BUSSINES CENTER: SALA DE REUNIONES PARA NEGOCIOS PERSONALES
- GYM DE ULTIMA GENERACION

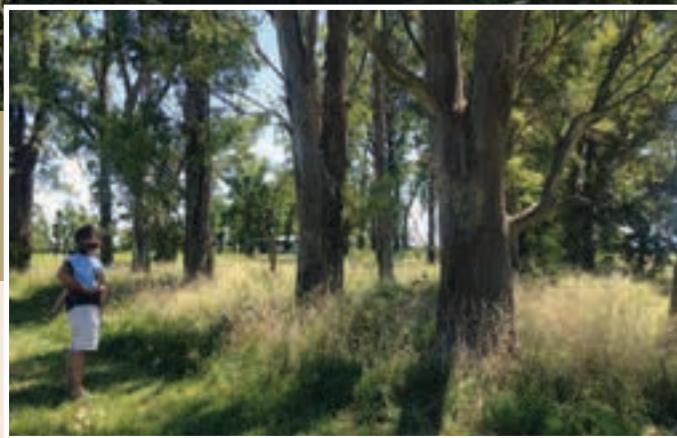


+54 911 6486-9899 | 6009-3500  
info@ibullrich.com | www.ibullrich.com



# Cañuelas

*Excelente Lote junto al campo de Polo*



Es el lugar elegido por los amantes de la naturaleza, los caballos, la vida de campo y el polo como deporte sobresaliente. Es un lugar de residencia permanente para varias familias. Cuenta con seguridad las 24 horas, sector de corrales, 3 canchas de polo, cancha de taqueo, zona hípica, pistas de vareo, club house con cancha de tenis y otros servicios de uso común.

Es el Lote 106. 4.080 m2, junto al campo de polo. **U\$S 70.000.-**

**CONSULTAS:** 15. 5837.4759

  
**Chacras**  
de la **Trinidad**  
Polo & Country Club



# MARQUESTAU COLAUTTI PROPIEDADES



### VICTORIA. 62M2

Departamento en pozo. Entrega Marzo 2020. ACEPTA FINANCIACION EN PESOS.  
2 ambientes con cochera desde **U\$S 125.000**



### BECCAR. 57M2 CUB – 66M2 DESCUBIERTOS

Lindísimo condominio, departamento 2 ambientes.  
Gran terraza propia con parrilla, balcón y cochera. **U\$S 160.000**



### TIGRE. 55M2 CUB – 80M2 LOTE

Condominio La Mora. Planta baja con jardín y patio propios.  
2 dormitorios con 2 baños. Cochera. **U\$S 170.000**



### BARRIO MALVINAS. 150M2 LOTE – 128M2 CUB.

Liv.c/ chimenea - Comedor - Toilete – Coc c/com diario  
3 Dorm. (ppal en ste) + otro baño - Play. Jdín - parr. **U\$S 200.000**



### Bº LOS ALAMOS- RINCÓN 310M2 LOTE – 140M2 CUB.

Todo en una planta. Liv. Com. 3 dormitorios (Ppal. En suite)  
Galería. Parrilla. Jardín. Pileta. **U\$S 275.000**



### MARTINEZ. 78M2 CUB

Todo a nuevo, gran estilo 2 Dorm – acceso a patio interno  
Excelente quincho c/lavadero y terraza abierto. **U\$S 280.000**



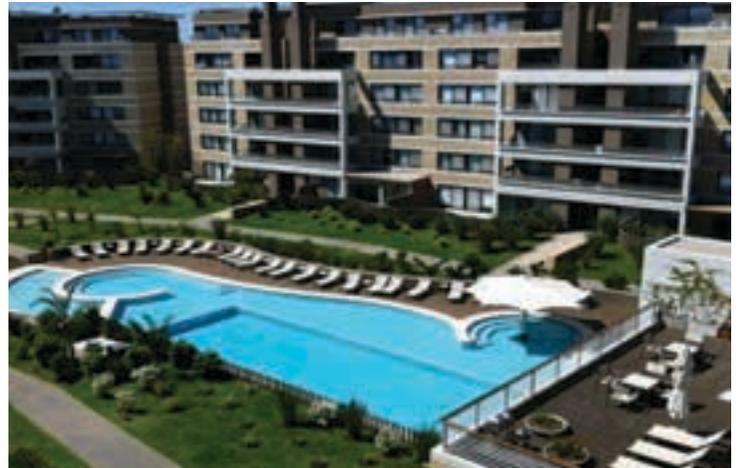
# MARQUESTAU COLAUTTI

## PROPIEDADES



**LA MERCED. 205M2 LOTE – 250M2 CUB.**

Impecable – Liv. Com – Playroom – 4 dormitorios + estar en PA  
VIVIENDA y/o COMERCIAL **U\$S 295.000**



**QUARTIER NORDELTA – PENT HOUSE 129M2 CUB – 17M2 TERRAZA**

Liv /Com, toil. dep.(3 dorm.), ppal en suite + otro baño, coch.y baulera. Balcón  
terrazza c/ parr.Toma prop. En parte de pago, financiación directa. **U\$S 300.000**



**MARTINEZ. 270M2 LOTE – 170M2 CUB**

3 Dorm + Dependencia con baño, Jardín y Garage para 1 auto.  
**U\$S 375.000**



**Bº LAS TRES HORQUETAS – SAN FERNANDO 498M2 LOTE – 187M2 CUB.**

DIVINA!!! Lote central, liv. Com. Playroom. (4 dormitorios) Ppal. en suite  
Galería. Parrilla. Jardín. Pileta. **U\$S 380.000**



**HORQUETA. 2.361 M2 LOTE – 452 M2 CUB**

Importante casa clásica reciclada en 2004. Living y Comedor. 4 dorm (todos en suite. 3 en PB) Master suite en PA. Detalles de calidad  
Pileta 12 x 4 Vestuarios. Parrilla. Garage. Aire frío/cal. Central **U\$S1.200.000-**



# Puertos / Escobar

Km 44.5 RAMAL ESCOBAR

## Viví con viento a favor.

Puertos ofrece un verdadero cambio en tu calidad de vida porque vas a encontrar seguridad, tranquilidad y contacto con la naturaleza sin resignar la comodidad y la infraestructura de la ciudad.

Con un inmejorable Acceso Directo desde la Panamericana, Puertos ofrece todas las facilidades de viviendas: lotes, casas, departamentos, townhouses y oficinas.

- 7 barrios consolidados
- Lago central de 200 hectáreas
- Reserva Natural de 60 hectáreas
- Colegio St. Johns School y Northfield School
- Club Náutico
- Club Deportivo
- Restaurant
- Proveduría



**VENTA DE LOTES**  
Desde **U\$S 60.000**  
CONSULTAR POR PLANES DE PAGO

      
[www.ljramos.com](http://www.ljramos.com)

  
**L.J. RAMOS**  
BROKERS INMOBILIARIOS

Km 44,5 Panamericana  
Ramal Escobar  
 **4871-8838**